

2.7. Matrícula do Imóvel



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



**REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO**

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP. 13289-184
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

LIVRO Nº 2 -

MATRÍCULA

15.915

REGISTRO GERAL

FICHA

1

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO - SP**

CNS nº 14843

Vinhedo, 10 de Fevereiro de 2014.

IMÓVEL: O terreno, constituído pelo **Lote n. 12**, do "**Desmembramento Sem Denominação Especial**", situado no município de Vinhedo, situado a margem esquerda da Rua Antonio Marquesin, de quem da Rua General Lima Figueiredo nela entra em direção ao lote, a uma distância de 53,12 metros da confluência das referidas ruas, assim segue: 20,00 metros em reta até o ponto X, fazendo frente para a Rua Antonio Marquesin, deflete à esquerda com a distância de 61,14 metros até o ponto W, confrontando com a Área 11B, deflete à esquerda com a distância de 19,85 metros, confrontando com a Área 11B, deflete a esquerda com a distância de 61,23 metros até o ponto inicial, confrontando com o lote n.º 11, encerrando uma área de **1.185,36 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIA: VICORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede no município de Vinhedo/SP, na Rua João Corazzari, n.º 196, Centro, inscrita no CNPJ sob n.º 05.362.094/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 92.861 (aberta aos 31/10/2006) do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

O Escrevente (Fábio Teixeira Spoladore)

Prenotação n.22.992 de 05 de fevereiro de 2.014.

Av.1 - AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 05 de fevereiro de 2.014 pela parte interessada. Vinhedo, 10 de fevereiro de 2.014.

O Escrevente (Fábio Teixeira Spoladore)

Prenotação n. 34.768, de 29 de julho de 2016.

Av.2 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 27/07/2016 (Livro 304, págs. 385/388), do Tabelião de Notas e Protesto do Município de Vinhedo/SP, averba-se que atualmente o imóvel se encontra cadastrado sob o n. **01.504.012** no Município de Vinhedo, conforme certidão n.º 8272/2016 expedida pelo Município de Vinhedo, aos 21/07/2016. Vinhedo, 01 de agosto de 2016.

Carla Modina Ferrari.

(oficial)

JOS HENRIQUE PRANDI

Oficial Substituto

Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 34.768, de 29 de julho de 2016.

R.3 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra mencionada

"continua no verso"

MATRÍCULA

15.915

FICHA

1

VERSO

na Av.2, a proprietária VICORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 50.361,21 (cinquenta mil, trezentos e sessenta e um reais e vinte e um centavos) para **OTÁVIO CARREIRA TORRES**, brasileiro, engenheiro, RG n. 14.459.423-7-SSP/SP, CPF/MF n. 096.670.238-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CARLA CORBELINI GOMES TORRES**, brasileira, fisioterapeuta, RG n. 9.099.475-9-SSP/SP, CPF/MF n. 126.400.148-70, residentes à Rua Corrêgio, n. 295, ap. 72, Vila Suzana, na cidade de São Paulo/SP, Vinhedo, 01 de agosto de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

JUÍS HENRIQUE PRANDI
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 39.768, de 13 de setembro de 2017.

R.4 - DOAÇÃO: À vista da escritura pública de doação lavrada aos 30 de agosto de 2017 (Livro 271, págs. 164/166), do Tabelionato de Notas do Município de Louveira/SP, os proprietários OTÁVIO CARREIRA TORRES e sua mulher CARLA CORBELINI GOMES TORRES, já qualificados, transmitiram à título de **DOAÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 54.325,00 (cinquenta e quatro mil, trezentos e vinte e cinco reais), em favor de **PREFEITURA MUNICIPAL DE VINHEDO**, com sede no município de Vinhedo/SP, na Rua Humberto Pescarini, nº 330, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.446.696/0001-85. Vinhedo, 13 de setembro de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Ao Oficial....	R\$	29,93
Ao Estado....	R\$	8,51
Ao IPESP.....	R\$	5,82
Ao Reg. Civil: R\$		1,58
Ao Trib. Just: R\$		2,05
Ao Município: R\$		1,50
Ao Min. Púb.: R\$		1,44
Total.....	R\$	50,83

CERTIFICO que a presente, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, corresponde ao inteiro teor da Matrícula nº: **15915**, de forma que se houve alienações, ônus reais e ações reais ou reipersecutórias do imóvel em referência, estas estarão notificadas no teor desta cópia reprográfica da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foram realizadas até a situação do dia útil imediatamente anterior ao da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 15 de setembro de 2017.

VERIDIANA LEITE SUBITONI SAMOGIM
ESCREVENTE AUTORIZADA