SN2949I

Livro	Folha
2 - DS	040
Matrícula	**Data**
23880	09/03/2016

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

AH

Cartório Antonio Holanda
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DS , Matrícula N° 0023880, datado de 09/03/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, situado a rua Projetada D, Bairro Perimetro Urbano, Cajazeiras-PB, referente ao lote de n° 11 da quadra 05, do Loteamento Santa Maria, medindo 7,00m de frente e fundos, por 22m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se: com frente para a rua Projetada D, os fundos com o lote 08, lado direito com o lote 12 e lado esquerdo com o lote 10, com uma área total de terreno de 154,00m2, cadastrado junto ao DAT sob n° zona 03, quadra 861, lote 0130, adquirido por compra feita a Polysorte Sorte Multipla Ltda; **PROPRIETÁRIO(S)-** JR ESTRELA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, estabelecida a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, inscrita do CNPJ sob n° 12.250.121/0001-70 e Inscrição da Junta Comercial sob n° 2520052745-3, tendo como representante sua sócia JULIANA ESTRELA DE OLIVEIRA casada sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública lavrada no dia 18.11.2015, livro 159, fls. 027, do 1° Oficio de Notas de Cajazeiras-PB, e conforme Certidão de Casamento sob n° 10409, livro B-36, fls. 197, em 10.12.2015, nas Notas do 1° Registro Civil de Cajazeiras-PB com JOSÉ RAIMUNDO JESUS DOS SANTOS, brasileiros, ela empresária, ele aposentado, residentes a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, portadores do CPF n° 007.942.074-56, RG n° 2384149-2ªVIA-SSDS-PB, ele CPF n° 371.159.285-68 e RG n° 295951242-SSP-SP; **REGISTRO ANTERIOR-** n° R-1-23.781, livro 2-DR, fls. 138, em 02.02.2016, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 09 de março de 2016. Eu _____ Oficiala digitei. LEPF.

==========

AV-1/23.880 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por JR ESTRELA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, estabelecida a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, inscrita do CNPJ sob n° 12.250.121/0001-70 e Inscrição da Junta Comercial sob n° 2520052745-3, tendo como representante sua sócia JULIANA ESTRELA DE OLIVEIRA casada sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública lavrada no dia 18.11.2015, livro 159, fls. 027, do 1° Oficio de Notas de Cajazeiras-PB, e conforme Certidão de Casamento sob n° 10409, livro B-36, fls. 197, em 10.12.2015, nas Notas do 1° Registro Civil de Cajazeiras-PB com JOSÉ RAIMUNDO JESUS DOS SANTOS, brasileiros, ela empresária, ele aposentado, residentes a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, portadores do CPF n° 007.942.074-56, RG n° 2384149-2ªVIA-SSDS-PB, ele CPF n° 371.159.285-68 e RG n° 295951242-SSP-SP, para constar a edificação de: Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, situada a rua Projetada D, n° 147, Bairro Perimetro Urbano, nesta cidade de Cajazeiras-PB, contendo as seguintes especificações: contendo um portão de ferro na frente, jardim, terraço/garagem, sala de estar, copa/cozinha, área de serviço, uma suíte, um quarto, WC, quintal, piso de cerâmica, forrada com gesso, instalações de água e luz, edificada em terreno referente ao lote de n° 11 da quadra 05, do Loteamento Santa Maria, medindo 7,00m de frente e fundos, por 22m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se: com frente para a rua Projetada D, os fundos com o lote 08, lado direito com o lote 12 e lado esquerdo com o lote 10, com uma área total de terreno de 154,00m2, cadastrado junto ao DAT sob n° zona 03,

CARTORIO "ANTONIO HORMINDO"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 3º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Caiazeiras -PB

quadra 861, lote 0130, com uma área construída de 75,00m2, por construção própria, tendo sido gasto a importância de R$ 74.682,00 (setenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois reais), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 4402/2016, datada de 18.02.2016. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS sob nº 000552016-88888893, datada de 09.03.2016. O referido é verdade dou fé. Selo digital nº. ACY14900. Cajazeiras-PB, 09 de março de 2016. Eu _____ Oficiala digitei. LEPF.

