



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LEONARDO GOMES PEREIRA

OFICIAL

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 74.379

Ficha
01

Rubrica

gn

IMÓVEL: Apartamento nº 304, da Torre 5, do Residencial Vista Santa Paula, com área privativa de 53,09m², área comum de 9,7641m², área total de 86,816m², contendo uma vaga de garagem descoberta nº 399, e fração ideal de 0,001907659 da área A/3-C/2-U, com 17.910,14m², situado na Rua Nicolau Kluppel Neto, nº 1952, Bairro Contorno, Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.5.55.41.1009.281.

PROPRIETÁRIA: DAYANA HINGRIDY NEVES DIMAN, brasileira, solteira, agente administrativa, C.I. RG. nº 13.918.554-4-SSP/PR, CPF nº 112.097.319-83, residente e domiciliada na Rua Bento Ribeiro, 442, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR

REGISTROS ANTERIORES: R-1, AV-4, Av-407, Av-408 e R-409, e ficha complementar da Matrícula 65.135, Registro Geral; R-21.031(Convenção de Condomínio), Registro Auxiliar.

Ponta Grossa-PR, 28 de abril de 2023. A Substituta: *gn* () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.pEbl.7.MjrEp-C49OZ.F978q. Emolumentos: R\$7,38 - 30 (VRC); Funrejus 25%: R\$1,85; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,15; Selo: R\$1,00; Total: R\$10,75.

Av-1/M-74.379: Protocolo nº 298.958 de 13/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no **R-3 da ficha auxiliar da matrícula nº 65.135**, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: **DAYANA HINGRIDY NEVES DIMAN**, já qualificada, DEVEDORA FIDUCIANTE conforme contrato por instrumento particular registrado sob R-2, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$107.411,25; valor da garantia fiduciária: R\$182.000,00; sistema de amortização: PRICE; prazos: construção/legalização até 26/10/2022 e 360 meses de amortização; taxa anual de juros: nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%; prestação inicial: R\$601,60; vencimento do primeiro encargo mensal: 24/09/2021. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício.

Ponta Grossa-PR, 28 de abril de 2023. A Substituta: *gn* () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.f5rjv.M24hs-3a6JZ.F978q. Emolumentos: R\$77,49 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$1,55; Selo: R\$8,00; Total: R\$110,28

Av-2/M-74.379: Protocolo nº 306.518 de 07/02/2024 - **Ex officio** - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 e art. 548, Código de Normas, para retificar esta matrícula e nela constar as seguintes áreas: área privativa de 53,0900m², área comum de 9,7641m², área total construída de 62,8541m², área de garagem descoberta nº 399 de 10,3500m², quota de terreno de 34,1611m², fração ideal do solo 0,001907359. Ponta Grossa-PR, 10 de dezembro de 2024. A Substituta: *gn* () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.q169P.dzrcD-DUHOR.F978q. Nihil.

Av-3/M-74.379: Protocolo nº 319.102 de 27/06/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 25/06/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$190.823,00. ITBI pago em 24/06/2025, no valor de R\$3.816,46, conforme guia nº 6585/2025. FUNREJUS recolhido no valor de R\$381,65 em 30/06/2025, conforme guia nº 14000000011794849-2. Ponta Grossa-PR, 08 de julho de 2025. A Substituta: *gn* (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.75bwv.MEp09-fXATP.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAS7H-B5JRB-5X8HA-ECJVK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: GCVL28J1

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 74.379, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa 08 de julho de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 319102

Horário:15:35:44

EM



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAS7H-B5JRB-5X8HA-ECJVK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9**

e o código de verificação do documento: **GCVL28J1**

Consulta disponível por 30 dias

