



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Nr. da Matrícula

71.402

Folhas

01F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA 71.402 - Em 22 de abril de 2016 **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações para fazer constar o seguinte teor:

Rio Branco, 18 de janeiro de 1984.

MATRÍCULA: 11799

IMÓVEL:

Um lote de terra urbano, situado a Rua Edmundo, Bairro Vila Ivonete, neste Município e Comarca, medindo 10,5m de frente, 26,00m de lado direito, 26,00m de lado esquerdo e 10,80m de fundo, correspondentes a 277,20m², limitando-se: pela frente com a Rua Edmundo, lado direito com o lote 01.4.273.0226.001-945; lado esquerdo com o lote 01.4.273.02.6.001-234; e fundo com o lote 01.4.273.0100.001-207, imóvel este cadastrado sob No. 01.4.273.0216.001-401.

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.

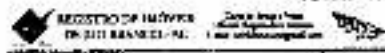
REGISTRO ANTERIOR:

Transação No. 3.164, fls. 24/31 do Livro 3-B, deste Cartório.

O Oficial:

R.1- Atavés da Vítula Definitiva No. 1.573/84, expedida em 26 de dezembro de 1981, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, protocolada sob No. 2428, fls.93 do Livro 1-ESP-COMV., deste Cartório, o imóvel matriculado foi adquirido por ALUIZIO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público, CPF/MF No. 020.602.602-50, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.070,00. Rio Branco, 18 de janeiro de 1984. O Oficial.

AV.2- Esta Matrícula e registro foram feitos neste SISTEMA DE FICHA, sendo datados e assinados com efeito retroativo, obedecendo o procedimento especial de CONVALIDAÇÃO, de acordo com o provimento 57/95, baixado pela Corregedoria Geral de Justiça, porque até um bráco a folha 184 do Livro 2-BV, onde os atos deveriam ter sido feitos, em data 18.01.84. Esta Convalidada e correção realizada de 13 a 16 de março de 1984. O referido e verdade o deu fé. Rio Branco, 28 de março de 1985. O Oficial.



Ass. Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular
1º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004B6A8 (2025) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 28/01/2025 09:54:20
RAFAELA
Emil. 10/38 FECOM 1,39 JUNFIS 1,61
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjao.jus.br>
1DD11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficial Registradora Titular

Nr. da Matrícula

71.402

Folhas

01V

AV-03/11.799 CO - Em 27 de fevereiro de 2013. **DADOS DO CONJUGE**. Procedeu-se esta averbação, conforme requerimento de 18/02/2013, devidamente instruído com Certidão de Casamento sob nº 816, lavrada às fls. 5, do Livro nº 10, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Tarauacá-AC, em 10/12/1969, para fazer constar que o proprietário do imóvel da presente matrícula, o Sr. ALUISIO RIBEIRO DA SILVA, já qualificado, é casado com FRANCISCA CAVALCANTE DAMASCENO DA SILVA, brasileira, servidora pública, portadora do RG nº 019284 SSP/AC, inscrita no CPF nº 233.322.802-44, residentes e domiciliados na Cidade de Rio Branco-AC. PROT. 61.300. Rio Branco-AC - 27 de fevereiro de 2013. Oficial Registradora Interina: *Thays de Souza e Souza* (Thays de Souza e Souza). E-mail: RS_26/22_Selo(AA9201935).

R-04/11.799 CO - Em 27 de fevereiro de 2013. **INVENTÁRIO- CESSÃO DE DIREITOS E ADJUDICAÇÃO**. Procedeu-se ao presente registro, nos termos da Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação, lavrada no Ofício Único da Comarca de Acriândia-AC, respectivamente às fls. 22/271, do Livro nº 013-E, em 05/02/2013, pelo falecimento do Sr. ALUISIO RIBEIRO DA SILVA, já qualificado, reg. nº 11.799 do livro de dados os herdeiros filhos: SILVIO ALVES DA SILVA NETO, brasileiro, servidor público, portador do RG nº 210988 SSP/AC, inscrito no CPF nº 339.342.742-34, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com MARIA DARSONY DE MOURA LEAO, brasileira, portadora do RG nº 0168941 SSP/AC, inscrita no CPF nº 307.643.792-20, ADELIO GAJANI DAMASCENO DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 0236724 SSP/AC, inscrito no CPF nº 443.809.922-88, NIVARDO MULLER DAMASCENO DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 210970 SSP/AC, inscrito no CPF nº 339.342.402-59, e ANDERSON DAMASCENO DA SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº 0238719 SSP/AC, inscrito no CPF nº 510.978.502-34, ambos, residentes e domiciliados na Cidade de Rio Branco-AC. **CEDEM e ADJUDICAM de comum acordo seus direitos hereditários sobre o imóvel da presente matrícula à viúva-mecora**: FRANCISCA CAVALCANTE DAMASCENO DA SILVA, brasileira, viúva, servidora pública, portadora do RG nº 019284 SSP/AC, inscrita no CPF nº 233.322.802-44, residente e domiciliada na Cidade de Rio Branco-AC; ITCMD, IPTU, CNOT, INSS, DOI, demais tributos conforme escritura. Imóvel avaliado em R\$ 54.705,50. PROT. 61.300. Rio Branco-AC - 27 de fevereiro de 2013. Oficial Registradora Interina: *Thays de Souza e Souza* (Thays de Souza e Souza). E-mail: RS_524/91_Selo(AA9201935).

AV-05/11.799 CO - Em 14 de março de 2016. **CONVALIDAÇÃO**. Procedeu-se esta averbação, com o objetivo de convalidar os atos Abertura e R.01 acima, que na época de realização não foram devidamente assinados por quem de direito. A convalidação ocorre em razão do instrumento que deu origem aos referidos atos, qual seja: Título definitivo nº 1.673/81, expedido em 26/12/1983, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, protocolado sob o nº 2428, fl. 93 do livro 1 - ESP-CONV, encontra-se arquivado nesta Serventia, com a comprovação de registro, representado pelo carimbo deste Registro Imobiliário assinado pelo Oficial da época. Protocolado em 14/03/2015, sob nº 80.976, Rio Branco-AC, 14 de março de 2016. Oficial Registradora Substituta: *Ana Paula Gomas Leite* (Ana Paula Gomas Leite). E-mail: Isento. Selo de Fiscalização



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000488A8 (2026) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 28/01/2025 09:54:30
RAFAELA
Fiscal: 0001 FISC.COM - 0101 TITULO 121
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tj-ac.jus.br>
20011



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Dra Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira Oficiala Registradora Titular



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dra Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

71.402

Folhas

02F

Digital (AD299357-058) Código de Segurança (90AA-1E93-A7C4-03D8).***

Rio Branco-AC, 22 de abril de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-08/71.402 - Em 22 de abril de 2016, **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procede-se esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.60.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000115-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 do 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude do erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 11.798CO. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

R-07/71.402 - Em 09 de agosto de 2016, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitido em 05/06/2016, na cidade de Rio Branco-AC, este imóvel foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, FRANCISCA CAVALCANTE DAMASCENO DA SILVA, já qualificada, à Credora Fiduciária, CADA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.300.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, para a garantia ao crédito que esta concedeu no valor de R\$ R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil quatrocentos reais) a serem pagos em 60 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, no valor de R\$ 1.947,64 (mil novecentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), vencendo-se o primeiro em 30 (trinta) dias, com juros representados pela Taxa Referencial de Juros - TR, acrescida do CUPOM 20.6400 ao ano, proporcional a 1,7200% ao mês. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a DEVEDORA FIDUCIANTE possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidor indireto. Prazo de carência para expedição da intimação 30 dias. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). Protocolado em 05/06/2016, sob nº 84.786. Rio Branco-AC, 09 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite) Email: RS 1.226.10. Selo de Fiscalização Digital (AD792679-050) Código de Segurança (9FCF-CD1E-42F5-0ACE).***

AV-08/71.402 - Em 05 de julho de 2023, **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL**: Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 22/06/2022, instruído com Certidão do Cadastro Imobiliário nº 5408/2023, emitida em 22/06/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar a atual referência cadastral do imóvel objeto desta matrícula junto à Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sendo **INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 1.004.0273.6411.001**, Protocolado em: 22/06/2023, sob nº 126.056. Rio Branco-AC, 05 de julho de 2023, Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Email:

1º Oficiala Registradora de Imóveis de Rio Branco - AC
Larissa Vitória Nunes Sousa
Escrevente 1



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
AB00048681 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Emiss: 28-01-2025 09:54:26
RAFAELA
Email: 1.02 DECOM 0.16 FUNFIS 0.02
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tj-ac.jus.br>
DSF02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

71.402

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CRM 600851/2 0011402-11

(85%): R\$ 40,38 FUNFIS (10%): R\$ 4,75 FECCOM (5%): R\$ 2,37. Total: R\$ 47,50 Selo de Fiscalização Digital (201304.A600034DB2) Código de Segurança (90EAE) ***

AV-08/71.402 - Em 13 de janeiro de 2025 **CANCELAMENTO**: Procedeu-se esta averbação para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R-07 desta matrícula, face à quitação, conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedida em Florianópolis SC, na data de 26/12/2024, com firma reconhecida do Sr. Milton Fontana, representante legal da Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada. Protocolado em 27/12/2024, sob nº 135.418 Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2025. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emolp (85%): R\$ 200,34 FUNFIS (10%): R\$ 31,57. FECCOM (5%): R\$ 15,78. Total: R\$ 315,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004B1AD) Código de Segurança (82579) ***

AV-10/71.402 - Em 13 de janeiro de 2025 **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procedeu esta averbação, a requerimento do/a Credor Fiduciário/a, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome de CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, posto que, esta comprovou a realização da intimação pessoal da devedora fiduciante realizada na data de 03/07/2024 a 23/07/2024, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 22/10/2024, através do protocolo nº 144.651, comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 2414/2024 no valor de R\$ 2.436,10 (dois mil e quatrocentos e trinta e seis reais e dez centavos), calculado com base no valor de avaliação R\$121.804,96. Protocolado em 27/12/2024, sob nº 135.418 Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2025. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emolp (85%): R\$ 822,62 FUNFIS (10%): R\$ 96,77. FECCOM (5%): R\$ 48,38. Total: R\$ 967,67. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004B066) Código de Segurança (12CE6) ***

CERTIFICADO que esta Certidão de Matrícula nº 71.402, do Livro 02, foi inscrita no Registro de Imóveis de Rio Branco - AC, em 13 de janeiro de 2025, sob o nº 135.418, e que a mesma encontra-se inscrita no Livro 02, sob o nº 135.418.

Rio Branco, 13 de janeiro de 2025.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
CRM 600851/2 0011402-11
Assinada eletronicamente em 13/01/2025 às 09:54:16
Assinada eletronicamente em 13/01/2025 às 09:54:16
Assinada eletronicamente em 13/01/2025 às 09:54:16
Assinada eletronicamente em 13/01/2025 às 09:54:16

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004B6B1 (2025) CERTIDÃO DE INT
Data/Emiss: 28/01/2025 09:54:16
RAFAELA
Emolp 7,82 FECCOM 0,48 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjacs.jus.br>
DSF02