

MATRÍCULA

90.490

FICHA

01Campo Grande, **26/06/2023**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 03 (TRÊS), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUCUNDURI, SITUADA NA RUA SUCUNDURI, Nº 221, em alvenaria, térrea, contendo sala, cozinha, 02 quartos, hall, banheiro social, área gourmet, área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta, possui área de 61,19 m² construída, coeficiente de proporcionalidade de 0,33078 e fração ideal de 33,33%, equivalendo a 160,00 m² de terreno total. Sendo 137,80 m² de uso privativo total e 22,20 m² de área comum destinado a área de manobra de veículos. Medidas e confrontações do terreno privativo, assim descritos (considera-se o observador de dentro da unidade contemplando a Rua à sua frente): frente, 4,00 metros para a área comum e esta para a Rua Sucunduri; fundos, 4,00 metros com parte do lote 03; lado direito, 34,45 metros com a casa 02; e lado esquerdo, 34,45 metros com parte do lote 13. O sistema de esgotamento sanitário é por meio de fossa e sumidouro coletivo, localizados na área comum do empreendimento. **Inscrição Municipal nº 21760030330**. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 14 (QUATORZE), DA QUADRA 29 (VINTE E NOVE), DO PARCELAMENTO DENOMINADO JARDIM COLUMBIA, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, faz frente, para a Rua Sucunduri, lado ímpar, a 54,00 metros da Rua Purus, possui os seguintes limites e medidas: frente, 12,00 metros para a Rua Sucunduri; fundos, 12,00 metros com lote 03; lado direito, 40,00 metros com lote 15; e lado esquerdo, 40,00 metros com lote 13, perfazendo a área total de 480,00 m². **PROPRIETÁRIOS: HELIDA MEIRY SAEKI FERNANDES SILVA**, brasileira, farmacêutica, CNH nº 04691671597 Detran/MS, na qual consta a CI/RG nº 739311 SSP/MS e CPF nº 600.815.701-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **EDUARDO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, advogado, CNH nº 01009314870 Detran/MS, na qual consta a CI nº 45829 DRT/MS e CPF nº 404.203.531-00, residentes e domiciliados na Rua Caldas Aulete, nº 635, casa 85, Bairro Coopharadio, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR**: Originária da matrícula nº 42.236, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 26 de junho de 2023. **DOU FÉ:**

R.01-M.90.490**P.209.836-07/08/2023**

TRANSMITENTES: HELIDA MEIRY SAEKI FERNANDES SILVA (Hash:6100.20d4.0fc8.2a5e.3f75.b6c8.935f.049d.2009.1c69) e s/m **EDUARDO CARLOS DA SILVA** (Hash:e9e2.6f28.7687.d49e.1c69.69a7.5d20.fc32.6b94.c57d), já qualificados. **ADQUIRENTES: KEITY BEATRIZ VASCONCELOS DOS SANTOS**, brasileira, empregada doméstica, solteira, maior, CI/RG nº 2330818 SSP/MS e CPF nº 103.587.871-22, residente e domiciliada na Avenida da Capital, nº 2207, Vila Rica, Campo Grande-MS. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.3040076-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61**

continua no verso

MATRÍCULA

90.490

FICHA

01V**Campo Grande, 10/08/2023**

da Lei nº 4.380/64 e MPV nº 1.162/2023, firmado em 31 de julho de 2023. **VALOR:** R\$ 248.750,00 (duzentos e quarenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais), composto da seguinte forma: R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais) com financiamento CAIXA; e R\$ 49.750,00 (quarenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais) com recursos próprios. Emolumentos: R\$ 1.156,51. FUNJECC (10%): R\$ 115,65. FUNADEP (6%): R\$ 69,39. ISSQN (5%): R\$ 57,83. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,26. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,65. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.571,29. FUNJECC (5%): R\$ 57,83. Selo digital **AAH03498-026-CVD**. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

R.02-M.90.490**P.209.836-07/08/2023**

DEVEDORA FIDUCIANTE: KEITY BEATRIZ VASCONCELOS DOS SANTOS, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.3040076-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e MPV nº 1.162/2023, firmado em 31 de julho de 2023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.543,57 (um mil e quinhentos e quarenta e três reais e cinquenta e sete centavos), vencendo em 01/09/2023, à taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAH03499-480-CVD**. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

AV.03-M.90.490**P.232.873-27/05/2025**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 27 de maio de 2025, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0090490-42
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA

90.490

FICHA

02**Campo Grande, 5/6/2025**

instruído com a intimação feita à devedor fiduciante **KEITY BEATRIZ VASCONCELOS DOS SANTOS**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 907851, no valor de R\$ 5.501,83 (cinco mil e quinhentos e um reais e oitenta e três centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 275.091,97 (duzentos e setenta e cinco mil e noventa e um reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: R\$ 481,23. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 48,12. FUNADEP: R\$ 28,87. ISSQN: R\$ 24,06. FUNDE-PGE: R\$ 19,25. FEADMP/MS: R\$ 48,12. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 675,79. Selo digital **AAB96774-844-RVD**. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2025. **DOU FÊ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **90490**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 232873. Emolumentos: R\$40,08. Funjecc (10%): R\$4,01. Funadep (6%): R\$2,41. ISSQN (5%): R\$2,00. Funde-PGE (4%): R\$1,60. Feadmp (10%) R\$4,01. Selo: R\$2,09. Total: R\$56,20. Funjecc (5%): R\$ 2,00. **Selo digital sob nº ALE00716-640-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 7 de julho de 2025.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua no verso





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PQA69-MJQTL-7459W-M6ECG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andrea Nara Pimpinatti (CPF 785.050.891-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PQA69-MJQTL-7459W-M6ECG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>