



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
 Valide aqui Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
 este documento Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
**ASTROGILDO GOBBO**  
 CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**001**

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº. 91.221...**

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,007518 que corresponderá ao APARTAMENTO nº 205, do Bloco 02 e Vaga de Estacionamento nº 24 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CRIARE, situado na Rua Francisco Zanicotti Sobrinho, nº 210, nesta cidade, terá área privativa construída de 45,536000m², área comum construída de 11,514787m², possuíra ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento de 12,000000m², circulação de veículos descoberta de 7,381037m², área de recreação descoberta de 8,778540m² e área comum de guarita e GLP de 0,174412m², perfazendo a área total construída de 57,050787m², área total descoberta de 28,333989m² e quota de terreno de 41,648279m². Dito condomínio será construído sobre o Lote de terreno "M", oriundo da unificação dos lotes nºs 056.000 e 057.000 das Plantas arquivadas no setor 96 (planilha 53.0 projetos 19 e 20) medindo 62,44mts. De frente para a Rua Francisco Zanicotti Sobrinho (N 106 K) confrontando no lado direito de quem da Rua observar o imóvel com o lote fiscal 055.000, onde mede 88,73mts, no lado esquerdo de quem da Rua observa o imóvel confronta com o lote fiscal 058.000 onde mede 88,73mts, e nos fundos confrontando com os lotes fiscais 022.000, 023.000, 024.000, 025.000, 026.000 e 087.000 (Rua Mario Bittencourt (N141) onde mede um total de 62,44mts, perfazendo a área de 5.540,00m², imóvel situado no lado par da referida Rua e distante 149,19mts, da esquina da Rua Fernando de Noronha (N137). Indicação Fiscal nº 96.080.088.000.

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 87.029, deste 9º Serviço Registrador.

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de agosto de 2013.  
 (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-vfb

**R.1/91.221.-** Protocolizado sob nº 229.688 em 14/8/2013. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações – Programa Imóvel na Planta – Sistema Financeiro da Habitação – SFH – Recursos SBPE, contrato nº 15552739027, firmado nesta cidade, aos 22 de julho de 2013, do qual uma via fica arquivada, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MAICON LOBO CASTRO**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/04/1977, servidor público estadual, inscrito no CPF/MF. nº 025.771.959-82, C.I. 6.723.671-8/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Dep. Joaquim L. de Lacerda, nº 05, ap. 04, Seminário, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$161.000,00** (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$15.089,52), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$16.100,00 e financiamento concedido pela credora: R\$144.900,00. Foi recolhido o valor de R\$322,00, destinado ao Funrejus através da guia 13051000400074771. GUIA-ITBI nº 36141/2013. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 002052013-11001492 emitida em 14/06/2013 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº B8ED.9B30.6BCF.B191 emitida em 02/07/2013, as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$607,99=(4.312VRC) - Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2013.(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-vfb

**R.2/91.221.-** Protocolizado sob nº 229.688 em 14/8/2013. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MAICON LOBO CASTRO**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA: R\$144.900,00.** **PRAZO:** de construção de: **25 meses** e de amortização de: **300 meses.** **JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$303,99=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2013(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-vfb

SEGUE NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4889-6ALA7-9RMTTC-7R3VJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

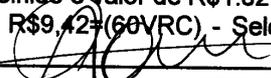
saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

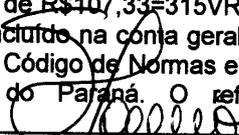
Nº MATRÍCULA  
**91.221**

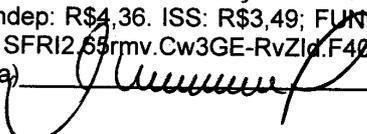


CONTINUAÇÃO

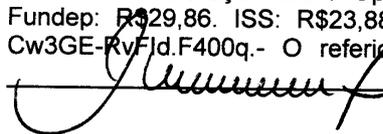
Valide aqui este documento

**AV.3/91.221.-**Protocolizado sob nº 239.159 em 10/07/2014. De conformidade com documentos que cam arquivados nesta serventia, averba-se a **conclusão total** do empreendimento **RESIDENCIAL SPAZIO CRIARE**, com a área total construída de **7.841,45m²**, objeto do registro nº 01 desta matrícula, situado na Rua Francisco Zanicotti Sobrinho, nº 180, Santa Cândida, nesta cidade, conforme Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 327603 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade. ART nºs 20105360238 e 20131615019 expedida pelo CREA-PR. CND/INSS nº 172382014-88888532 emitida em 03/06/2014, válida até 30/11/2014. Custo global da obra de R\$9.786.363,82. Foi recolhido o valor de R\$1.821,20, destinado ao Funrejus através da guia 2400000000095031-2. Custas: R\$9,42+(60VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2014. (a)  Registrador.-bk

**AV.4/91.221.-**Protocolizado sob nº 284.721 em 07/10/2019. **INDISPONIBILIDADE**. De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 07 de outubro de 2019 às 14h42min, protocolo de indisponibilidade nº 201910.0714.00954864-IA-880 – Processo nº 50131429020174047000, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO - PR - CURITIBA - PR - 16E VARA FEDERAL DE CURITIBA e EXECUTADO: MAICON LOBO CASTRO, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula**. O valor das **custas regimentais de R\$107,33-315VRC** (incluso ISS, FADEP, funrejus, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2019. (a)  Registrador.-appc

**AV-5/91.221.-** Protocolizado sob nº 348.281 em 30/08/2024 (reapresentado aos 08/10/2024). **INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL**. Proceda-se a presente averbação, conforme documentos recebidos via ofício eletrônico, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a **Indicação Fiscal sob nº 96.080.088.076-9**. Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.65rmv.Cw3GE-RvZld.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2024. (a)  registrador.-mlas.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**AV-6/91.221.-** Protocolizado sob nº 348.281 em 30/08/2024 (reapresentado aos 08/10/2024). **CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 29 de agosto de 2024, e demais documentos comprobatórios, os quais foram recebidos via ofício eletrônico, e tendo em vista que o devedor fiduciante: **MAICON LOBO CASTRO**, já qualificado, após ser notificado, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do Registro nº **02**, portanto fica **consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, no valor de **R\$192.100,00 (cento e noventa e dois mil e cem reais)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 19840/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$192.100,00. Foi recolhido o valor de R\$384,20, destinado ao Funrejus através da guia 14000000010895565-1. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: acd2. 74d5. 84d3. 9898. 4463. df10. ce83. 99b0. fbc7. 9f74; e ad9d. ef81. 8cfd. 73ac. 025c. c1e0. d842. f0df. 6f02. 2b64. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.65pmv. Cw3GE-RvFId.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2024. (a)  registrador.-mlas.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.221, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2024. Certidão emitida às 16:38:05.

CERTIDÃO Nº 348281



SEGUE



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: DUMRSB  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/Q4889-6ALA7-9RMTTC-7R3VJ>