



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: [registrariopardo](#)

MATRÍCULA
17.218

CNM: 123695.2.0017218-67

Registro de Imóveis

Livro n.º 2

São José do Rio Pardo
Registro Geral

PROT.: - 55.217 - 07/05/1992

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, identificado com a letra "P", situado com frente para a Rua Campos Salles, na cidade de Divinolândia, nesta comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 535,72 metros quadrados, ou seja, pela frente, com rumo de 26º 30' NE - 14,90 metros, confronta com a citada via pública; pelo lado direito, mede 35,30 metros, confrontando com o lote identificado com a letra "N"; pelo lado esquerdo, mede 35,35 metros, confrontando com o lote identificado com a letra "R" e pelos fundos mede 15,43 metros, confrontando com os lotes identificados com as letras "O" e "Q". - **CADASTRO MUNICIPAL:** - nº 01.01.005.0450.001. - **PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO DIRETO:** - PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DA FREGUESIA DO ESPÍRITO SANTO DO RIO DO FELIXE. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrição nº 534 do Livro 3-Antigo, data de 26/03/1902 - Vide matrícula nº 11.829-L2, Registro Geral, de 17/03/1987; posterior Retificação de Transcrição, averbada sob nº 01, na mesma matrícula e data - Vide matrícula nº 11.831-L2, Registro Geral, de 17/03/1987. - **PROPRIETÁRIOS DO DOMÍNIO ÚTIL:** - 1. - DE 62,50% - JOÃO GEMIR FERREIRA, comerciante, solteiro, residente à Rua Nabuco Araújo, nº 176, em São Paulo, Capital deste Estado. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - a) - Transcrições nºs. 23.954 do Livro 3-R e 25.593 do Livro 3-T, datadas de 17/06/1964 e 30/08/1965, respectivamente - Vide matrícula nº 11.829-L2, Registro Geral; posterior Retificação de Transcrição, averbada sob nº 01, na mesma matrícula e data - Vide matrícula nº 11.831-L2, Registro Geral, de 17/03/1987; e, b) - registro nº 02, datado de 13/05/1987, da matrícula nº 11.831-L2, Registro Geral; 2. - DE 12,50% - AYRTON FERREIRA, lavrador, solteiro. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrição nº 534 do Livro 3-Antigo, data de, digo, Transcrição nº 23.936 do Livro 3-R, datada de 17/06/1964 - Vide matrícula nº 11.829-L2, Registro geral, de 17/03/1987; posterior Retificação de Transcrição, averbada sob nº 01, na mesma matrícula e data - Vide matrícula nº 11.831-L2, registro Geral, de 17/03/1987; 3. - DE 12,50% - MARIA IVANILDE FERREIRA, menor púbere, solteira. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrição nº 23.948 do Livro 3-R, datada de 17/06/1964 - Vide matrícula nº 11.829-L2, Registro Geral, de 17/03/1987; posterior Retificação de Transcrição, averbada sob nº 01, na mesma data

vide-verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV4D-MFDHS-4TQSY-G4VKY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV4D-MFDHS-4TQSY-G4VKT>

MATRÍCULA

17.218

CNM: 123695.2.0017218-67

e matrícula - Vide matrícula nº 11.831-Lº2, Registro Geral, de 17/03/1987; e, 4. - DE 12.50% * MARIA IRENE FERREIRA, menor púbere, solteira, residentes em Divinolândia, todos brasileiros.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrição nº 23.951 do Livro 3-R, datada de 17/06/1964 - Vide matrícula nº 11.829-Lº2, Registro Geral, de 17/03/1987; posterior Retificação de Transcrição, averbada sob nº 01, na mesma matrícula e data - Vide matrícula nº 11.831-Lº2, Registro Geral, de 17/03/1987.- Custas e Emolumentos = Nihil.- São José do Rio Pardo, 26 /05/1992.- EU, .. EU, Sérgio Bussc (Sérgio Bussc), ESCRIVÃO INTERINO, conferi e subscrevi.-

