



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0059476-06

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
59.476

MATRÍCULA: 59.476.-

DATA: 03 de abril de 2003.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 16, da quadra nº 65, com a área de 312,50 m², situada no Jardim Bandeirantes, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua Serra da Mantiqueira, numa largura de 10,00 metros; de um lado com a data nº 17, numa extensão de 31,25 metros; de outro lado, com a data nº 15, numa extensão de 31,25 metros; e, aos fundos, com a data nº 18, numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO FERNANDES, técnico industrial, CI. nº 1.209.552-SP, CIC nº 038.889.408-04 e sua mulher GLORIA NATIVIDADE DE LIMA FERNANDES, do lar, CI nº 1.429.160-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/06/1951, residentes e domiciliados à Rua Horatório nº 522, em São Paulo-SP; PAULO GIACHETTO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI. nº 3.502.052-SP, CIC nº 045.609.309-53, residente e domiciliado à Rua da Mooca, 1212-A, em São Paulo-SP; e JOSÉ GIACHETTO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI. nº 493.380-Pr, CIC nº 468.276.098-04, residente e domiciliado à Rua da Mooca, 1212-A, em São Paulo-SP.-

REGISTROS ANTERIORES: 15.442, 17.216 e 17.312, deste Ofício.- Dou fê.-

smg*/



Londrina, 03 de abril de 2003

Paula C. Iziqze Victorelli



*** continua no verso ***

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: ECJ3CZ9T
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Matrícula
59.476
Ficha
01
verso

CNM 083766.2.0059476-06



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



R.1/59.476 - Prenot. 168.856, em 26/02/2003. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 06.02.2003, de fls. 076, do livro 008-N, do Tabelionato de Maura da Serra-PR.-
ADQUIRENTE: EDSON FRANCISCO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI. nº 3.230.894-5-PR, CIC nº 515.248.649-00, residente e domiciliado à Rua Gregório Cherbati nº 292, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: FERNANDO FERNANDES, e sua mulher GLORIA NATIVIDADE DE LIMA FERNANDES, PAULO GIACHETTO RODRIGUES, e JOSÉ GIACHETTO RODRIGUES, qualificados anteriormente.-
VALOR: R\$ 18.865,00 (dezoito mil oitocentos e sessenta e cinco reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 264,11, pago em 20.12.2002, na agência local do banco 104 conforme guia nº 2002/020.782. Inscrição Municipal nº 05.01.098.3.0193.001-029. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 38,00 paga em 26.02.2003.- Dou fé. D/4.092,00 VRC (R\$430,71).-

smg*



Londrina, 03 de abril de 2003

Paula C. Iziqur Vitorcelli



R.2/59.476 - Prenot. 189.652, em 15/02/2006. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 15.07.2005, de fls. 43, do livro 285-N, do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: FRANCISMAR GERONIMO CRESPI, brasileiro, vendedor, CI. nº 16.782.084-SP, CIC nº 058.546.398-07, casado com ANDREA FERNANDA DOS SANTOS CRESPI, brasileira, vendedora, CI nº 8.311.781-8-PR, CIC nº 876.083.919-87, sob o regime de comunhão universal de bens, em 06/10/1993, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8857, no Registro Auxiliar, neste Ofício, residente e domiciliado à Rua Anísio Figueiredo nº 563, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: EDSON FRANCISCO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI. nº 3.230.894-5-PR, CIC nº 515.248.649-00, residente e domiciliado à Rua Gregório Cherbati nº 292, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil quinhentos reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 408,00, pago em 10.02.2006, na Lotérica nº 14.000123-9, conforme guia nº

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: ECJ3CZ9T

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0059476-06

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	02
Matrícula	59.476

2006/002.255. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2005/013831, expedida em 05.07.2005, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 05.01.098.3.0193.001--029. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 51,00 paga em 15.02.2006. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 4.312,00).-

mk-*



Londrina, 21 de fevereiro de 2006



Av.3/59.476 - Prenot. 227.799, em 20/11/2009. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 855/2009 de 03.06.2009 da Prefeitura local, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 460372009-14022070, emitida em 10.11.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para **uma residência em alvenaria, com 81,83 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 883 em 07.04.2008, construída no imóvel objeto desta matrícula. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 39,66, paga em 17.11.2009. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 66,15).-

cm/ml*



Londrina, 25 de novembro de 2009



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **ECJ3CZ9T**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula 59.476
Ficha 02 verso

