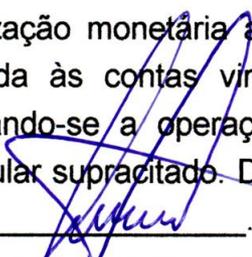


MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

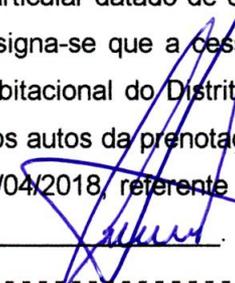
capital, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Interveniente Hipotecante: ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORAR DO MOVIMENTO VIDA DE SAMAMBAIA - AMMVS, já qualificada. Título: Instrumento Particular datado de 29/08/2016, emitido nesta capital, do qual fica uma via aqui arquivada. Valor do Crédito: R\$13.740.035,40 (tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Riacho Fundo II - 4ª ETAPA - Condomínio 24), garantido também por outros imóveis, a ser amortizado no prazo de 24 meses a contar do primeiro dia do mês subseqüente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O saldo devedor é atualizado mensalmente à taxa nominal de 8,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,2999% ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato, sujeitando-se a operação aos reajustes e demais condições constantes do instrumento particular supracitado. Dou fé. Guará-DF, 02 de setembro de 2016. O Registrador Substituto:

. Lindomberg dos Passos Itacarambi

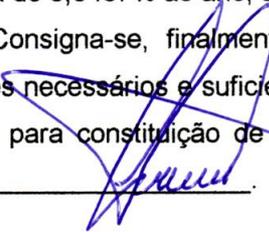
AV-5-101474 - Cancelamento de Registro de Hipoteca - Prenotação nº 207.404, de 24/04/2018 - De acordo com autorização firmada pela credora, contida no instrumento particular de 04/04/2018, do qual fica aqui uma via arquivada, cancela-se o registro de que trata o **R-4**. Dou fé. Guará-DF, 25 de abril de 2018. O Registrador Substituto:

. Lindomberg dos Passos Itacarambi

R-6-101474 - Cessão de Direitos de Concessão de Direito Real de Uso - Prenotação nº 207.404, de 24/04/2018 - Cedente: ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORAR DO MOVIMENTO VIDA DE SAMAMBAIA - AMMVS, já qualificada. Cessionário: YAGO CARVALHO ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CNH nº 06201671597-DETRAN/DF e inscrito no CPF nº 036.710.251-07, residente e domiciliado nesta capital. Interveniente incorporadora/construtora/Fiadora: JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S/A, também já qualificada. Título: Instrumento Particular datado de 04/04/2018, do qual fica uma via aqui arquivada. Valor da cessão: R\$0,01. Outrossim, consigna-se que a cessionária foi devidamente cadastrada e habilitada pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal e que os documentos de representação da cedente encontram-se arquivados nos autos da prenotação nº 158.745. Fica aqui arquivado o Ato Declaratório nº 1414/2018 - SUREC/SEF, de 17/04/2018, referente a isenção do ITBI. Dou fé. Guará-DF, 25 de abril de 2018. O Registrador Substituto:

. Lindomberg dos Passos Itacarambi

R-7-101474 - Alienação Fiduciária - Prenotação nº 207.404, de 24/04/2018 - Pelo instrumento particular de que trata o R-6, o cessionário YAGO CARVALHO ALMEIDA DE OLIVEIRA, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o direito real de uso e benfeitorias sobre imóvel (CDRU) a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital, para garantia da dívida de R\$52.801,32, que se compromete a pagar em 360 prestações mensais e sucessivas, compostas da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização - PRICE, com prestação inicial no valor de R \$311,42 e taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, sujeitando-se a operação as demais cláusulas e condições constantes do título. Consigna-se, finalmente, que o Cessionário/Fiduciante outorgou, pelo mesmo contrato acima referido, poderes necessários e suficientes para a Credora/Fiduciária representá-lo perante a União, na CDRU individual e para constituição de eventuais garantias. Dou fé. Guará-DF, 25 de abril de 2018. O Registrador Substituto:

. Lindomberg dos Passos Itacarambi

