



2º Ofício de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG

Oficial Interina: Dra. Alessandra Andrade França Alves

Substitutas: Dra. Marília de Almeida Corrêa Ramos

Dra. Luana Jessey de Oliveira Brito

Dra. Poliana Coeli Reis Rocha Brito

Rua Major Gote, 1022- Centro - Patos de Minas/MG

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99718-8890

email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Dra. Alessandra Andrade França Alves, Oficial Interina do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL^{CNM: 163238.2.0010495-28}

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 10495

DATA: 23 de janeiro de 2024

Um prédio residencial com área edificada de **62,84mts²** e seu respectivo terreno com área de **200,00mts²**, constituído pelo **LOTE 16 da QUADRA B21**, situado nesta cidade, Rua 20, **Bairro JARDIM QUEBEC**, medindo 10,00metros de frente para a referida via pública; 20,00metros pelo lado direito confrontando com o lote 15; 20,00metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 17; 10,00metros pelos fundos confrontando com o lote 37. Cadastro Municipal: 43.030.0326.000.000. **PROPRIETARIO: ELIAS DE LIMA**, brasileiro, motorista, portador da C.I. MG-14.109.397,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 113.230.996-46, solteiro, residente na Avenida das Paineiras, 631, Alto da Colina, em Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente da **M-73.117**, às fls. 125, do Livro 2-MD, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, *adquirido por meio do Programa Minha Casa Minha Vida*. Emolumentos: R\$130,04. Taxa de fiscalização: R\$43,27. Recomepe: R\$7,82. Valor total: R\$181,13. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: HLF/006243. Código de Segurança do Selo: 6423-8938-0549-6090. Protocolo: 12194 em 22 01/2024. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé. Patos de Minas, 23 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

AV-1/10.495: Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do credor **Caixa Econômica Federal**, conforme **R-7/73.117**, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Nihil. Dou fé. Patos de Minas, 23 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

Av-2/10.495: Nos termos dos documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 08/01/2025, de acordo com o artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel registrado de propriedade de **ELIAS DE LIMA**, brasileiro, motorista, portador da C.I. MG-14.109.397,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 113.230.996-46, solteiro, residente na Avenida das Paineiras, nº 631, Alto da Colina, Patos de Minas/MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001 -04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº **7/73.117**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG e *transcrito* sob **Av-1/10.495**, nesta serventia. Imóvel avaliado pelo fisco municipal e credor no valor de R\$134.900,00(cento e trinta e quatro mil e novecentos reais), conforme guia de ITBI nº 37493-24/PAT-ITB apresentada, datada de 26/12/2024, devidamente quitada. Emolumentos: R\$2.372,77. Taxa de fiscalização: R\$1.155,39. Recomepe: R\$142,33. Valor total: R\$3.670,49. Atos Praticados: 001. Código do ato: 4240-8. Selo de consulta: IMG/096635. Código de Segurança do Selo: 1868-8359-4347-7001. Protocolo: 19948 em 03/01/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé. Patos de Minas, 24 de janeiro de 2025. A Oficial Substituta Marília de Almeida Corrêa Ramos

Continua na próxima página.....

2º Ofício de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG

Oficial Interina: Dra. Alessandra Andrade França Alves

Substitutas: Dra. Marília de Almeida Corrêa Ramos

Dra. Luana Jessey de Oliveira Brito

Dra. Poliana Coeli Reis Rocha Brito

Rua Major Gote, 1022- Centro - Patos de Minas/MG

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99718-8890

email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº 25/000937, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **10495**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS** que, **após a noventena constitucional**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73 (at. 19. §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.

Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas, 27/01/2025.

Dra. Alessandra Andrade França Alves

Oficial Interina

Dra. Marília de Almeida Corrêa Ramos

Oficial Substituta

Dra. Luana Jessey de Oliveira Brito

Oficial Substituta

Dra. Poliana Coeli Reis Rocha Brito

Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG

SELO DE CONSULTA: IMG97002

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6390.2623.7034.3493

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: ALESSANDRA A. FRANÇA ALVES - Oficial Interina

Emol.: R\$ 27,36 - TFJ: R\$ 10,25 -

Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

