



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**MATRÍCULA Nº 226967**

DATA: 16 de junho de 2004.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 803, VAGA DE GARAGEM Nº 26, LOTE 4, RUA 9 NORTE, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

**CARACTERÍSTICAS:** com área privativa de 111,53m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 42,83m<sup>2</sup>, área total de 166,86m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,021196.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO SIMÕES DOS REIS FILHO, portador da cédula de identidade RG nº 996.675 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.033.920-91, funcionário público, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 4, Matrícula 143598, datado de 18 de novembro de 1999, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - Oficial

R.1/226967

DATA: 16 de junho de 2004.

**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 30 de abril de 2004, conforme registro nº 45, da matrícula 143598, deste Ofício Imobiliário. VALOR DECLARADO: R\$115.748,93. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/226967

DATA: 16 de junho de 2004.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 9796, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/226967

DATA: 03 de outubro de 2005.

**COMPRA E VENDA**

TÍTULO: Escritura Pública, datada de 20 de setembro de 2005, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro D-1109, folhas 079/082. VENDEDOR: JOÃO SIMÕES DOS REIS FILHO, qualificado na abertura desta matrícula. COMPRADORA: INEZ APARECIDA LUPEPIC, portadora da cédula de identidade RG nº 3.214.269-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.060.319-91, brasileira, analista de mark, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital e DERLY ANTONIA BELTRAME, portadora da cédula de identidade RG nº 3.094.707-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 424.462.019-20, brasileira, consultora de negócios, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$160.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

01

226.967

MATRÍCULA Nº 226.967

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QD6VW-ZMVH4-CMCUC-Q8JAV>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/226967

DATA:10 de junho de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 11 de maio de 2011, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0974, folhas 141/160, retificada por outra, lavrada aos 01 de junho de 2011, livro 0986, folha 002, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORAS: INEZ APARECIDA LUPEPIC, especialista em tecnologia da informação, residente e domiciliada em Curitiba/PR, e DERLY ANTONIA BELTRAME, consultora de marketing, residente e domiciliada em Curitiba/PR, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: **ANDRÉ RABELO GRAVINA**, portador da CNH nº 00628136105 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 712.381.401-00, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$405.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/226967

DATA:10 de junho de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas mencionadas no R.4. DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDRÉ RABELO GRAVINA, qualificado no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$329.125,22. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 11 de junho de 2011. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,0000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$3.772,28. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$472.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/226967

DATA:30 de abril de 2015.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 23 de março de 2015, instruído com certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil de Brasília-DF, matriculada sob nº 021253 01 55 2011 2 00083 206 0024708 07, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 03 de setembro de 2011, ANDRÉ RABELLO GRAVINA, e LAILA NORONHA DE BRAGA E VIEIRA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar: LAILA LAILA BRAGA VIEIRA GRAVINA. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/226967

DATA:30 de abril de 2015.

CESSÃO DE CRÉDITO

Instrumento Particular, datado de 09 de abril de 2015, do BANCO DO BRASIL S.A. de Portabilidade. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5. CESSIONÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5829-72, com sede nesta Capital. OBJETO: Alienação Fiduciária de que trata o R.5, do qual a cedente era titular, no valor de R\$326.481,56. FORMA DE PAGAMENTO: 301 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$3.464,05, vencendo-se a primeira em 01 de junho de 2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Taxa Efetiva: 8,4%a.a. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$472.000,00. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QD6VW-ZMVH4-CMCUC-Q8JAV>



UNV/MS

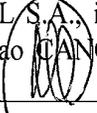
Valide aqui  
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/226967

DATA:27 de novembro de 2020.

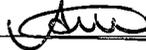
## CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 24 de janeiro de 2020. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, demais qualificações na AV.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.5 e AV.7. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/226967

DATA:06 de julho de 2021.

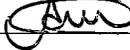
## RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação da AV.6, para fazer constar corretamente o nome da nubente, qual seja: **LAILA BRAGA VIEIRA GRAVINA**, e não como constou. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/226967

DATA:06 de julho de 2021.

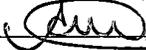
## COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 01 de junho de 2021. VENDEDOR: ANDRE RABELO GRAVINA, administrador, demais qualificações no R.4, AV.6 e AV.9. COMPRADOR: **EDUARDO BELMONTE DOS SANTOS**, portador da CNH nº 04239333926 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.903.831-64, brasileiro, supervisor, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$547.400,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/226967

DATA:06 de julho de 2021.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.9. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO BELMONTE DOS SANTOS, qualificado no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5. VALOR DA DÍVIDA: R\$437.920,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 05 de julho de 2021. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 5.8750% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$3.301,69. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a data da última atualização contratual do saldo devedor, se ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$547.400,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/226967

DATA:06 de julho de 2021.

02

226.967

MATRÍCULA Nº

226.967

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QD6VW-ZMVH4-CMCUC-Q8JAV>