Av.01.- 17.218. PROT.: 120.614. 06/07/2009. NOMES CORRETOS. NÚMEROS DE CADULAS DE IDENTIDADES - RG.'S E DE CPE.'S DE PROPRIETARIOS(AS): E. OBITO DE PROPRIETARIO - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas de Divinolândia-SP; e, em demais documentos que o acompanharam e que ficam arquivados nesta Serventia, é esta para ficar constando que: **1 - a.) o nome correto do Sr. João Osair Ferreira, citado no item "1", da abertura desta matrícula, é, na realidade, JOAO OSAIL FERREIRA, e não como lá ficou consignado - (Certidão de Obito, expedida pelo Registro Civil do 22º Subdistrito - Tucuruvi - São Paulo-SP, em data de 12 de junho de 2006, extraída do livro C-226, folhas 297, sob nº 75.160); b.) o Sr. João Osail Ferreira, supracitado, é portador da Cédula de Identidade - RG. nº 2.122.264-85P-SP e inscrito no CPE. sob nº 038.960.368-91 - (Cédula de Identidade - RG., expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, em data de 19 de março de 1982; e, Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Coordenação do Sistema de Informações Econômico-Fiscais); e, c.) o Sr. João Osail Ferreira, acima citado, faleceu em data de 04 de junho de 2006, no estado civil de "solteiro" - (Certidão de Obito, expedida pelo Registro Civil do 22º Subdistrito - Tucuruvi - São Paulo-SP, em data de 12 de junho de 2006, extraída do livro C-226, folhas 297, sob nº 75.160); 2 - a.) o nome correto do Sr. Ayrton Ferreira, citado no item "2", da abertura desta matrícula, é, na realidade, AYLTON FERREIRA, e não como lá ficou consignado - (Certidão de Nascimento, expedida pelo Registro Civil - Vila Marianna - São Paulo-SP, em data de 14 de agosto de 1930, extraída do livro nº 29, folhas 231v2, sob**

OBS.:

Cont. fls. 02



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: [registrariopardo](#)

CNM: 123695.2.0017218-67

MATRÍCULA

17.218

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. 9 de Julho N.º 40 - Fone: (19) 3608-3894

CEP 13720-000 - São José do Rio Pardo-SP

CNPJ: 51.311.850/0001-41

nº 1.016); e, **b.)** o Sr. Ayilton Ferreira, supracitado, é portador da Cédula de Identidade - RG. nº 7.914.818-SSP-SP e inscrito no CPF. sob nº 133.702.868-13 (Cédula de Identidade - RG., expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, em data de 06 de novembro de 1973; e, Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Coordenação do Sistema de Informações Econômico-Fiscais); **3 - a.)** o nome correto da Sra. Maria Ivanilde Ferreira, citada no item "3", da abertura desta matrícula, é, na realidade, MARIA IVANEDE FERREIRA, e não como lá ficou consignado; **b.)** a Sra. Maria Ivanede Ferreira, supracitada, é portadora da Cédula de Identidade - RG. nº 6.029.287-8-SSP-SP e inscrita no CPF. sob nº 769.407.488-49 - (Cédula de Identidade - RG., expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, em data de 16 de outubro de 1996; e, Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Coordenação do Sistema de Informações Econômico-Fiscais); e, **4 - a.)** o nome correto da Sra. Maria Irene Ferreira, citada no item "4", da abertura desta matrícula, é, na realidade, IRENE FERREIRA, e não como lá ficou consignado; e, **b.)** a Sra. Irene Ferreira, supracitada, é portadora da Cédula de Identidade - RG. nº 3.621.183-7-SSP-SP e inscrita no CPF. sob nº 268.269.928-68 - (Cédula de Identidade - RG., expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, em data de 24 de dezembro de 1992; e, Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Coordenação do Sistema de Informações Econômico-Fiscais). Nada mais. Oficiais: R\$ 9,90; Est.: R\$ 2,82; Cart.: R\$ 2,09; Reg. Civil: R\$ 0,52; e, Trip. Just.: R\$ 0,52. São José do Rio Pardo, 24/07/2009. EU, (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL SUBSTITUTO**, conferi e subscrevi.

