



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 49.339**

FICHA

01

RUBRICA

*Daniele*

CNM 081851.2.0049339-92

Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021.

**IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 302, do bloco J, localizado no 3º pavimento, do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz II, situado à Rua Oceano Pacífico, nº 1017, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 65,9497 m², sendo 44,9500 m² de área privativa coberta, 5,3837 m² de área comum coberta, 4,8160 m² de área comum e lazer descoberta, e 10,8000 m² da vaga de garagem descoberta nº 112, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005682 e cota do terreno de 54,4486 m². O apartamento para quem observar da Rua Oceano Pacífico, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo fundo com parte do hall, escadas e com as áreas externas comuns do condomínio; pela direita com as áreas externas comuns do condomínio; e pela esquerda, com o apartamento nº 304". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 99-D/100-D/2, com a área de 9.582,65 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 99-D/100-D, da Gleba Ribeirão Cafesal.**

**Proprietários: SEBASTIÃO RIBEIRO DE FREITAS**, brasileiro, vendedor, portador da CI.RG. nº 6.761.989-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 935.243.909-00, e cônjuge **MARCIA REGINA PASCHOI RIBEIRO DE FREITAS**, brasileira, zeladora, portadora da CI.RG. nº 6.666.161-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 859.023.819-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 15/12/2007, residentes e domiciliados à Rua das Gerberas, nº 51, Residencial Tropical, Cambé-PR.

**Registro anterior:** nº 455 da matrícula nº 44.551 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA000000022821L

**Av-1. M-49.339.** Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 282, da matrícula nº 44.551, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0865164-3, os proprietários SEBASTIÃO RIBEIRO DE FREITAS e MARCIA REGINA PASCHOI RIBEIRO DE FREITAS, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o financiamento no valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), que será amortizado em 360 meses, a taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 863,38, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 20/07/2020. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: 0181425AVAA0000000150521D

**Av-2. M-49.339.** Protocolo nº 252.455 de 16/07/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 25/07/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **03.035.663.0388.154**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 18/07/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é Continua no verso

MATRÍCULA -49.339



verdade e dou fé. Cambé, 29 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes* Selo digital: SFR12.b5z4v.Csjq7-2DUed.F142q

**Av-3. M-49.339.** Protocolo nº 252.455 de 16/07/2024. Consolidação Fiduciária.  
 Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 25/07/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que os fiduciários Sebastião Ribeiro de Freitas e Marcia Regina Paschoi Ribeiro de Freitas, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 145.330,09. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.906,60, pago através da guia nº 30038/2024, no dia 12/07/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 290,66, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010670852-5, no dia 26/07/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes* Selo digital: SFR12.b524v.Csjq7-5DOed.F142q

CNUM 081851.2.0049339-92

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.339. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: **XHPFHJ**

Consulta disponível por 30 dias