R.4/59.476 - Prenot. 228.313, em 07/12/2009. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 13.02.2008, de fls.108, do livro 218-N, do 10º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ANA MARIA DE CARVALHO SELHORST, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 1.278.617-PR, CPF nº 018.918.749-26, residente e domiciliada à Rua Alessandro Volta nº 848, em Londrina-PR.-

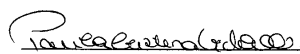
TRANSMITENTES: FRANCISMAR GERONIMO CRESPIM, vendedor, CI. nº 16.782.084-SP, CPF nº 058.546.398-07 e sua mulher ANDREA FERNANDA DOS SANTOS CRESPIM, vendedora, CI nº 8.311.781-8-PR, CPF nº 876.083.919-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 06/10/1993, residentes e domiciliados à Rua Serra de Santana nº 35, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 378,00, pago em 19.02.2008, no HSBC, conforme guia nº 2008/27786. Inscrição Municipal nº 05.01.0098.3.0193.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 46,00 paga em 13.02.2008. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

ma/rg*  

Londrina, 06 de janeiro de 2010





SEGUE 

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0059476-06

Ficha

03

Matricula

59.476

Valide aqui

este documento 5/59.476 - Prenot. 244.601, em 01/03/2011. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante - Contrato nº 855550983672, datado de Londrina-PR, em 21.02.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: NOEL CANDIDO DO NASCIMENTO, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, CI. nº 5.075.423-5-PR, CPF nº 772.993.459-00, residente e domiciliado à Rua Serra da Mantiqueira nº 1.132, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ANA MARIA DE CARVALHO SELHORST, brasileira, viúva, aposentada, CI. nº 1.278.617-PR, CPF nº 018.918.749-26, residente e domiciliada à Rua Alessandro Volta nº 848, em Londrina-PR.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 477,22; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$ 19.522,78; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 60.000,00.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 665,00, pago em 01.03.2011, na Lotérica 14.17989-5, conforme guia nº 2011/104730. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 10.02.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidão Negativa nº 2011/244938, expedida em 25.02.2011, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 160,00 paga em 01.03.2011. Inscrição Municipal nº 05.01.0098.3.0193.0001. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 303,99).-

ka/ml*ρ

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 17 de março de 2011

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: ECJ3CZ9T

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Matrícula
59.476

Ficha
03
verso

CNM 083766.2.0059476-06

Valide aqui
este documento

R.6/59.476 - Prenot. 244.601, em 01/03/2011. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante - Contrato nº 855550983672, datado de Londrina-PR, em 21.02.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: NOEL CANDIDO DO NASCIMENTO, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pagáveis em 300 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 453,08, com vencimento para 21.03.2011, reajustáveis pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 98.100,00 (noventa e oito mil cem reais).-

PRAZO: 300 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 303,99).-

ka/mlt



Londrina, 17 de março de 2011



SEGUIE ➔

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **ECJ3CZ9T**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0059476-06

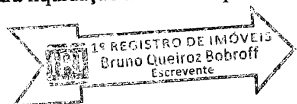
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
59.476

R.7/59.476 - Prenot. 365.913, em 21/08/2018. **PENHORA EXECUTADO**: NOEL CANDIDO DO NASCIMENTO, CPF nº 772.993.459-00. **EXEQUENTE**: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme comunicado do sistema mensageiro de 20.08.2018, referente ao termo de penhora de 20.08.2018, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 60793-17.2015.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 1.229,96 (um mil duzentos e vinte e nove reais e noventa e seis centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 2,46. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



Londrina, 23 de agosto de 2018



Av.8/59.476- Prenot. 491.600, em 02/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento da Credora, emitido em 28.03.2025 na cidade de Florianópolis-SC e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **Valor atribuído ao imóvel**: R\$245.467,96 (duzentos e quarenta e cinco mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis ITBI nº 2025/293002 (código validador: 3XB%zB), expedida em 03.04.2025, tendo como valor pago de R\$4.809,00, em 30.08.2024, conforme guia nº 2025/413675 - valor base de R\$245.467,96. Guia de recolhimento do Funrejus nº 67905643-2 (14000000011539571-2), pago em 15.04.2025 no valor de R\$490,94. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5LCv.FhImm-VF6M9.F690q. Londrina, 02 de maio de 2025. Dou fé.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **ECJ3CZ9T**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

59.476

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0059476-06

João Pedro Souza Ferreira - Escrevente de Registro. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro.
Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 59.476, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
pps

Londrina, 02 de maio de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.QJZFP.0kr7H - N570w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: ECJ3CZ9T

Consulta disponível por 30 dias