R.02.- 17.218.- PROT.: 120.615.- 06/07/2009. **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE JOAO OSMIL FERREIRA, CPF. nº 038.960.568-91. **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOLÂNDIA inscrita no CNPJ. sob nº 46.435.921/0001-88, situada na Rua XV de Novembro, nº 261. **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de bem ficado pelo falecimento de João Osmil Ferreira e Doação de Partes Ideais e de Direitos Hereditários, lavrada pelo Tabelião de Notas de Divinolândia-SP, em 01 de julho de 2009, livro nº 140, páginas 115/117. **VALORES:** R\$ 8.134,38 (da Escritura);

Vide-verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV4D-MFDHS-4TQSY-G4VKT>

MATRÍCULA

17.218

CNM: 123695.2.0017218-67

e, R\$ 8.140,62 (Venal - base de cálculo de emolumentos).
NOTA: O presente registro refere-se à **PARTE IDEAL** correspondente a **62,50%** do **DOMINIO UTIL** do imóvel objeto desta matrícula. Oficial: R\$ 334,34 - (art. 89, da Lei Estadual 11.331/02). São José do Rio Pardo, 24/07/2009. EU, (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL SUBSTITUTO**, conferi e subscrevi.

R.03.- 17.218.- PROT.: 120.615.- 06/07/2009. DOAÇÃO - DOA- DORES: 1.) AYLTON FERREIRA, RG. nº 7.914.818-SSP-SP e CPF. nº 133.702.868-15, brasileiro, ajudante geral aposentado, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Capitão Rabelo, nº 84, na cidade de São Paulo; 2.) MARIA IVANEDE FERREIRA, RG. nº 6.029.287-8-SSP-SP e CPF. nº 769.407.488-49 brasileira, técnica em enfermagem aposentada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Capitão Rabelo, nº 84, na cidade de São Paulo-SP; e, 3.) IRENE FERREIRA, RG. nº 3.621.183-7-SSP-SP e CPF. nº 268.269.928-68, brasileira, enfermeira aposentada, solteira, maior, residente e domicilia- da na Rua Capitão Rabelo, nº 84, na cidade de São Paulo-SP. DONATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOLÂNDIA, inscrita no CNPJ. sob nº 46.435.921/0001-88, situada na Rua XV de Novem- bro, nº 261. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha de bem ficado pelo falecimento de João Osmil Ferreira e Doação de Partes Ideais e de Direitos Hereditários, lavrada pelo Tabelião de Notas de Divinolândia-SP, em data de 01 de julho de 2009, livro nº 140, páginas 115/117. VALORES: R\$ 4.880,62 (da Escritura); e, R\$ 4.884,37 (Venal - base de cálculo de emolumentos). NO- TA: O presente registro refere-se à **PARTE IDEAL corres- pondente a **37,50%** do **DOMINIO UTIL** do imóvel objeto desta ma- trícula. Oficial: R\$ 275,01 - (art. 89, da Lei Estadual 11.331/02). São José do Rio Pardo, 24/07/2009. EU, (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL SUBSTITUTO**, conferi e subs- crevi.**

OBS.:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias trazidos ao registro, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **São José do Rio Pardo-SP, 12 de março de 2025.ESCREVENTE.**

LEANDRO HENRIQUE SEMENSATO SANTOS

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao SEFAZ....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	1,77
Ao Min. Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,61

Pedido de certidão nº: 70521

Controle:



246428

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236953C3000000022987025P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV4D-MFDHS-4TQSY-G4VK7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

