



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA:-54.325/1
09 de março de 2020.

Imóvel:- O Apartamento nº 103 (cento e três) do **Bloco 14** (quatorze), do **1º Pavimento – Térreo**, do **CONDOMÍNIO PARQUE CHIARI**, com acesso pela **Rua José Túlio nº 174**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **38,40m²**, com a área construída de uso comum de 8,3025m², com a área total construída de 46,7025m², com a área não construída de uso exclusivo de 8,15m², com a área descoberta de uso exclusivo de 11,90m² destinada a vaga de estacionamento nº 68 e vaga de motocicleta nº M22, com a área não construída de uso comum de 40,3112m², perfazendo a área correspondente ou global de 107,0637m², com fração ideal do solo de 0,004660997, no lote de terreno urbano, com a área de 14.429,66m² (quatorze mil, quatrocentos e vinte e nove metros e sessenta e seis decímetros quadrados), sito no bairro COSTEIRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia no ponto de cota 103,75 e segue até o ponto de cota 110,00 na distância de 161,88 metros, confrontando com a propriedade de Judite Vom Berg; do ponto de cota 110,00 deflete para a direita e segue até o ponto de cota 117,50 na distância de 114,37 metros, confrontando com as propriedades de Wagner Angi Nelos, Adilson Faria Santos, Ricardo Novock Ruiz, Renato Silva dos Santos e outra, OC Bittencourt Emp. Imobiliário Ltda, Luiza Dilvete Scremin de Paula, Marcos Antonio Strugala, Maria de Lurdes Guedes, Claudio J. Resne e OC Bittencourt Emp. Imobiliário Ltda; do ponto de cota 117,50 deflete para a direita e segue até o ponto de cota 116,05 na distância de 68,15 metros, confrontando com o lote “ABC-3” destinada a abertura do prolongamento da Rua José Túlio; do ponto de cota 116,05 deflete para a direita na distância de 34,68 metros, confrontando com Área de Doação Institucional; onde deste ponto segue defletindo para a esquerda na distância de 31,90 metros, confrontando com a mesma Área de Doação Institucional; e que deste ponto deflete para a esquerda até o ponto de cota 113,80 na distância de 49,01 metros, confrontando com a Área de Doação Institucional; do ponto de cota 113,80 deflete à direita e segue até o ponto de cota 113,90 na distância de 21,85 metros, confrontando com o lote “ABC-3” destinada a abertura do prolongamento da Rua José Túlio; do ponto de cota 113,90 deflete à direita e segue até o ponto de cota 112,00 na distância de 43,02 metros, confrontando com Ângela Adriano Carvalho dos Anjos; do ponto de cota 112,00 para o ponto de cota 110,30 deflete para a esquerda e segue na distância de 18,45 metros, confrontando com a propriedade de Izabel Cândida da Silva; do ponto de cota 110,30 para o ponto de cota 108,00 deflete para esquerda e segue na distância de 25,20 metros, confrontando com a propriedade de Carlos Alberto Rodrigues e outros; do ponto de cota 108,00 deflete para a esquerda para o ponto de cota 106,20 e segue na distância de 16,80 metros, confrontando com a propriedade de Carlos Alberto Rodrigues e Outros; do ponto de cota 106,20 deflete para a direita e segue para o ponto de cota 103,75 em linha curva e reta até onde iniciou-se esta descrição na distância de 79,45 metros, onde confronta com a Rua Marcelino Jasinski; o terreno dista 30,18 metros da esquina com a Rua José Gregório da Silva até o ponto de cota 117,50.

- segue no verso -

CNM 080754.2.0054325-87

MATRICULA:-54.325

Proprietários:- ALESSANDRO APARECIDO DA SILVA VALENTIM, brasileiro, operador de máquinas, identidade 9.353.694-0-PR, CPF 045.319.689-64, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSIANE DA SILVEIRA VALENTIM, brasileira, identidade 9.898.406-2-PR, CPF 062.219.369-42, residentes e domiciliados à Rua Guaíra, 473, Iguaçu, Araucária-PR.

Registro Anterior:- R-3-51.417 em 22/10/2019 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-1-54.325 Data: 09/03/2020 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-51.417, em 22/10/2019, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.648,96 (cento e oito mil, seiscentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/03/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-2-54.325 Data: 08/05/2020 – RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Tendo em vista erro cometido por ocasião da abertura desta matrícula, fica pela presente retificado o acesso do imóvel desta matrícula, como sendo: Rua José Tulio nº 194, que é o correto. Ratificados os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/05/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-3-54.325 Data: 22/07/2024 Prot. 171.436 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 18/06/2024, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes. Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5798/2024, pela qual se verifica que os Devedores: ALESSANDRO APARECIDO DA SILVA VALENTIM e ROSIANE DA SILVEIRA VALENTIM, já qualificados, não purgou a mora em que se achava constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 248/2024 em 25/01/2024 R\$ 3.267,03. FUNREJUS nº 14000000010598526-6 em 08/07/2024 R\$ 326,70. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo

- segue na ficha 2 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

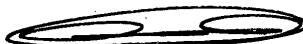
CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

CNM 080754.2.0054325-87
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-54.325/2

R\$ 163.351,58. Selo Digital SFR12.Q5nTv.3LjrZ-Warej.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 01/08/2024. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **54.325**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0054325-87, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 01 de agosto de 2024.

CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

