



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 154.319, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401**, localizado no 4º pavimento, do **BLOCO 17**, no Condomínio **RESIDENCIAL GRAN PROVENCE**, situado à Avenida São Domingos, no loteamento **SETOR FAZENDA SÃO DOMINGOS**, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, sala, banho, circulação e cozinha/A.S, e direito a **Vaga de garagem nº 169/169A**, com área real total de 94,9551m², sendo área privativa de 62,3400m² (área privativa coberta – apartamento de 39,3000m² e área da vaga de garagem de 23,0400m²) e área comum de 32,6151m² (área comum coberta de 6,4407m² e área comum descoberta de 26,1743m²), correspondente a fração ideal de 0,3816086% ou 55,0936m² do terreno **onde será edificado**, constituído pela **GLEBA 01B**, com área de 14.437,19m². **PROPRIETÁRIA:** Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, conforme R-1-151.001, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

Av-1-154.319: Goiânia, 04 de Abril de 2022. **Protocolo nº 275.840:** Certifico que: a **INCORPORAÇÃO** do Condomínio **RESIDENCIAL GOLDEN PARK**, **FICOU SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO"**, c/fundamento nos arts. 31-A a 31-F e SS., todos da **Lei Federal de nº 4.591/64**, conforme consta da **Av-2-151.001**, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-2-154.319: Goiânia, 04 de Abril de 2022. **Protocolo nº 275.840:** Certifico que, a unidade autônoma objeto d/Matrícula encontra-se onerada com Hipoteca a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-8-151.001**, d/Circunscrição. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-3-154.319: Goiânia, 04 de Abril de 2022. **Protocolo nº 275.840:** Certifico que, de acordo com autorização da CAIXA constante no contrato objeto dos registros seguintes, **fica cancelada e sem efeito jurídico a hipoteca citada na Av-2, supra**. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-4-154.319: Goiânia, 04 de Abril de 2022. **Protocolo nº 275.840:** Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.1326671-0, firmado n/Capital, em data de 26/01/2022, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** ao Sr. **LEONARDO CARNEIRO DA SILVA**, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CNH nº 04391250036-DETRAN/GO, inscrito no CPF sob nº 020.712.881-22, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua VF-3, Qda. 01, Lt. 28, Vila Finsocial, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 141.400,00, sendo: R\$ 33.661,34, com recursos próprios; R\$ 2.556,66, com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 6.932,00, com desconto complemento concedido pelo FGTS/União, e, R\$ 98.250,00, com o financiamento concedido pela CAIXA. Escr.01. A Oficial.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 04/07/2025 10:34

R-5-154.319: Goiânia, 04 de Abril de 2022. **Protocolo nº 275.840:** Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.1326671-0, firmado n/Capital, em data de 26/01/2022, o adquirente qualificado no R-4, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto d/matricula, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R\$ 98.250,00 (noventa e oito mil e duzentos e cinquenta reais)**, a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 01/03/2022, incidindo juros à taxa nominal de 5,00%aa e efetiva de 5,1161%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 154.000,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias**. Escr.01. A Oficial.

Av-6-154.319: CONSTRUÇÃO. Goiânia, 29 de Maio de 2024. **Protocolo nº 307.149:** Certifico que, consta sob nº **Av-122-151.001**, feita em data de hoje, a Averbação da Construção do **BLOCO 17 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GRAN PROVENCE"**, sendo o imóvel d/Matricula, está Cadastrado junto a Secretaria Municipal de Finanças de Goiânia/GO, sob nº **442.009.0600.0278**, no valor venal de R\$ 74.475,44, de acordo com Certidão de Cadastramento e Averbação de Imóvel. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-7-154.319: CANCELAMENTO. Goiânia, 29 de Maio de 2024. **Protocolo nº 307.149:** Certifico que, de acordo com **Av-124-151.001**, feita em data de hoje, **fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, supra**, em razão de conclusão da obra do **BLOCO 17 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GRAN PROVENCE"**. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-8-154.319: CONSOLIDAÇÃO: Goiânia, 27 de Junho de 2025. **Protocolo nº 331.225:** Certifico que, de conformidade com Requerimento datado de 12/06/2025, nos termos do §7º, do art. 26, da Lei Federal de nº 9.514/97, a Propriedade do Imóvel objeto da presente matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da **Credora-Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Qda. 4, Lts. 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, constante e qualificada no **R-5, supra**, em decorrência da inadimplência por parte do **Devedor-Fiduciante**. Foi recolhido o **ITBI** conforme Laudo de Avaliação nº 923.7792.4, Matrícula nº 999.971-0, onde o imóvel foi avaliado por R\$ 161.508,91. Esc. 13. Dou fé. A Oficial.

Av-9-154.319: ANOTAÇÃO. Goiânia, 27 de Junho de 2025. **Protocolo nº 331.225:** Certifico que, como determina o art. 27, da Lei Federal de nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, constante e qualificada na Av-8, supra, passou a ter a incumbência legal de "promover" o "leilão público para a alienação do imóvel" objeto da presente matrícula, dentro do prazo de "sessenta (60) dias, contados da averbação" da aquisição - **27/06/2025, data esta em que foi efetivada a consolidação**, para que "a propriedade plena" possa "passar à Credora Fiduciária". Esc. 13. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 04 de julho de 2025.

Matricula.....:R\$ 88,84
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,44
Taxa Judiciária.....:R\$ 19,17
*Fundos Estaduais...:R\$ 21,54
Valor Total.....:R\$ 133,99



Fundos Estaduais(10%=R\$8,88); Funemp (3,00%=R\$2,66); Funcomp(6%=R\$5,33); Fedapsaj(2%=R\$1,78); Funproge(2%=R\$1,78); Fundeppeg(1,25%=R\$1,11);



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec