



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0272476-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

272.476

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

22/9/2021

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304, se localizará no 3º pavimento do bloco 06, do empreendimento denominar-se-á **CASTELLO DI PIETRO**, a ser construído na Rua Mariza Andrade Ribeiro, nº 1344, e conterà as seguintes dependências: 02 (dois) quartos, banho, circulação, sala e cozinha/área de serviço, e terá área real total de 86,23950 metros quadrados, sendo 39,960 metros quadrados de área real privativa coberta, 5,14250 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional, 41,137000 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00495. Confrontará em sua integridade: frente, com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito, com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo e fundos, com áreas comuns do condomínio. Obs: considerará quem de dentro do apartamento olhará para o hall, com direito de uso da **vaga de veículo acessória nº 51**, tipo padrão, descoberta livre, a ser localizada no térreo, e confrontará, frente, com a área comum; fundos, com a circulação; lado direito, com a vaga nº 50 e lado esquerdo, com a vaga nº 52. Obs: considerará o observador posicionado dentro da vaga, olhando na direção de quem estacionará de frente, a ser erigido no lote 01 (um), da quadra nº 06 (seis), do loteamento denominado Alameda dos Castelos, situado no Bairro Rita Vieira, nesta Capital, que no seu todo mede 10.676,971 m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 270.000, de 11.03.2021, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 10,92; FUNJECC 5%: R\$ 0,57; FUJECC 10%: R\$ 1,15; FEADMP 10%: R\$ 1,15; FUNADEF 6%: R\$ 0,69; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,46; ISSQN 5%: R\$ 0,57.

O OFICIAL

MNA

AV. 01, em 22 de setembro de 2021. Prenotação nº 739.922, de 25/08/2021.

É feita a presente averbação para consignar que a Convenção do Condomínio foi registrada no Livro 03, sob nº 22.941 em 22 de setembro de 2021.

EMOLUMENTOS: NIHIL

O OFICIAL

MNA

AV. 02, em 22 de setembro de 2021. Prenotação nº 739.922, de 25/08/2021.

A futura unidade autônoma objeto desta matrícula, é fruto da incorporação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0272476-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
272.476

FICHA VERSO
01

registrada sob nº 01 na matrícula nº 270.000, tendo como incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, e está pendente de conclusão, mediante apresentação dos documentos previstos no artigo 1369 do Provimento 240/2021 da CGJ/MS e da Certidão Negativa de Débitos Previdenciários, expedida pela Receita Federal do Brasil.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

MNA

AV. 03, em 22 de setembro de 2021. Prenotação nº 739.922, de 25/08/2021.

TRANSPORTE LITERAL DA AV. 03 DA MATRÍCULA 270.000:

A vista do Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação, emitido por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., datado de 24.08.2021, é feita a presente averbação para consignar que a incorporação registrada sob o nº 01, desta matrícula, referente ao CASTELLO DI PIETRO, fica submetido ao regime de afetação, pelo qual a respectiva fração ideal do terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinados à consecução da incorporação correspondente e a entrega das unidades aos respectivos adquirentes.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

MNA

AV. 04, em 22 de setembro de 2021. Prenotação nº 739.922, de 25/08/2021.

TRANSPORTE LITERAL DA AV. 04 DA MATRÍCULA 270.000:

A vista do requerimento da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., datado de 24.08.2021, é feita a presente averbação para consignar que o empreendimento habitacional cuja incorporação foi registrada sob nº 01 desta matrícula, enquadra-se no Programa Casa Verde e Amarela, tendo uso e destinação exclusivamente residencial, e que nenhuma destas unidades imobiliárias será negociada por preço superior ao estipulado pelo Programa.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

MNA

AV. 05, em 29 de março de 2022. Prenotação nº 751.655, de 24/03/2022.

Procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0272476-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

272.476

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

¹⁰
29/3/2022

matrícula encontra-se gravado em primeira e especial hipoteca, em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, no valor de R\$ 13.708.360,29 (treze milhões, setecentos e oito mil, trezentos e sessenta reais e vinte e nove centavos), sendo o prazo para construção 36 meses, e amortização 24 meses. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia hipotecária de R\$ 20.245.000,00 (vinte milhões e duzentos e quarenta e cinco mil reais), incidindo a taxa de juros nominal 8.0000% a.a; e efetiva 8.3000% a.a, conforme consta no R. 05 da matrícula nº 270.000 em 29 de março de 2022, deste Registro Imóveis.

EMOLUMENTOS: NIIL.

O OFICIAL

GRM

AV. 06, em 10 de agosto de 2022. Prenotação nº 758.964, de 03/08/2022.

À vista do Requerimento, emitido por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., datado de 14.06.2022, amparado pelo §3º do art. 42 da Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011, procede-se a esta averbação para constar a que futura unidade objeto desta matrícula, **fica desenquadrada do Programa Casa Verde e Amarela**. Em virtude desse desenquadramento foram pagos os emolumentos complementares referentes ao registro da incorporação, no importe de R\$ 529,75, tendo como base de cálculo o valor unitário da futura unidade, que é de R\$ 65.121,56.

EMOLUMENTOS: R\$ 385,00; FUNJECC 5%: R\$ 19,25; FUNJECC 10%: R\$ 38,50; FEADMP 10%: R\$ 38,50; FUNADEP 6%: R\$ 23,10; FUNDE-PGE 4%: R\$ 15,40; ISSQN 5%: R\$ 19,25; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF03784-768-CVD

O OFICIAL

MNA

AV. 07, em 10 de agosto de 2022. Prenotação nº 758.965, de 03/08/2022.

