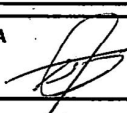


L-2

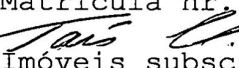
6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155	MATRÍCULA	88.931
Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA 	DATA 09/03/2023
		FOLHA 1

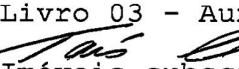
IMÓVEL - Um apartamento residencial **nr. 001**, Bloco 07, 1º pavimento/térreo do **Empreendimento MARAPONGA VILLE**, situado nesta Capital, na **Rua Holanda, nr. 574**, Mondubim, com área privativa de 44,28m², área comum de 35,98m², totalizando a área de 80,26m² e fração ideal de 0,0041667%, encravado dito empreendimento em um terreno de formato irregular, com área total de 9.872,98m², limitando-se: **AO LESTE** (frente), com a Rua Holanda, com distância de 113,68m; **AO SUL** (lado direito), com distância de 105,87m, confrontando neste trecho com Área de Doação Verde do Loteamento Expedicionários II; **AO OESTE** (fundos), confrontando neste trecho com a Rua Buarque Macedo (previsão de prologamento); e **AO NORTE** (lado esquerdo), com distância de 0,87m, confrontando neste trecho com a Rua São Francisco de Canindé, distância de 21,94m, confrontando neste trecho com a Casa S/N, com frente para a Rua São Francisco de Canindé, e distância de 111,05m, confrontando neste trecho com a Casa nr. 1.790, com frente para a Rua Holanda, ocupada por Antônio Fernandes Monteiro. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 945934-0.

PROPRIETÁRIA - CARMELITA PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, CPF-MF nr. 665.833.493-53, Carteira Funcional nr. 001541239 Conselho Regional de Enfermagem-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 45, nr. 11, Prefeito Jose Walter.

TÍTULO AQUISITIVO - R.333 da Matrícula nr. 18.671, deste Ofício, datado de 01 de dezembro de 2021.

AV.01/88.931 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Pelo requerimento datado de 24 de janeiro de 2023, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.02/88.931 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.334 da Matrícula nr. 18.671 deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.03/88.931 - PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento MARAPONGA VILLE, foi registrada sob o nr. 2.645 do Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.04/88.931 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 208.712 de 28/01/2025. Pela Certidão de Registro nr. 784321, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 01 de abril de 2025, acompanhada do Ofício nr. 559948/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 12 de março de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §

MATRÍCULA

88.931

FICHA

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

VERSO

1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de CARMELITA PEREIRA DO NASCIMENTO, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 10/08/2024 à 10/03/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a devedora foi notificada pessoalmente, em data de 31 de março de 2025, o qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 16 de abril de 2025. Eu, *[assinatura]*
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABN408339-J9M9.

=====

AV.05/88.931 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 213.734 de 17/06/2025. Pelo requerimento datado de 12 de junho de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante CARMELITA PEREIRA DO NASCIMENTO, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 01 de julho de 2025. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 4.345,20. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABP575005-H909.

=====

AV.06/88.931 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 213.734 de 17/06/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 9171/2025, emitida em 09/05/2025, com avaliação no valor de R\$ 134.216,49, paga em data de 19/05/2025, no valor de R\$ 2.684,33 (dois mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 01 de julho de 2025. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABP530661-F6N9.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

Protocolo 213734

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20250617000032
Total Emolumentos	3.624,22
Total Fermoju	190,80
Total Selos	86,63
Total ISS	181,22
Total FAADEP	181,22
Total FRMMP	181,22
Total	4.445,31

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 5: R\$ 134.216,49

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de
emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

Fortaleza, 02/07/2025 14:02:57.

ASSINADO DIGITALMENTE

() Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial

() Taís Alcântara Braga - Substituta

() Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta

() Israel da Silva Maia - Substituto

() Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ABP882399-N6P9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ABP530661-F6N9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

ABP575005-H9O9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SRC3S-GS7XF-GKMCT-YEGLQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SRC3S-GS7XF-GKMCT-YEGLQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>