



Valide aqui este documento



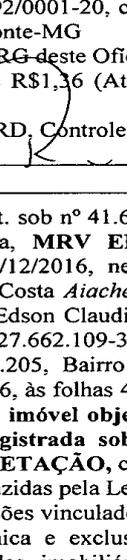
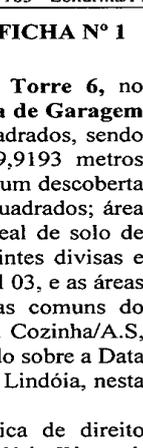
Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANR56-5UP98-YSLEJ-RVF8Y>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 17.637	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 601 (seiscentos e um), situado no 5º pavimento, da Torre 6, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 435 (quatrocentos e trinta e cinco), medindo a área real total de 84,1286 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 43,4000 metros quadrados; área comum coberta com 9,9193 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 10,5800 metros quadrados; área comum descoberta com 13,6580 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1165 metros quadrados; área permeável descoberta com 6,4548 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002191069; e uma quota do terreno de 40,0873 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 03, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02. Peças componentes: Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.965 RG deste Ofício.</p> <p>FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.</p> <p>SELO DIGITAL Nº OpxXO . D42HI . ly5RD, Controle: LITmt . OZli. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017.  Oficial.</p>	
<p>AV.1-17.637 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kalel Costa <i>Aiache</i>, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio <i>Raup</i>, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). SELO DIGITAL Nº OpxXO . D4cHI . 40eng, Controle: zpKL1 . 8A19 Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017.  Oficial.</p>	
<p>AV.2-17.637 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme</p>	

17.637

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: **H9TS6GBG**
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

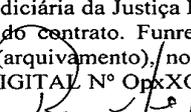
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANR56-5UP98-YSLEJ-RVF8Y>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.637

FICHA 1 - VERSO

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163677-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16965 RG, fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$22.059.185,10 (Vinte e dois milhões, cinquenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e dez centavos), tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado **LAGOA DOURADA**, composto de 192 apartamentos que integram o Módulo II, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 192 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$28.860.000,00 (Vinte e oito milhões, oitocentos e sessenta mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. **Funrejus** a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). **SELO DIGITAL** Nº OpXO . D48HI . 4smg, Controle: zRKL1 . 8XII Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017.  Oficial.

AV.3-17.637 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 43.505 em 27/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, assinado nesta cidade em 25 de Agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0174603-7, a Credora Hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, no ato representado por seu procurador Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7 PR, inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e

CONTINUA NA FICHA 2





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANR56-5UP98-YSLEJ-RVF8Y>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL **RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.637 **FICHA Nº 2**

domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 08/08/2017 às fls. 096/100, livro nº 0040-P, do 1º Ofício de Notas de desta comarca, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado em 02/05/2017 às folhas 196/197, livro nº 3257-P do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e por sua vez da Procuração lavrada às fls. 013/014, do livro 3217-P, em 02/05/2017, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO DO ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02** desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor total de R\$32,49 - sendo R\$28,66 (ato praticado); R\$3,05 (certidão de inteiro teor); R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$114,66). AM SELO DIGITAL Nº OpXOXO . D4LHI . 4HAng, Controle: zSKL1 . 8Cld Dou fé. Londrina, 26 de Outubro de 2017. *[Assinatura]* Oficial.

R.4-17.637 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 43.505 em 27/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, assinada nesta cidade em 29 de Agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0182882-3, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora Nathalia Lourenço de Oliveira Marques, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do RG nº 7.933.611-4/PR, inscrita no CPF/MF nº 046.124.209-50, com endereço comercial à Avenida Juscelino Kubitschek nº 1133, Centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada em 10/11/2016, no livro nº 2128, folhas nº 71/77, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **GIAN RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, portador do RG nº 1.264.906-15/PR, inscrito no CPF/MF nº 084.927.559-89 e **MARIANE DE OLIVEIRA BINELLI**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 091.283.759-47, residentes e domiciliados à Rua Paranagua nº 2.236, Centro, nesta cidade. **Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$146.976,31 (Cento e quarenta e seis mil, novecentos e setenta e seis reais e trinta e um centavos), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$117.580,80 (Cento e dezessete mil, quinhentos e oitenta reais e oitenta centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$24.041,82 (Vinte e quatro mil, quarenta e um reais e oitenta e dois centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.938,38 (Dois mil novecentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.415,00 (Dois mil, quatrocentos e quinze reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$8.496,64 (Oito mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 17/07/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1002069/2017 expedida em 14/09/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0194.1.1435.0001. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus guia nº 14000000002982314-0, quitada em 11/10/2017, no valor de R\$293,95 (base de cálculo R\$146.976,00). ITBI guia nº 2017/265845, quitada em 09/10/2017, no valor de R\$1.703,00 (base de cálculo R\$146.976,00). Custas: 2.156,00VRC (R\$392,39). AM SELO DIGITAL Nº OpXOXO . D4LHI . 4Aeng, Controle: zvKL1 . 8V14 Dou fé. Londrina, 26 de Outubro de 2017. *[Assinatura]* Oficial.

17.637

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: H9TS6GBG

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANR56-5UP98-YSLEJ-RVF8Y>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.637	FICHA 2 - VERSO
<p>R.5-17.637 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 43.505 em 27/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes, assinado nesta cidade em 25 de Agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0174603-7, GIAN RODRIGUES e MARIANE DE OLIVEIRA BINELLI, já qualificados, ALIENAM o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Paulo Roberto <i>Fernandes</i>, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7 PR, inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 08/08/2017 às fls. 096/100, livro nº 0040-P, do 1º Ofício de Notas de desta comarca, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado em 02/05/2017 às folhas 196/197, livro nº 3257-P do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e por sua vez da Procuração lavrada às fls. 013/014, do livro 3217-P, em 02/05/2017, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF.</p> <p>Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$117.580,80 (Cento de dezessete mil, quinhentos e oitenta reais e oitenta centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 35; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 6,5000% / Efetiva: 6,6970%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$743,19 (Setecentos e quarenta reais e dezenove centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$21,10 (Vinte e um reais e dez centavos); 10.2.4) Total: R\$764,29 (Setecentos e sessenta e quatro reais e vinte e nove centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/09/2017; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.737,31 (Dois mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos); Diferencial na taxa de juros: R\$2.843,93 (Dois mil, oitocentos e quarenta e três reais e noventa e três centavos); Composição de Renda Inicial dos Devedores para Pagamento do Encargo Mensal: Mariane de Oliveira Binelli - comprovada R\$1.454,51 (Um mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos) / não comprovada R\$0,00; Gian Rodrigues - comprovada R\$1.774,12 (Um mil, setecentos e setenta e quatro reais e doze centavos) / não comprovada R\$0,00. Composição de Renda para fins de Cobertura Securitária: Devedores: Mariane de Oliveira Binelli 45,05% / Gian Rodrigues 54,95%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00VRC (R\$196,19). AM SELO DIGITAL Nº OpxXO . D4wHl . 4A0ng. Controle: zvKLl . 8Ql4 Dou fé. Londrina, 26 de Outubro de 2017.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Oficial.</p>	
<p>AV.6-17.637 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.812 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados.</p> <p>Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ).</p> <p>Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.</p> <p>Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.</p> <p>Selo Digital nº: LZAY . baZpV . abqQV, Controle: Ynf6G . ANX4o Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2019.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.</p>	
<p>AV.7-17.637 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 69.788 em 03/07/2024: Serve a presente</p>	





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANR56-SUP98-YSLEJ-RVF8Y>

4º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL **CNM 081950.2.0017637-40**

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.637 **FICHA Nº 03**

para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0017637-40**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. **Colaboradora:** J.M. **Selo Digital nº:** SFR11.bJCbP.K8fab-Qkedy.F701q. Dou fé. Londrina, 15 de Julho de 2024. *Ana Paula Miotto*
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.8-17.637 - "EX-OFFICIO": - Prenot. sob nº 69.788 em 03/07/2024: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que nos atos sob nºs 04 e 05, onde constou "assinado desta cidade em 29 de Agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0182882-3", deveria constar "**assinado nesta cidade em 25 de Agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0174603-7**". **Custas:** Nihil. **Colaboradoras:** M.G./J.M. **Selo Digital nº:** SFR11.bJnbP.K8fab-JkZdy.F701q. Dou fé. Londrina, 15 de Julho de 2024. *Ana Paula Miotto*
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-17.637 - EXTINÇÃO DO REGIME DE AFETAÇÃO: - Prenot. sob nº 74.732 em 09/06/2025: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, **fica extinto automaticamente o REGIME DE AFETAÇÃO** averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. **Funrejus/Custas e emolumentos:** ISENTOS de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. **Colaboradoras:** M.G./J.M. **Selo Digital nº** SFR11.UJixP.mPpLO-TkDT6.F701q. Dou fé. Londrina, 02 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto*
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.10-17.637 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 74.732 em 09/06/2025: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 06/06/2025 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representado por *Milton Fontana*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes, assinado nesta cidade em 25 de Agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0174603-7, lançado no registro nº 05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes, conforme certidão expedida por esta Serventia. **Documento Apresentado:** Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/298526, referente a Guia nº 2025/430413, paga em 13/05/2025 no valor de R\$3.169,00 (base de cálculo R\$163.480,31). **Observações:** 1) Processo de Intimação arquivado digitalmente sob prenotação nº 72.264; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 1400000011767995-5 paga em 24/06/2025, no valor de R\$326,96 (base de cálculo R\$163.480,31). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). **Colaboradoras:** M.G./J.M. **Selo Digital:** SFR12.J5fZv.sHv5j-jUx09.F701q. Dou fé. Londrina, 02 de julho de 2025. *Ana Paula Miotto*
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CNM 081950.2.0017637-40

17.637

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0 e o código de verificação do documento: **H9TS6GBG**
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento,
Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná,
03/07/2025 - 10:53:07.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANR56-5UP98-YSLEJ-RVF8Y>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: **H9TS6GBG**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

