

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

MATRÍCULA

26.814

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício — Uberaba

21 de agosto de 1989

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro de Lourdes, à Rua das Palmeiras, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado por parte do lote 13 da quadra 95, medindo dez metros de frente para a citada via pública, trinta metros de um lado, confrontando com os lotes 10, 11 e 12, trinta metros de outro lado, confrontando com a outra parte do lote 13, de propriedade de Roberval Martins Borges e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 07, perfazendo a área de trezentos metros quadrados, distante trinta metros da esquina formada com a Rua Cristal. PROPRIETÁRIOS: Roberval Martins Borges, contabilista, CPF nº 361.245.676-87 e sua mulher dona Miralva Nunes Lima Martins Borges, do lar, CPF nº 938.530.768-15, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, brasileiros. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 2/18.002, neste cartório. Dou fé. O Oficial:

R.1-26.814 - DATA: 21 de agosto de 1.989. Por escritura pública de compra e venda de 09 de maio de 1.989, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 580, fls. 121, os proprietários acima mencionados e qualificados venderam à ELIANA MARIA DE ANDRADE SILVA, residente e domiciliada nesta cidade, do lar, CPF nº 459.633.206-15, casada com Sinomário Francisco da Silva, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à vigência da lei nº 6.515/77, brasileira, pela importância de NCz\$450,00 (quatrocentos e cinquenta cruzados novos), o imóvel objeto desta matrícula. (am). Dou fé. Uberaba, 21 de agosto de 1.989. O Oficial:

Av.2-26.814 - DATA: 21 de agosto de 1.989. Certifico, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial de 06 de julho de 1.983, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 298, fls. 268, conforme certidão datada de 06 de junho de 1.989, do mesmo cartório, registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 5.638, nesta data e da certidão de casamento aqui arquivada, que Eliana Maria de Andrade Silva é casada com Sinomário Francisco da Silva, no regime de comunhão universal de bens, conforme foi convencionado na aludida escritura, cujo casamento foi

CONT.

realizado no dia 10 de setembro de 1.983. (am). Dou fé. Uberaba, 21 de agosto de 1.989. O Oficial: *[Assinatura]*.

R.3-26.814 - DATA: 23 de outubro de 1.990. Por escritura pública de compra e venda de 18 de outubro de 1.990, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 606, fls. 125, ELIANA MARIA DE ANDRADE SILVA, do lar e seu marido SINOMÁRIO FRANCISCO DA SILVA, comerciante, portadores do CPF nº 459.633.206-15, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam a ANTÔNIO APARECIDO DA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, ferroviário aposentado, CPF nº 191.311.866-53, casado com Lúcia Gonçalves da Silva, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, brasileiro, pela importância de Cr\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (am). Dou fé. Uberaba, 23 de outubro de 1.990. O Oficial: *[Assinatura]*.

R.4-26.814 - DATA: 28 de setembro de 2.011. Por escritura pública de compra e venda de 16 de agosto de 2.011, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 967, fls. 054/055, ANTÔNIO APARECIDO DA SILVA, aposentado, CI/RG/MG-2.309.429-SSP/MG, CPF nº 191.311.866-53 e sua mulher LÍDIA GONÇALVES DA SILVA, do lar, CI/RG/MG-8.918.860-SSP/MG, CPF nº 900.541.136-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mônaco, nº 210, Bairro Boa Vista, brasileiros, venderam a 1) DAILY WEVERSON CARDOSO, vigilante, CI/RG/MG-10.928.917-SSP/MG, CPF nº 048.499.956-75, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Maria Helena do Nascimento Cardoso, professora, CI/RG/MG-11.101.055-SSP/MG, CPF nº 013.889.506-69, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amábilis Padovan Franco, nº 548, Jardim Eldorado e 2) KARINA APARECIDA DA SILVA, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dezembro, nº 49, casa 1, gerente de loja, CI/RG/MG-14.320.591-SSP/MG, CPF nº 071.197.876-08, solteira, maior, todos brasileiros, pela importância de R\$25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R\$338,16; TFC: R\$130,31; Total: R\$468,47).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26.814

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

PROFICIAL *[Assinatura]*

28 de setembro de 2011

(cc). Dou fé. Uberaba, 28 de setembro de 2.011. *[Assinatura]*

Oficial: *[Assinatura]*

Av.5-26.814 - Protocolo nº 281.331, de 23 de setembro de 2.020.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 513.1307.0013.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recome: R\$1,00; TFIJ: R\$5,56; ISSQN: R\$0,83; Total: R\$24,08). (as). Dou fé. Uberaba, 23 de outubro de 2.020. *[Assinatura]*

Oficial: *[Assinatura]*

R.6-26.814 - Protocolo nº 281.331, de 23 de setembro de 2.020.

Por escritura pública de compra e venda de 30 de março de 2.016, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 867, fls. 035/037, 1) DAILY WEVERSON CARDOSO, vigilante, CI/RG/MG-10.928.917-SSP/MG, CPF nº 048.499.956-75 e sua mulher MARIA HELENA DO NASCIMENTO CARDOSO, do lar, CI/RG/MG-11.101.055-SSP/MG, CPF nº 013.889.506-69, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/07/2.004, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amábilé Padovan Franco, nº 548, Jardim Eldorado e 2) KARINA APARECIDA DA SILVA, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dezembro, nº 49, casa 01, Vila Arquelau, gerente comercial, CI/RG/MG-14.320.591-SSP/MG, CPF nº 071.197.876-08, solteira, maior, todos brasileiros, venderam à MÁRCIA LÚCIA DOS SANTOS OLIVEIRA, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bogotá, nº 23, Bairro Boa Vista, advogada, CI/RG/MG-4.243.763-SSP/MG, CPF nº 472.731.006-68, divorciada, brasileira, pela importância de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: R\$45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4515-3; Emolumentos: R\$840,51; Recome: R\$50,43; TFIJ: R\$343,28; ISSQN: R\$42,03; Total: R\$1.276,25). (as). Dou fé. Uberaba, 23 de outubro de 2.020. *[Assinatura]*

Oficial: *[Assinatura]*

(Vide verso)

CONT.