À vista da Autorização da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, contida no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE, nº 1.7877.0173612-2, datado de 24.05.2022, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento da AV. 05** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%:

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0272476-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
272.476

FICHA VERSO
02

R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH62603-049-NOR

O OFICIAL

João Gilberto Gonçalves Filho

JAFL

R. 08, em 10 de agosto de 2022. Prenotação nº 758.965, de 03/08/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada.

ADQUIRENTES: BRUNO ANDRADE MOSLAVES, CNH nº 04352863508
DETRAN/MS, CPF nº 025.681.261-67, auxiliar de escritório e assemelhados e
seu cônjuge ILUSKA SENNA BONFA MOSLAVES, CNH nº 04138946801
DETRAN/MS, CPF nº 024.706.371-12, servidor público federal, brasileiros,
casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Rafael Nahas, nº 110,
Parque Residencial Rita Vieira.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para
Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento com Fiança, Alienação
Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE, nº
1.7877.0173612-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e
seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em
24.05.2022. Guia DAM nº 910367/22-68.

VALOR: R\$ 188.500,00 (cento e oitenta e oito mil e quinhentos reais), sendo o
valor R\$ 6.907,88 do terreno.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em
nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código
HASH: 4fac. 3b9f. 1ef3. e39b. 665e. f39c. f41a. 1638. 3eb4. 45f6.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.024,00; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%:
R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44;
FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF03785-012-CVD

O OFICIAL

João Gilberto Gonçalves Filho

JAFL

R. 09, em 10 de agosto de 2022. Prenotação nº 758.965, de 03/08/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº
00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública,
com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO ANDRADE MOSLAVES e seu cônjuge
ILUSKA SENNA BONFA MOSLAVES, já qualificados.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0272476-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

272.476

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

10/8/2022

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recurso SBPE, nº 1.7877.0173612-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 24.05.2022.

VALOR: R\$ 148.788,98 (cento e quarenta e oito mil, setecentos e oitenta e oito reais e noventa e oito centavos). Prazo de construção: 28.10.2024; amortização 360 meses, vencendo a primeira parcela em 01.07.2022. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais).

TAXA DE JUROS BALCÃO: Nominal 8.6395% a.a. e Efetiva 8.9900% a.a. Nominal 0.7176% a.m. e Efetiva 0.7200 a.m.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS BALCÃO: R\$ 1.221,40.

TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal 8.3712% a.a. e Efetiva 8.7000% a.a. Nominal 0.6953 a.m. e Efetiva 0.6976 a.m.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 1.193,10.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: face. a9f0. e26b. 882f. 6d99. 6e08. f550. e0cb. 9481. cbc1; HASH: 69bc. cdd1. abaf. 7009. 1c14. c94c. 72a6. 6ac8. 2dc0. be8a.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.734,00; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF03786-477-CVD

O OFICIAL

K. Rodrigues

JAFL

AV. 10, em 26 de outubro de 2023. Prenotação nº 782.281, de 13/10/2023.

Procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do regime de afetação a que se refere a **AV. 03** desta matrícula, conforme consta na averbação nº 58, da matrícula 270.000.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

Ofima

IMMO

AV. 11, em 26 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.485, de 27/09/2023.

À vista do Requerimento, datado de 29.06.2023 e Instituição de Condomínio, datada de 09.10.2023, procede-se a esta averbação para consignar que a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0272476-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0272476-61

MATRÍCULA

272.476

FICHA VERSO

03

incorporação do condomínio registrada sob nº 01 na matrícula 270.000 foi re-ratificada por intermédio da AV. 56, tendo sido concluído o empreendimento, conforme AV. 57 da mesma matrícula. Diante disso, o imóvel da presente matrícula passa a ter a seguinte descrição: **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304 (trezentos e quatro)** localizado no 3º pavimento do bloco 06 do empreendimento **CASTELLO DI PIETRO**, situado na Rua Mariza Andrade Ribeiro, nº 1344, composto de 02 (dois) quartos, banho, circulação, sala e cozinha/área de serviço, e tem área real total de 86,23950 m², sendo 39,960 m² de área real privativa coberta, 5,14250 m² de área real de uso comum coberta de divisão não proporcional, 3,0475 m² de área real de uso comum coberta de divisão proporcional, 38,0895 m² de área real de uso comum descoberta de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00495, limitando-se: frente, com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito, com apartamento de final "3" do andar; lado esquerdo e fundos, com áreas comuns do condomínio. (Obs: considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall), com direito de uso da vaga de veículo acessória nº 51, tipo padrão, descoberta livre, localizada no térreo, limitando-se: frente, com a área comum; fundos, com a circulação; lado direito, com a vaga nº 50; e lado esquerdo, com a vaga nº 52. (Obs: considerando o observador posicionado dentro da vaga, olhando na direção de quem estacionar de frente), edificado sobre o lote 01 (um), da quadra nº 06 (seis), do loteamento denominado Alameda dos Castelos, situado no Bairro Rita Vieira, nesta Capital, que no seu todo mede 10.676,971 m².

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

IMMO

AV.12, em 26 de junho de 2025. Prenotação nº 815.828, de 17/06/2025.

À vista do Requerimento, datado de 09.05.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 05.06.2024 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 906971/25-90, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários BRUNO ANDRADE MOSLAVES e seu cônjuge ILUSKA SENNA BONFA MOSLAVES, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 09, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0272476-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

272.476

FICHA FRENTE

04

DATA

26/6/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0272476-61

averação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08;
FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08;
ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW84370-257-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrivente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 272.476 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº AKW88209-792-NOR

Campo Grande – MS, 08/07/2025

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 882166

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4C6NY-54VCS-G9TDH-ZZ2AH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