==========

R-2/23.880 - Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Programa Minha Casa Minha Vida, datada de 05 de abril de 2016, celebrado entre as partes; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: WELINGTON DA SILVA EVANGELISTA, brasileiro, trabalhador da construção civil, portador da CI nº. 5197400 SSP-GO, CPF nº. 012.490.081-07, solteiro, residente e domiciliado na Rua Joaquim Henrique Gonçalves, 212, Por do Sol, Cajazeiras-PB; por compra feita a: JR ESTRELA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, inscrita no CNPJ de nº. 12.250.121/0001-70, situada na Rua Francisco Pereira de Alencar, 87, Jd. Oasis, Cajazeiras-PB, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial sob NIRE nº. (NIRE), neste ato representada pela sócia JULIANA ESTRELA DE OLIVEIRA, brasileira, portadora da RG 2384149 SSP-PB, CPF 007.942.074-56, empresária, casada no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Francisco Pereira de Alencar, nº. 87, Jd. Oásis, Cajazeiras-PB; pelo preço certo de R$ 114.485,00 (cento e quatorze mil quatrocentos e oitenta e cinco reais), As demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade dou fé. Selo digital nº. ADD52985. Cajazeiras-PB, 07 de abril de 2016. Eu _____ Oficiala digitei. LEPF.

==========

R-3/23.880 - Feito em 07 de abril de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no registro supra, o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agencia desta cidade a que fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R$ 86.126,49 (oitenta e seis mil cento e vinte e seis reais e quarenta e nove centavos), que será exigível em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de T.N 5.00% e T.E 5.1162% ao ano, vencendo-se a primeira parcela em 05/05/2016, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R$ 114.485,00(cento e quatorze mil quatrocentos e oitenta e cinco reais), para efeito do art. 24, VI, da Lei nº. 9514/97, constando do titulo outras clausulas e condições. O referido é verdade e dou fé. Selo digital nº. ADD52977. Cajazeiras-PB, 07 de abril de 2016. Eu _____ Oficiala digitei.LEPF.

==========

AV-4.23.880-Em 20.08.2024.Protocolo nº 77.945.CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasilia-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por seu representante legal Silvio Romero Nunes de Melo, Gerente Geral de Rede. **TRANSMITENTE:** WELINGTON DA SILVA EVANGELISTA, brasileiro, trabalhador da construção civil, portador da CI nº. 5197400 SSP-GO, CPF nº. 012.490.081-07, solteiro, residente e domiciliado na Rua Joaquim Henrique Gonçalves, 212, Por do Sol, Cajazeiras-PB.FORMA DO TITULO: Requerimento de Consolidação da Credora, nos termos do art.26 da Lei nº 9.514/07.VALOR R$ 121.178,14 (cento e vinte e um mil cenmto setenta e oito reais e quatorze centavos).OBJETO: Consolidação da propriedade do

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2° OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

SN20491

Matrícula 00023880 | Livro 2 - DS | Folha 041

imóvel matriculado em favor da adquirente, para finsdo art.27 da Lei nº 9.,514/97, tendo em vista o devedor devidamente in timada, não compareceu agência da Caixa Economica Federal e a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI através da guia nº 010585, no valor de R$ 121.178,14, pago em 13.06.2024, sobre o valor tributável de 3% de R4 3.635,34 e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Cajazeiras-PB .O referido é verdade, ou, fé. Cajazeiras-PB , 20 de agosto de 2024.Eu, _____ Oficiala digitei.MFR.Selo Digital AQB19315-GPIX

==========

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 20 de agosto de 2024.

MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Oficiala do Registro de Imóveis

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AQB37832-7YY9
Confira os dados do ato em:
https://selodigital.tjpb.jus.br
Emolumentos R$: 12,10
FARPEN: 3,14 FEPJ: 25,82 MP: 3,27

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2° OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB