

2.7. Matrícula do Imóvel



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VINHEDO
Rua Eugênio Trevisan, 50 – Jardim Itália – Vinhedo/SP - CEP 13280-000 - fone (19) 38861588 / 38363055
www.cartoriodevinhedo.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Comarca de Vinhedo - SP

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.832	1

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO – SP

Vinhedo, 27 de Julho de 2010.

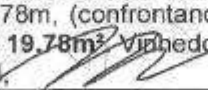
IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote n.º1, da quadra "F", do loteamento denominado "Parque São José", situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 0,72m em reta, mais 9,35m em curva de raio 23,00 de frente para a Rua D, da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 41,26m em reta (confrontando com a viela 1) e do lado esquerdo mede 32,21m em reta (confrontando com o lote n.º2) e nos fundos mede 10,00m em reta (confrontando com os lotes 15 e 14), encerrando a área de **289,40m²**.

PROPRIETÁRIA: RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Rosa Zanetti Ferragut, n.º 499, sala 02, Bairro Pinheirinho, CNPJ/MF n.º 07.490.831/0001-38.

REGISTROS ANTERIORES: R.14 (feito aos 10/08/2007) e R.18-loteamento (feito aos 17/06/2009), ambos na matrícula n.º 39.812 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado.

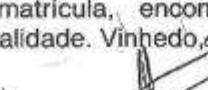
O Oficial,  (Manuel Sanches de Almeida).

Av.1 - TRANSPORTE - FAIXA NÃO EDIFICANTE: Consta na Matrícula n.º 39.812 do 1º SRI de Jundiaí (na qual se filia a presente), que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma "**FAIXA NÃO EDIFICANTE**" nos fundos, medindo 10,00m, (confrontando com os lotes n.ºs 15 e 14), mede 2,00m, (confrontando com o lote n.º 02), mede 2,00m, (confrontando com a viela 1), e mede 9,78m, (confrontando com o remanescente do lote n.º 01), encerrando a área de **19,78m²**. Vinhedo, 27 de Julho de 2010.

O Oficial,  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 13.752 de 17 de abril de 2012.

Av.2 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: À vista da escritura lavrada no Município de Itatiba/SP, Livro 747, páginas 119/121, da 2ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itatiba/SP, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob o n.º 08.506.001, nesta Municipalidade. Vinhedo, 29 de abril de 2012.

A Oficial,  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação n.º 13.752 de 17 de abril de 2012.

R.3 – DOAÇÃO: À vista da escritura mencionada na Av. 01, a proprietária RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada **DOOU** o imóvel "continua no verso"

MATRÍCULA

2.832

1

VERSO

pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VINHEDO**, com sede na Rua Humberto Pescarini, n.330, Centro, inscrita no CNPJ/MF n. 46.446.696/0001-85, Vinhedo/SP. Vinhedo, 19 de abril de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari).

Ao Oficial: R\$ 22,01
Ao Estado: R\$ 6,26
Ao IPESP: R\$ 4,64
Ao Reg. Civil: R\$ 1,16
Ao Trib. Just: R\$ 1,16
Total: R\$ 35,23

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: **2832**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. **Vinhedo-SP, 19 de abril de 2012.**

CARLA MODINA FERRARI
A OFICIAL