



Valide aqui  
este documento

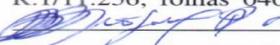


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA BAHIA**  
**Serventia Extrajudicial do Ofício Único**  
**Comarca de Central/BA**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQKXC-WSS5K-YM6DP-MQ4E2>

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2- Registro Geral sob a matrícula 131433.2.0011552-04 de 26/04/2016 verifiquei constar:

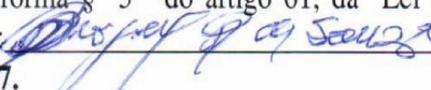
 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<b>1º</b>	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b> BAHIA <b>CENTRAL</b>	2-BB 042
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2016</u>	 <b>Diógenes Pereira de Souza</b> OFICIAL DESIGNADO Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº <u>131433.2.0011552</u>		DATA <u>26 ABR. 2016</u>	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL <b>LOTE URBANO</b>
<p>(POSSE) situado na Praça Lídia Ferreira dos Santos, Nº.248, centro nesta cidade de Central, Estado da Bahia, com uma área de 4,95m (quatro metros e noventa e cinco centímetros) de frente, 2,19m (dois metros e dezenove centímetros) de fundos, com 27,31m (vinte e sete metros e trinta e um centímetros) do lado direito e 25,10m (vinte e cinco metros e dez centímetros) do lado esquerdo, perfazendo uma área global de 134,59m2 (cento e trinta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) quadrados. Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob os números Distrito 001, Setor 003, Quadra 010, Lote 0077, Unidade 001. Limitando ao <b>NORTE</b> com Via Pública; ao <b>SUL</b> com Mirely Peixinho Brito; ao <b>LESTE</b> com Adilson Santana de Souza e ao <b>OESTE</b> com Nilda Maria Pires do Nascimento. <b>PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE CENTRAL – BAHIA, CNPJ/MF Nº. 14.136.816/0001-51</b>, estabelecida na Praça José de Castro Dourado, nº. 22, Centro, nesta cidade de Central -Bahia, representada pelo seu gestor o prefeito municipal o Sr. Uilson Monteiro da Silva, brasileiro, maior, casado, Administrador, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, Nº. 52, casa, centro nesta cidade de Central – Bahia, portador do CPF Nº. 108.074.035-04 e da Cédula de Identidade RG. Nº.01367841 86-SSP/BA. Registro Anterior Transcrição de nº. R.1/11.256, folhas 046, do livro nº 2-AAX, datado de 17 de maio de 2013, deste Cartório. Matriculada por:  Diógenes Pereira de Souza – Oficial.</p>			
<p><b>R.1/11.552. 26/04/2016. TÍTULO: DOAÇÃO: OUTORGANTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE CENTRAL – BAHIA</b>, acima qualificado: <b>OUTORGANTE DONATÁRIO: LEOLANDRO NUNES DA CRUZ</b>, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Nobellino Dourado nº. 311, centro, nesta cidade de Central – Bahia, portador do CPF Nº. 018.026.815-58 e da Cédula de Identidade RG. Nº.12964932-53 – SSP/BA. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Doação de 17/03/2016, lavrada em Notas do Tabelionato da cidade de Central – Bahia, livro nº., 35, folhas 024, pelo Tabelião o Sr. Edson Miranda de Souza. <b>VALOR R\$. 1.548,32</b> (um mil quinhentos e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos). Registrada por:  -Diógenes Pereira de Souza – Oficial – <b>DAJE nº. 617604– Série- 015.</b></p>			
<p><b>AV.2/11.552. Em 13/05/2016. TÍTULO AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:</b> No lote acima, ou seja, na Praça Lídia Ferreira dos Santos nº. 248, centro, nesta cidade de Central-Bahia, foi construído uma <b>CASA RESIDENCIAL</b>, com as seguintes características: 4,95m (quatro metros e noventa e cinco centímetros) de frente, idem de fundos, por 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros) dos lados direito e esquerdo, perfazendo uma <b>área global de 86,63m2 oitenta e seis metros e sessenta e três centímetros) quadrados</b>, ficando uma <b>área descoberta de 47,96m2 quarenta e sete metros e noventa e seis centímetros) quadrados</b>, com os mesmos limitantes e Inscrição Cadastral constantes da matrícula acima, a referida Casa foi erguida com paredes de blocos e adobinhos, revestida com massa fina, cobertura de telhas de cerâmica, forro de PVC, piso de cerâmica, contendo 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, <b>PROPRIETÁRIO: LEOLANDRO NUNES DA CRUZ</b>, acima qualificado. A averbação foi feita de acordo com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Central – Bahia, datada de 28 de abril de 2016, assinada pelo Sr. Ailton Gonçalves Lima - Secretário de Finanças. Foi apresentado também o Alvará de Construção de nº.0002/2016, datado de 28/04/2016, Habite-se nº. 0002/2016, datado de 28/04/2016, e Também a <b>CND- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS</b>, de Nº. 000962016-88888752, CEI Nº. 51.235.65752/68, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil em 09/05/2016. <b>VALOR R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)</b>. Averbado por: Diógenes Pereira de Souza.  Oficial. DAJE. Nº. 9999.015.785131.</p>			
<p><b>R.3/11.552. Em 17 de novembro de 2016. TÍTULO: Compra e Venda pelo SFH: TRANSMITENTE: LEOLANDRO NUNES DA CRUZ</b>, acima qualificado. <b>AQUIRENTES FIDUCIANTES: ADRIANA BRITO</b></p>			

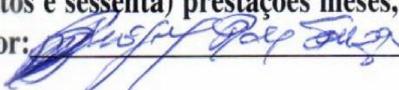
Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ridigital



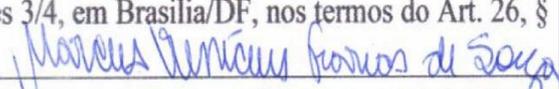
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQKXC-WSS5K-YM6DP-MQ4E2>

**GOMES MIRANDA**, brasileira nascida em 10/11/1976, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG nº. 0718326458 – Expedida por SSP/BA e do CPF Nº. 912.959.555-04, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.015/77, e seu cônjuge **GILBERTO GOMES DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 27/10/1976, agente administrativo, portador da carteira de identidade RG. N 1013911962-SSP/BA e do CPF Nº. 001.840.085-06, residentes e domiciliados em Rua Lídia Ferreira dos Santos nº. 248, casa, centro nesta cidade de Central Bahia. **FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO DE nº. 8.4444.1385618-7, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência da cidade de Irecê – Bahia, datada de 11 de novembro de 2016, com caráter de escritura Pública, na forma § 5º do artigo 61, da Lei nº. 4.380/64. **VALOR R\$. 90.000,00 (noventa mil reais)**. Registrada por: , Diógenes Pereira de Souza – Oficial. **DAJE 9999.017.140207**.

**R.4/11.552. Em 17/11/2016. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência da cidade de Irecê – Bahia, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ADRIANA BRITO GOMES MIRANDA e seu cônjuge o Sr. GIBERTO GOMES DE SOUZA, acima qualificados. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO DE nº. 8.4444.1385618-7, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência da cidade de Irecê – Bahia, datada de 11 de novembro de 2016, No **VALOR DE R\$. 92.000,00 (noventa e dois mil reais)**. **JUROS: Taxa Efetivos. 8,4722 % ao ano. VENCIMENTO FINAL: 360 (trezentos e sessenta) prestações meses, vencendo a primeira prestação em 09 de dezembro de 2016. Registrada por:  Diógenes Pereira – Oficial. DAJE – 9999.017.140237.**

**AV-5-11552 - 26/03/2025 - Protocolo: 1080 - 26/03/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-** Conforme Requerimento datado de 18/02/2025, acompanhado dos comprovantes de intimação dos fiduciários, o Sr.<sup>a</sup> **ADRIANA BRITO GOMES MIRADA e GILBERTO GOMES DE SOUZA**, já qualificados, e Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Central/BA, DAM 142896, no valor de R\$3.274,91 recolhido em 03/03/2025, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 96.496,95 (noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos), apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se esta averbação para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede sito Setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. **CENTRAL, 26 de março de 2025.**   
**MARCUS VINÍCIUS FARIAS DE SOUZA**, Oficial Substituto, conferi e assino. Custas: R\$ 1.030,66, DAJE: 0179.002.018822, Emolumentos: R\$ 472,92, Taxa Fiscal: R\$ 353,52, FECOM: R\$ 136,05, PGE: R\$ 19,79, FMMPBA: R\$ 10,31, Def. Pública: R\$ 13,18.



é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Certifico, para os devidos fins, a requerimento da parte, presente é transcrição/reprodução autêntica da matrícula indicada, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico ainda que os ônus e alienações constam do próprio teor da matrícula. Certidão válida por 30 dias. DAJE: 0179.002.019463:Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,06- Def. Pública R\$ 1,40. Central, 29 de abril de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQKXC-WSS5K-YM6DP-MQ4E2>

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro <b>0179.AB028625-2</b> <b>ZL93ZOVML1</b> Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	--

---

MARCUS VINÍCIUS FARIAS DE SOUZA  
OFICIAL SUBSTITUTO