Av.7-26.814 - Protocolo nº 286.642, de 31 de março de 2.021.

Procede-se a esta averbação, à vista do contrato a ser registrado neste livro, sob os nºs 8/26.814 e 9/26.814, nesta data, para ficar constando que Márcia Lúcia dos Santos Oliveira é portadora da CNH nº 02006977950-DETRAN/MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$8,87; Recome: R\$0,53; TFJ: R\$2,96; ISSQN: R\$0,44; Total: R\$12,80). (am). Dou fé. Uberaba, 28 de abril de 2.021. 9
Oficial: _____

R.8-26.814 - Protocolo nº 286.642, de 31 de março de 2.021.

TRANSMITENTE: Márcia Lúcia dos Santos Oliveira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bogotá, nº 23, Bairro Boa Vista, advogada, CNH nº 02006977950-DETRAN/MG, CPF nº 472.731.006-68, divorciada, brasileira. ADQUIRENTES: 1) Bruno Tiago da Silva, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua São Nicolau, nº 408, Parque São Geraldo, agente administrativo, CI/RG/MG-11.345.494-PC/MG, CPF nº 106.132.066-90 e 2) Jaciara Tiago Antunes Alvarenga, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Capitão Domingos, nº 450, Bairro Abadia, vendedora, CI/RG/MG-14.605.647-SSP/MG, CPF nº 093.324.336-74, solteiros, maiores, os quais declararam conviverem em união estável, brasileiros. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 17 de março de 2.021, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4517-9; Emolumentos: R\$679,15; Recome: R\$40,75; TFJ: R\$277,38; ISSQN: R\$33,96; Total: R\$1.031,24). (am). Dou fé. Uberaba, 28 de abril de 2.021. 9
Oficial: _____

R.9-26.814 - Protocolo nº 286.642, de 31 de março de 2.021.

DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) Bruno Tiago da Silva e 2) Jaciara Tiago

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26.814

FICHA
003

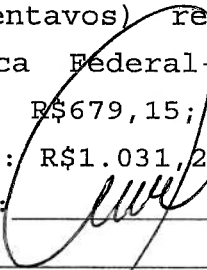
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

4 OFICIAL

28 de abril de 2021

Antunes Alvarenga, devidamente qualificados no R.8/26.814. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 17 de março de 2.021, desta cidade, aqui arquivado. VALOR DA DÍVIDA: R\$103.255,21 (cento e três mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos). PRAZO TOTAL: 367 (trezentos e sessenta e sete) meses. PRAZO DA CONSTRUÇÃO: 07 (sete) meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 4,7500% ao ano e efetiva de 4,8547% ao ano. VALOR DA PRIMEIRA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO: R\$574,69 (quinhentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20 de abril de 2.021. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienaram à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiver situado o imóvel financiado. OBSERVAÇÕES: Consta do presente contrato que o valor destinado ao pagamento do terreno descrito nesta matrícula e à construção da casa residencial a ser nele erigida é de R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), sendo composto das seguintes parcelas: R\$50.056,98 (cinquenta mil e cinquenta e seis reais e

CONT.

noventa e oito centavos) referentes aos recursos próprios dos compradores/devedores fiduciantes; R\$9.648,81 (nove mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos) referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS dos citados compradores/devedores fiduciantes; R\$20.039,00 (vinte mil e trinta e nove reais) referentes ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$103.255,21 (cento e três mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos) referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4517-9; Emolumentos: R\$679,15; Recompe: R\$40,75; TFI: R\$277,38; ISSQN: R\$33,96; Total: R\$1.031,24). (am). Dou fé. Uberaba, 28 de abril de 2.021. 9 Oficial: 

Av.10-26.814 - Protocolo nº 333.967, de 02 de janeiro de 2.025.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 29 de novembro de 2.024, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os nºs 8/26.814 e 9/26.814, em 28/04/2.021, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte dos fiduciantes Bruno Tiago da Silva e Jaciara Tiago Antunes Alvarenga, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 16 de janeiro de 2.025, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$192.352,57 (cento e noventa e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e sete centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$3.847,05 (três mil, oitocentos e quarenta e sete reais e cinco centavos), em 28/11/2.024. (Quant.: 1; Cód.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26.814

FICHA
004

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

20 de janeiro de 2025

Tabela: 4242-4; Emolumentos: R\$2.607,81; Recome: R\$156,46; TFJ: R\$1.284,54; ISSQN: R\$130,39; Total: R\$4.179,20. (nc). Dou fé. Uberaba, 20 de janeiro de 2.025. Oficial: *[Assinatura]*

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado
nessa Cartório. Dou fé.
Uberaba, 20 JAN. 2025
Oficial: *[Assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-435 - FONE: (34) 3332-4197
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficial Substituto: Affonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº ILK61211
Cód. Seg.: 9704.2803.9588.8414

Protocolo nº 333.967, de 02/01/2025 09:47:10 h
Quantidade de Atos Praticados: 19
Emol: R\$ 2.830,39, Rec: R\$ 189,77, TFJ: R\$ 1.354,00,
ISSQN: R\$ 141,51, Total: R\$ 4.495,67.
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

