



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Ivania Maria Mesquita Rodrigues

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

CNM:013201.2.0052510-72

Matrícula: -52.510-

Ficha: -1 - Frente-

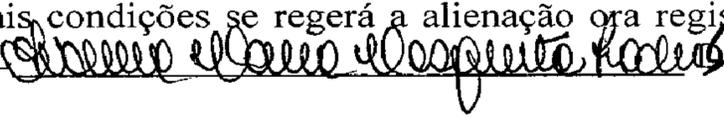
Data: 17/01/2020

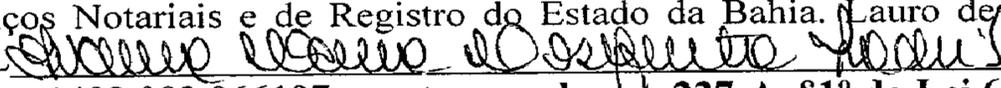
FRAÇÃO IDEAL de 0,003132315 de terreno próprio do **LOTE 02** do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, situado na Rua A, nº 328, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº40082003280000, dito Loteamento localizado na Rua Pataro Machado, nº 450, Centro, nesta Cidade, tendo o Lote 02 a seguinte descrição perimetral: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado V-01, de coordenadas, E: 574.552,771 m e N: 8.574.740,899 m; agora, confrontando com Lote 03; segue com azimute de 152°55'07" e distância de 145,91 m, segue até o vértice V-02 de coordenada E: 574.619,197 m e N: 8.574.610,986 m; agora, confrontando com Sistema Viário; segue com azimute de 242°55'07" e distância de 88,63 m, segue até o vértice V-03 de coordenada E: 574.540,287 m e N: 8.574.570,638 m; agora, confrontando com Lote 01; segue com azimute de 332°55'07" e distância de 145,90 m, segue até o vértice V-04 de coordenada E: 574.473,863 m e N: 8.574.700,546 m; agora, confrontando com Condomínio Torres do Atlântico; segue com azimute de 62°52'37" e distância de 8,21 m, segue até o vértice V-05 de coordenada E: 574.481,174 m e N: 8.574.704,291 m; segue com azimute de 62°52'59" e distância de 58,77 m, segue até o vértice V-06 de coordenada E: 574.533,488 m e N: 8.574.731,081 m; segue com azimute de 63°00'58" e distância de 21,64 m, segue até o vértice V-01 de coordenada E: 574.552,771 m e N: 8.574.740,899 m; chegando ao início desta descrição, perfazendo uma área total de **12.933,15m²**. A fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO nº 808** da porta do Bloco **03** integrante do **RESIDENCIAL SOLAR DOS MARES**, que será composto internamente por sala, hall, dois quartos, banheiro, circulação e cozinha com área de serviço, com área privativa de 42,56m², área comum de 15,0633m², área privativa descoberta de 2,68m² e área total de 72,8033m², além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº **68** com área de 12,50m². PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R02 da matrícula 49.621RG. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

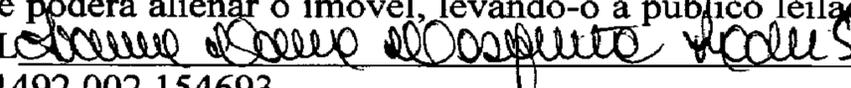
AV01 - SERVIÇÃO PREEEXISTENTE - Com a finalidade de integrar ao sistema viário do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, foi instituída servidão de passagem perpétua, irrevogável e gratuita, da faixa de terreno com 1.507,17m² objeto da matrícula 11.060RG, e 800,55m² objeto da matrícula 11.061RG, descrito e caracterizado no AV01 da matrícula 49.621RG, registrado em 28 de setembro de 2018, em favor do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, acima citado. Lauro de Freitas, 17 de janeiro de 2020. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*
SEM/CUSTAS.

R02 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 134.015 - Por escrito particular de 29 de novembro de 2019, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a dita proprietária, já qualificada, vendeu a **DEYSE DE JESUS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, nascida em 19/06/1986, CI 1258413027 SSP/BA, CPF 041.342.025-66, residente e domiciliada na Rua Pastor Geraldo Souza, 473, Ap 204, Bl 81, Sao Marcos, Salvador/BA, a fração ideal no valor de R\$16.103,24, pago e quitado, ficando o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$205.900,00. Lauro de Freitas, 17 de janeiro de 2020. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 024 929362+9999 024 946644.

continua no verso

R03 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROTOCOLO 134.015 - Conforme contrato registrado sob número 02 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$189.600,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$140.361,40 parte do valor de R\$205.900,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$54.743,89 foi pago com recursos próprios, e R\$10.794,71 pago com recursos da conta vinculada do FGTS, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 420 prestações mensais, calculadas pelo SAC, no valor total inicial de R\$1.356,43 com taxa de juros balcão e R\$1.274,77 com taxa de juros reduzida, com vencimento da primeira para 03/01/2020, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 17 de janeiro de 2020. OFICIAL  DAJE 9999 024 929368+9999 024 946645.

AV04 – CONSTRUÇÃO: Prot. 143.214 - Fica averbada, nesta data, a transposição da averbação da construção do empreendimento denominado **RESIDENCIAL SOLAR DOS MARES**, sob o AV293 da matrícula 49.621 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, em documento datado de 09 de julho 2021, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 4055/2021, deferido em 30/06/2021, expedido pela Prefeitura Local, comprobatório da conclusão da construção do apartamento vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. Fica dispensada a apresentação da CND do INSS, conforme art. 1.295 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Lauro de Freitas, 26 de agosto de 2021. OFICIAL  DAJEs 9999 027 810361 + 1492 002 066197, nos termos do art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73.

AV05 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 168.190 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 02 de junho de 2025, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua Waldir Pires, n.º 328, Centro, CEP 42.702-270**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário sob n.º **4008200328C808**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **DEYSE DE JESUS DOS SANTOS**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R03 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$198.904,32, tendo sido pago ITIV no valor de R\$6.333,45, sobre avaliação de R\$211.115,13, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 26 de junho de 2025. OFICIAL  DAJEs 1492.002.154197+1492.002.154693.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA _____

ASSINADO DIGITALMENTE
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB374807-9
38T102ZGCG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15 Defensoria: R\$ 1,46 PGE: R\$ 2,18 FMMFBA: R\$ 1,14

Total: R\$ 113,72 Daje: 1492-002-154691

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:42:25 horas do dia 27/06/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 197503



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VWRXQ-NM2RF-ML9EE-85XH4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VWRXQ-NM2RF-ML9EE-85XH4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>