



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=66.554=

FICHA

=1=
Verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0066554-96

de. VALOR: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), sendo R\$ 12.409,00 (doze mil, quatrocentos e nove reais), de recursos do FGTS na forma de desconto e R\$ 66.591,00 (sessenta e seis mil, quinhentos e noventa e um reais), referentes ao financiamento concedido pela CAIXA. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 32594/09 (R\$ 337,25); FUNREJUS nº 09022016400042971 (R\$ 158,00). A vendedora declarou estar dispensada da apresentação da CND/INSS e da Receita Federal em virtude de o imóvel não fazer parte do seu ativo permanente. As demais condições e documentos constam no contrato do qual uma, via fica arquivada nesta serventia. EMOLUMENTOS: 20% de 4.312 VRCs = R\$ 90,55. JN/MDC/JF/EM. Cascavel-PR, 30 de julho de 2009.***** O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Mara Salete Wypych - Registradora.

PROTOCOLO Nº 209.943, em 30 de julho de 2009.***** R-2/M-66.554 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-1/M-66.554, a proprietária e devedora fiduciante: ROSILEI BARBOSA GUIMARÃES, já qualificada, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada, na forma mencionada no contrato. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 66.591,00 (sessenta e seis mil, quinhentos e noventa e um reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 (trezentos) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano. VENCIMENTO: A primeira prestação para 15.08.2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). EMOLUMENTOS: 10% de 4.312 VRCs = R\$ 45,27. JN/MDC/JF/EM. Cascavel-PR, 30 de julho de 2009.***** O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Mara Salete Wypych - Registradora.

PROTOCOLO Nº 319.447, em 02 de setembro de 2024.***** R-3/M-66.554 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 04/09/2023, extraído dos Autos nº 0001263-22.2019.8.16.0021, de Execução Fiscal, pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que: Município

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E49AP-HVME7-ZTD5Y-WW32J>



