



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0015261-26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Azevedo dos Reis

Oficial Inteiro

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA: 15261

Ficha 1

15261 - 31/07/2024 - Protocolo: 30365 - 28/06/2024

IMÓVEL: Casa 03 do Residencial Altimópolis, situado na Rua Altimópolis nº 732, com área privativa real de 65,54m², sendo 57,26m² coberta e 8,28m² descoberta), 01 vaga de garagem descoberta com 10,35m², área de uso comum de 16,1658m², área real total de 92,0558m², e sua respectiva fração ideal 0,267499, do terreno constituído pelo lote 13 do quadra 73 do Bairro Piratununga, com área de 360,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RAIMUNDO VINAGR, brasileiro, taxista, CI MG-1.073.554 SSP/MG, CPF 390.581.076-04, e seu cônjuge LARA REIS MARLINDO VINAGR, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CI MG-4.593.719 SSP/MG, CPF 637.698.406-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 108.558 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 917073 013 0047.

Nº selo de consulta: HZT65633, código de segurança: 3134807715223092. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91 Total: R\$ 83,21. Dou. Fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Inteiro.

AV-1-15261 - 31/07/2024 - Protocolo: 30365 - 28/06/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienação Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - (F.F. CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0213722-4 de 06/02/2013, conforme o R-1 da matrícula nº 108.558 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$153.000,00. Nº selo de consulta: HZT65633, código de segurança: 3134807715223092. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou. Fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Inteiro.

AV-2-15261 - 31/07/2024 - Protocolo: 30365 - 28/06/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE3XR-ZJ9SV-3MXCS-NB9AF>



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0015261-26

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 06/02/2013, nº 1.4444.0213722-4, série 0213, tendo como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, de acordo com a AV-5 da matrícula nº 108.558 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Capital. Nº selo de consulta: HZT65633, código de segurança: 3134807715223092. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *L*

AV-3-15261 - 31/07/2024 - Protocolo: 30365 - 28/06/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residência Alunópolis está registrada sob o nº 6.650, Livro 3-W - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HZT65633, código de segurança: 3134807715223092. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *L*

AV-4-15261 - 31/07/2024 - Protocolo: 30365 - 28/06/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 108.558 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HZT65633, código de segurança: 3134807715223092. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 121,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,96. Total: R\$ 159,12. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *L*

AV-5-15261 - 30/06/2025 - Protocolo: 41851 - 29/05/2025

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento datada de 23/06/2025, matrícula 037432 01 55 1988 3 00006 054 0000148 48, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Justinópolis, Belo Horizonte-MG, arquivada, JOSÉ RAIMUNDO VINAGRE e LARA REIS MARINHO VINAGRE são casados desde 30/07/1988. Nº selo de consulta: JAK74627, código de segurança: 8260051208469393. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *L*

AV-6-15261 - 30/06/2025 - Protocolo: 41851 - 29/05/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 13/05/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$255.913,98. IBI pago

Continua na ficha 2.



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0015261-26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA: 15261

Ficha 2

em 13/06/2016, no valor de R\$7.677,41. Ind. cad. 917073 013 0047. Nº selo de consulta: JAK74627, código de segurança: 8260051208469393. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.933,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,27. Total: R\$ 4.558,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Inteiro, *[assinatura]*

AV-7-15261 - 30/06/2025 - Protocolo: 41851 - 29/05/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JAK74627, código de segurança: 8260051208469393. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Inteiro *[assinatura]*

AV-8-15261 - 30/06/2025 - Protocolo: 41851 - 29/05/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-2, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JAK74627, código de segurança: 8260051208469393. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Inteiro *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE3XR-ZJ9SV-3MXCS-NB9AF>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **15261** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de junho de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 31217.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JAK74627	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8260051208469393	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFI: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE3XR-ZJ9SV-3MXCS-NB9AF>