

2.7. Matrícula do Imóvel



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VINHEDO

Rua Eugênia Trevisan, 50 - Jardim Itália - Vinhedo/SP - CEP 13280-000 - fone (19) 38864588/38363055
www.cartoriodevinhedo.com.br



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO - SP

MATRÍCULA

FICHA

2.846

1

Vinhedo, 27 de Julho de 2010.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote n.07, da quadra "N", do loteamento denominado "Parque Santa Rosa", situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 2,59m em curva de raio 9,00 e mais 7,43m em reta de frente para a Rua J, da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 26,46m em reta (confrontando com o lote n.6) e do lado esquerdo mede 25,96m em reta (confrontando com o lote n.8) e nos fundos mede 10,52m em reta (confrontando com propriedade Eunice Rosa Mamprim e Arnaldo José Mamprim), encerrando a área de **258,23m²**.

PROPRIETÁRIA: ALLIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Rosa Zanetti Ferragut, n. 499, sala 03, Bairro Pinheirinho, CNPJ/MF n. 09.241.934/0001-90.

REGISTROS ANTERIORES: R.9 (feito aos 18/08/2008) e R.13-loteamento (feito aos 04/08/2009), ambos na matrícula n.9.520 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí deste Estado.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Av.1- TRANSPORTE - FAIXA NÃO EDIFICANTE: Consta na Matrícula n.9.520 do 1º SRI de Jundiaí (na qual se filia a presente), que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma "FAIXA NÃO EDIFICANTE" nos fundos, medindo 10,52m, (confrontando com propriedade de Eunice Rosa Mamprim e Arnaldo José Mamprim), mede 2,08m, (confrontando com o lote n.06), mede 2,07m, (confrontando com o lote 08) e mede 10,49m, (confrontando com o remanescente do lote n.07), encerrando a área de **21,02m²**. Vinhedo, 27 de Julho de 2010.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 14.657, de 29 de maio de 2012.

Av.2 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura de doação lavrada aos 06/03/2012, (Livro 747, págs. 239/242) da 2ª Tabeliã de Notas de Protestos de Letras e Títulos, da Comarca de Itatiba/SP, averba-se que atualmente o imóvel encontra-se cadastrado sob o n. 08.497.007 nesta Municipalidade, Vinhedo, 04 de junho de 2012.

A Oficial, (Cada Modina Ferrari).

Prenotação n. 14.657, de 29 de maio de 2012.

R.3 - DOAÇÃO: Por escritura de doação mencionada na Av.2, a proprietária

"continua no verso"

MATRÍCULA

2.846

1

VERSO

ALLIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, DOOU o imóvel objeto desta matrícula (ao qual atribuiu o valor de R\$ 12.000,00 – doze mil reais) a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VINHEDO**, com sede na cidade de Vinhedo, deste Estado, na Rua Humberto Pesacarini, n. 330, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 46.446.696/0001-85. Vinhedo, 04 de junho de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari).

Ao Oficial....	R\$	22,01
Ao Estado.....	R\$	6,26
Ao IPESP.....	R\$	4,64
Ao Reg. Civil: R\$		1,16
Ao Trib. Just: R\$		1,16
Total.....	R\$	35,23

CERTIFICO E DOU FÉ que apresente folextraída em inteiro teor, da matrícula nº: 2846, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Vinhedo-SP, 04 de junho de 2012.

CARLA MODINA FERRARI
A OFICIAL