

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **30430** o registro do seguinte imóvel: Uma casa residencial à rua UM, nº 377, no bairro Floresta, em Fortuna de Minas/MG, e seu respectivo lote de terreno de nº. 30 da quadra 01, dentro dos limites e confrontações constantes da planta respectiva, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Fortuna de Minas/MG. **PROPRIETÁRIO(S)**: ALTAIR MARTINS DO VALLE, nacionalidade brasileira, nascido em 11/11/1961, proprietário de microempresária, portador da Carteira de Identidade RG nº 02564509804, expedida por DETRAN/MG, em 29/08/2012 e do CPF 382.565.926-72, solteiro, residente e domiciliado em rua ANTONINO ABREU FRANÇA, 141, São Cristóvão, em SETE LAGOAS/MG e CELIO MARCIO RECIPUTE ALONSO, nacionalidade brasileira, nascido em 06/11/1966, técnico em eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da Carteira de Identidade RG nº M4130169, expedida por SSP/MG em 21/05/1985 e do CPF 579.324.506-59, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge GISLENE DO VALLE ALONSO, nacionalidade brasileira, nascida em 30/06/1971, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade RG nº 122984, expedida por OAB/MG em 22/03/2010 e do CPF 020.186.457-65, residentes e domiciliados em RUA MARIA AUGUSTA DENIS, 115, Casa, Floresta, em Fortuna de Minas/MG, sendo CELIO MARCIO RECIPUTE ALONSO e ALTAIR MARTINS DO VALLE, neste ato representados por GISLENE DO VALLE ALONSO, nacionalidade brasileira, nascido em 30/06/1971, proprietária de estabelecimento comercial, portador da Carteira RG nº 122984, expedida por OAB/MG em 22/03/2010 e do CPF 020.186.457-65, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em rua Maria Augusta Denis, 115, Casa, Floresta, em Fortuna de Minas/MG, conforme procuração lavrada em 2º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG, em 28/12/2011 à página nº 030 - Livro nº. 315. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 27.341 do livro 2-ATGI fls. 283 deste cartório de Registro de Imóveis.

+++++

**REGISTRO Nº 01.** MATRÍCULA 30.430. PROTOCOLO Livro 1K. DATA 20/12//2012. **TRANSMITENTE(S)**: ALTAIR MARTINS DO VALLE E OUTROS, já acima qualificados. **ADQUIRENTE(S)**: EDNA LUCIA PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 19/03/1965, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, portador da Carteira de Identidade RG nº MG13464353, expedida por SSP/MG em 14/03/2001 e do CPF 898.261.246-72, solteira, residente e domiciliada em R Mestra Conceição, 122, Centro, em Fortuna de Minas/MG. **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONTRATO Nº 8.4444.0193444-7, datado de 31 de Outubro do ano de 2012, em Sete Lagoas, MG. **VALOR**: DA COMPRA E VENDA REAL: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO**: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS da COMPRADORA: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.000,00. Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**: R\$ 58.000,00. FISCAL: R\$ 1.441,50. NOTA: ITBI recolhido no Banco de Fortuna de Minas, no valor de R\$ 28,83, GA aos 01/11/2012. Outras taxas de prestação de serviço: R\$ 27,30. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de dezembro do ano de 2012. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

+++++

**REGISTRO Nº 02.** MATRICULA 30.430. PROTOCOLO Livro 1K. DATA 20/12/2012. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. DEVEDORA(ES)/FIDUCIANTE(S): EDNA LUCIA PEREIRA, já acima qualificada. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu procurador e gerente da agência de Sete Lagoas/MG, CARLOS TEIXEIRA FRANÇA FILHO. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - MINHA CASA, MINHA VIDA, CONTRATO Nº 8.4444.0193444-7, datado de 31 de Outubro do ano de 2012, em Sete Lagoas, MG. CLAUSULAS E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. NORMA REGULAMENTADORA: HH.200.001 - 04/10/2012 - GEMPF. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 75.000,00. **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 17.000,00. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 58.000,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 75.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 300. TAXA ANUAL DE JUROS (%) NOMINAL: 5,0000%. EFETIVA: 5,1161%. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 450,29. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 30/11/2012. ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA. DATA DO HABITE-SE: 11/04/2012. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Dezembro do ano de 2012. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 03 – 30.430 – Protocolo nº 94684 em 06/03/2025 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 26/02/2025, por Daniele Fydryszewski Vilasfam – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **844440193444**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **EDNA LUCIA PEREIRA, CPF: 898.261.246-72**, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 82.566,26. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 82.566,26. Código do ato: 4239-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.000,10, Recivil: R\$ 114,28, TFJ: R\$ 778,00, Total: R\$ 2.892,38. Selo Digital: IBM35690 - Código de Segurança: 8803.6259.9965.6804. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de março de 2025. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 06 de março de 2025. O Oficial: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG**

**SELO DE CONSULTA: IBM35724**

**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6558.7955.5082.2619**

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

**Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,37**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**.ONF**

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**