

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 7.560

A CASA S/Nº, SITUADA Á RUA PROJETADA, BAIRRO JUSTINO CABRAL DE MELO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA DE FRENTE, ONDE TEM UM (01) PORTÃO PEQUENO, CONTENDO AINDA DE FRENTE, UM (01) TERRAÇO, ONDE TEM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA, LADO ESQUERDO, DUAS (02) JANELAS, CONFRONTANDO-SE: DE AMBOS OS LADOS, COM CASAS S/NOS, PERTENCENTES A ADQUIRENTE, MEDINDO 6,25M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 8,65M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 54,06M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 180,00M2. PROPRIETÁRIO: MSX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME., INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 09.305384/0001-25, NESTE ATO REPRESENTADA POR JOSÉ MARINHO DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 421.914.594 - 04, RESIDENTE NESTA CIDADE..

DATA: 19 DE OUTUBRO DE 2012.

AV-001-007560-PROTOCOLO. Nº 15509. ITABAIANA, 19.10.2012. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO, PELO SR. JOSÉ MARINHO DOS SANTOS NETO, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 03 DE JULHO DO ANO EM CURSO, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 19 DE OUTUBRO DE 2012.

DATA: 24 DE OUTUBRO DE 2012.

AV-002-007560-ITABAIANA, 24.10.2012. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE CONFORME CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DE HOJE DATADA, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, APÓS UM NOVO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, O TERRENO ONDE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA ESTÁ EDIFICADO MEDE: 10,60M DE LARGURA DE FRENTE, 10,70M DE LARGURA DE FUNDOS, 19,50M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, 18,80M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, ÁREA TOTAL DO TERRENO 203,94M2. A OFICIALA: *****EM TEMPO: O Nº DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA É 08.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE OUTUBRO DE 2012.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2012.

R-003-007560-PROTOCOLO Nº 15.559. ITABAIANA, 19.11.2012. CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE 14 DO MÊS EM CURSO, EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGENCIA DESTA CIDADE, A PROPRIETÁRIA MSX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$57.000,00 (CINCOENTA E SETE MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A JACQUELINE DA SILVA LUNA, BRASILEIRA, PROPRIETÁRIA, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 074.765.594-44, DIVORCIADA, RESIDENTE Á RUA PEDRO SERVULO Nº 32 - CONJUNTO COSTA E SILVA, NESTA CIDADE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 19 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2012.

R-004-007560-PROTOCOLO Nº 15.560. ITABAIANA, 19.11.2012. CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADA DE 14 DO MÊS EM CURSO, EMITIDA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGENCIA DESTA CIDADE, A PROPRIETÁRIA JACQUELINE DA SILVA LUNA, ACIMA QUALIFICADA, DEU O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGENCIA DESTA CIDADE, JÁ MENCIONADA, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$45.377,16 (QUARENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO EM 14 DE DEZEMBRO DO ANO EM CURSO, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 19 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 6 DE SETEMBRO DE 2023.

R-005-007560-DE ACORDO COM ITBI 000087/2023, DOCUMENTO DATADO DE 20/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 20/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024741, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JACQUELINE DA SILVA LUNA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, PROPRIETARIA, PORTADORA DO CPF 074.765.594-44, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE RUA PEDRO SERVULO, 32 - CONJUNTO COSTA E SILVA - ITABAIANA - PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 62.539,99 (SESSENTA E DOIS MIL QUINHENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOR01125-OO32. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20628308; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 6 DE SETEMBRO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOS48947-TTYU
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 06 de Setembro de 2023