

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ/AL

MATRÍCULA
142955FICHA
01

DATA

Stélio Darci Corqueira de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 29 de junho de 2011

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,0035226, correspondente ao APTº 407, do BLOCO 03, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ALLEGRO", situado na Rua Dr. Sebastião Correia da Rocha, o qual concederá o nº 1.113, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; a ser construído no terreno de matrícula 136.835, nos termos da incorporação registrada no R.1-136.835.

PROPRIETÁRIA: PRODUÇÃO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 35.640.705/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, registro geral, Matrícula 136.835 em 09.02.2010.

Maceió, 29 de junho de 2011. Eu,

André Toledo de Albuquerque

escrevente a

digitei. O OFICIAL:

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-142.955 - Protocolo nº 355.522 - (COMPRA E VENDA)- **ADQUIRENTE:** MARIA GABRIELA GOMES FERREIRA, brasileira, solteira, supervisora, RG nº 35169117-SEDS/AL, CPF nº 077.364.984-07, residente nesta cidade, adquiriu da PRODUÇÃO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.640.705/0001-58, o imóvel acima, pelo valor de R\$ 88.600,00; sendo Recursos Próprios: R\$ 2.926,55; desconto do FGTS: R\$ 7.242,00, por CONTRATO PARTICULAR, assinado em 15.12.2010. Pago ITBI. Consta no Contrato, os documentos exigidos por lei. A vendedora apresentou a CND, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil. A adquirente é beneficiária do Programa "Minha Casa Minha Vida", tendo renda de 3 à 6 salários mínimos, que esta é a 1ª unidade imobiliária. Contrato arquivado neste Cartório. Conforme Ofício nº 543/2011-SPU/AL, de 23.05.2011 o imóvel constante da matrícula acima, **NÃO É DE DOMÍNIO DA UNIÃO**, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º. Maceió, 29 de junho de 2011. Escrevente Autorizado:

R.2-142.955 - Protocolo nº 355.522 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** MARIA GABRIELA GOMES FERREIRA, qualificada no R.1-142.955, deu em **Alienação Fiduciária**, o Imóvel acima, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Roberto José Camerino Torres, por procuração microfilmada no R:1588 e F:788, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, por CONTRATO PARTICULAR, de 15.12.2010, para garantia do Financiamento no Valor de R\$ 78.431,45, a ser pago no prazo de 300 meses, com juros anual nominal de 5,0000%; e efetiva - 5,1163%. Encargos no período de amortização - Total: R\$ 599,99, e demais condições constantes do contrato. Maceió, 29 de junho de 2011. Escrevente Autorizado:

AV.3-142.955 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 136.835, a **Construção** do Apartamento acima, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ALLEGRO", através do Habite-se nº 000071/2013, na AV.79-136.835, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos- varanda, sala de estar/jantar, 02 quartos, sendo 01 suíte, wc social, cozinha/serviço; com Áreas Equivalentes: Privativa- 51,90m²; Comum: 13,57m²; Total: 65,47m²; Áreas Reais: Privativa- 51,90m²; Comum- 60,72m²; Total- 112,62m², Fração ideal: 0,0035226, com direito a 01 vaga de estacionamento, bem como a Instituição do Condomínio foi registrada no R.80-136.835 e a **Convenção de Condomínio**, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 5436, em 28.01.2014. Maceió, 28 de janeiro de 2014. Escrevente Autorizado:

R.1425... F.10.17..

R.4 - Protocolo nº 637.631 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Marrom

AFY16530-6HQ3

02/07/2025 16:10

Doc. Solicitante: **0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL.

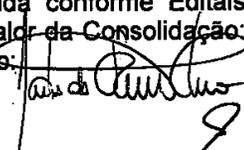
MATRÍCULA

142955

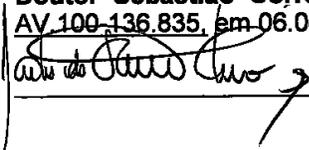
FICHA

01

VERSO

Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 05.05.2025, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: MARIA GABRIELA GOMES FERREIRA, notificada conforme Editais Eletrônicos de 03, 04 e 05 de fevereiro de 2025, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 204.486,38. Pago ITBI. Maceió, 25 de junho de 2025. Escrevente Autorizado: 

P.A. 331.629

AV.5 - Certifico que de acordo com a Certidão nº 6329/2020, expedida em 20.03.2020, pela Prefeitura Municipal de Maceió, o Condomínio Residencial Allegro está localizado na Avenida Doutor Sebastião Correia da Rocha, antiga Rua Dr. Sebastião Correia da Rocha, conforme AV 100-136.835, em 06.04.2020. Maceió, 25 de junho de 2025. Escrevente Autorizado: 



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M6YRG-CQTAX-V87NM-8V9F9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M6YRG-CQTAX-V87NM-8V9F9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>