

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A35CV-UFQ2K-J49DL-YUKFN>



Valide aqui
este documento

CNM: 085290.2.0085018-24

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
<i>Janete T. Iba F. da Motta</i>	01	85.018
Func. Autorizada		
Podada: 11/3/2017		

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 85018 - IMÓVEL URBANO: Lote n. 04 (quatro) - Remanescente, da quadra n. 05 (cinco), situado no JARDIM IMPERIAL I, na cidade de Floresta-PR, Comarca de Maringá-PR. ÁREA: 125,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Rua Pioneiro Sebastião Mariano dos Santos, no rumo NO 52°26'SE numa distância de 6,25 metros; com o Lote 04-A, no rumo SO 37°34'NE numa distância de 20,00 metros, com o lote n.º 19 no rumo SE 52°26'NO numa distância de 6,25 metros; e finalmente com o lote n.º 03 no rumo NE 37°34'SO numa distância de 20,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: M MERLOS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Mandacaru, n. 3247, Jardim Paris III, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 11.407.164/0001-54. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 06 na matrícula 24523 em 21.06.2011, loteamento registrado sob n. 04 na matrícula 59096 em 26.12.2013 e subdivisão averbada sob n. 03 na matrícula 61497 em 30.04.2021, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: 0187945AMAA0000000513215. hs. Maringá, 30 de abril de 2021. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

AV-1-85.018: Prenotação n. 269058 em 16/04/2021. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, aos 14/04/2021 e certidão de numeração predial expedida pela Prefeitura Municipal de Floresta-PR, aos 14/03/2021, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Santo Menotti Neto, n. 411, com cadastro municipal n. 3448. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVVAA00000005734211. hs. Maringá, 30 de abril de 2021. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

AV-2-85.018: Prenotação n. 277400 em 08/12/2021. Nos termos do requerimento assinado em Maringá/PR aos 07/12/2021, procedo a averbação de retificação da rua confrontante do imóvel desta, sendo que o correto que é: Com a Rua Santo Menotti Neto, no rumo NO 52°26'SE numa distância de 6,25 metros, e não como constou no caput. Funrejus: R\$ 3,25, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 13,02, ISS: R\$ 0,2604, FUNDEP: R\$ 0,6510, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.7FqPF.AMTyO-hHH5U.ejQ4y. iz. Maringá, 07 de janeiro de 2022. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

AV-3-85.018: Prenotação n. 286285 em 21/09/2022. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 29/09/2022, procedo a averbação de retificação das divisas, metragens e confrontações, do imóvel desta, sendo que o correto é: e finalmente com o lote n. 05 no rumo NE 37°34'SO numa distância de 20,00 metros, e não como constou no caput. Funrejus: R\$ 3,69, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 14,76, ISS: R\$ 0,2952, FUNDEP: R\$ 0,7380, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.NZqPR.ktCsl-HDLÜz.J4dLu. iz. Maringá, 04 de outubro de 2022. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-4-85.018: Prenotação n. 287869 em 09/11/2022. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Distrital de Paicandu, Comarca de Maringá-PR, livro n. 515-N, fls. 075/078, aos 31/10/2022. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CIDADE CANÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Titanita, n. 942, Jardim Império do Sol, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 27.450.332/0001-24. VALOR: R\$ 20.000,00. ITBI 2% s/ R\$ 40.000,00 - guia n. 784/2022, pago R\$ 800,00 em 08/11/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000008639569-1, pago R\$ 70,00, em 31/10/2022, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 898,39, ISS: R\$ 17,9678, FUNDEP: R\$ 44,9195, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.4UqP5.fNta2-d6mHn.J4ftV. lc. Maringá, 16 de novembro de 2022. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Continua no verso

CNPJ: 085290.2.0085018-24

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV-5-85.018: Prenotação n. 289965 em 20/01/2023. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 20/01/2023, certidão de construção n. 10/2023, TRT/CFE e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, número de averbação 90.013.10065/75-001, emitida em 20/01/2023, válida até 19/07/2023, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: residência em alvenaria com a área de 70,06 metros quadrados. Valor: R\$ 130.000,00. Funrejus guia n. 14000000008909652-0, pago R\$ 780,00, em 30/01/2023, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794V.FQqPF.fyeZV-ZumyJ42yy. Ic. Maringá, 31 de janeiro de 2023.

Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

R-6-85.018: Prenotação n. 293713 em 18/05/2023. TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTs - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.2968718-5, assinado em Paicandu-PR, aos 18/05/2023. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: MARIA ZILDA APARECIDO MATOS, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemblhados, CI. RG. n. 141542729-SSP/PR, CPF n. 114.416.389-70, residente e domiciliada na Rua Evaldo Braga, n. 1114, Qd13, Lote 22, Jardim Ipanema, Maringá-PR. VALOR: R\$ 175.000,00, sendo: financiamento CAIXA: R\$ 138.577,93, recursos próprios: R\$ 16.901,07 e desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 19.521,00. ITBI guia n. 328/2023, pago R\$ 1.421,33, em 18/05/2023. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000009263531-3, pago R\$ 350,00, em 22/05/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Z5dZv.mjPvD-Yx9Gr.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. iz. Maringá, 26 de maio de 2023.

Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

R-7-85.018: Prenotação n. 293713 em 18/05/2023. Nos termos do contrato mencionado no R-06, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, a proprietária/devedora/fiduciante aliena a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 175.000,00. Valor total da Dívida (financiamento): R\$ 138.577,93. Prazo de amortização (meses): 420. Taxa de juros contratada: Efetiva % (a.a.): 5,1161. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 265,19, ISS: R\$ 5,3038, FUNDEP: R\$ 13,2595, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Z5CZv.mjPvD-Yx4Gr.F794q. iz. Maringá, 26 de maio de 2023.

Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

AV-8-85.018: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar a qualificação da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, como sendo: instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, e não como constou no R-07. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFR11.UJQ2P.FDPwF-FQoG9.F794q. iz. Maringá, 27 de março de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicado, Portaria n. 13/2020

AV-9-85.018: Prenotação n. 318935 em 17/06/2025. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC aos 16/06/2025, e instrumento particular registrado sob n. 06, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 179.462,81. ITBI guia n. 427/2025, pago R\$ 3.589,26, em 10/06/2025. Funrejus guia n. 11811560-5, pago R\$ 358,93, em 03/07/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$

Continua na folha 02

Valide aqui
este documento

NFJNUA-7QD67F-K2QBUN-AC5CEV/scop/jq.br.org.br-qew-jor-pauissse//:sdtpj:inibes e xuij ou opandicjo otunemwDoc este epilva



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A35CV-UFQ2K-J49DL-YUKFN>

CNM 085290.2.0085018-24

FLS.N. 02

MATRÍCULA N.º 85.018

RUBRICA

Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva

Escrevente Substituta

Portaria 59/2019

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 a 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SPRI2.45CNV.Fkzox-Ktx4u.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. ja. Maringá, 03 de julho de 2025. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 85.018 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 16:56:45 hs. kq. Maringá, Estado do Paraná, 03 de julho de 2025.