

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00038780

FICHA

001

DATA: 17 de agosto de 2018.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,002157748 do terreno nº 01/79 da Rua João Cabral de Melo Neto, outrora desmembrada do remanescente do imóvel formado pela anexação de áreas das glebas A e F do Conjunto Goiabal, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 24.514,89m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1; deste segue, com um ângulo de 82°6'24", à uma distância de 254,37m, confrontando-se com a Servidão, até o vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote B - área remanescente, até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 240,63m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V4; deste segue, com um ângulo de 97°53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com a Av. Presidente Kennedy (Arthur Cardoso Filho), até o vértice V1, onde se deu a origem da descrição desse perímetro (inscrição municipal nº 39.492), dita fração corresponderá ao futuro apartamento nº 301 do bloco 5A do RESIDENCIAL PARQUE GAIA. - **Proprietária: MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.733.792/0001-55, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, Pq. Jockey Club. Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o nº 4/33.309, submetida ao regime da afetação, nos termos do art. 31-A da lei 4591/64, passando o terreno e suas futuras acessões, bem como os demais direitos a ela vinculados a se constituírem "PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO", e suas consecuições até o previsto no art. 31-E-II-III da lei 4591/64, e revalidação de incorporação averbada sob o nº Av.5/33.309, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/38.780 - COMPRA E VENDA. - DATA: 17/08/2018. - Por meio do contrato nº 8.7877.0381631-8 de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 28/06/2018, prenotado em 25/07/2018, com o nº 116.488, a proprietária **MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.733.792/0001-55, com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, Pq. Jockey Club, transmitiu a **JOMAR NOGUEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador da Carteira de Identidade nº 134334168, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 17/03/2009 e CPF nº 055.699.177-05, residente e domiciliado na Rua Cardoso Moreira, nº 11, Fds, Parque Turf Club, nesta cidade, a fração ideal de 0,002157748 do terreno nº 01/79 da Rua João Cabral de Melo Neto, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$6.904,50, valor da garantia de R\$133.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foram apresentadas a guia de ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.112,12**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$721,52 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R \$15,01 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$155,97 (20%-Lei 3217/99); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$31,19 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$21,36 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); R\$30,74 (distribuição). Eu, **Ana Carolina Souza Ferreira**, Auxiliar de Cartório, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 17961 WYZ.

R.2/38.780. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - DATA: 17/08/2018. - Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário **JOMAR NOGUEIRA DOS SANTOS**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AGX4-KL5ZC-9QDE4-KPANV>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00038780

FICHA

001V

financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759/69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 301 do bloco 5A do RESIDENCIAL PARQUE GAIA, nela a ser construído, sendo interveniente construtora MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, Pq. Jockey Club, nesta cidade, CNPJ nº 13.733.792/0001-55, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$131.559,66, sendo R\$66.319,90 mediante financiamento concedido pela CAIXA; R\$18.747,72 recursos próprios; R\$4.272,04 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$42.220,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, a ser pago no prazo de 360 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, pelo sistema de amortização: PRICE, com prazo para construção de 3 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$133.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.060,02**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$721,52 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$15,01 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$155,97 (20%-Lei 3217/99); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$31,19 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 17962 TUW.

Av.3/38.780. AVERBAÇÃO. DATA: 22/03/2019. Averbado que foram concluídas as construções de 06 blocos, com 04 pavimentos em cada e 16 unidades por bloco, num total de 96 unidades habitacionais do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", de natureza residencial multifamiliar, situado à Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, onde está localizado, dentre outros, o **apartamento nº 301 do bloco 5A**, objeto desta matrícula, com a fração ideal de 0,002157748, área total de 82,5344, área real privativa coberta de 41,8500, área real privativa descoberta de 00,0000, área real de estacionamento de 12,5000, área real de uso comum de 28,1844 (código logradouro 34.991, inscrição municipal nº 229.044), conforme requerimento prenotado com o nº 118344, certidão imobiliária nº 0061/2019, de 15/03/2019 da Secretaria Municipal de Fazenda da PMCG, e HABITE-SE nº 168/18, de 27/12/2018, processo nº 19763 de 24/09/18, da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da PMCG, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, revalidação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.4, Av.5, Av.738 e R.739 na matrícula de origem nº 33.309, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$158,57, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Holt, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 65560 UWV.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 121.216 de 07/01/2020 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 57516 STU.

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AGX4-KL5ZC-9QDE4-KPANV>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038780

FICHA

002

Av.4/38.780.- INTIMAÇÃO.- DATA: 05/02/2020.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 03/01/2020, prenotada em 07/01/2020, sob o nº.121.216, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jomar Nogueira dos Santos, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ) Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 59020 NNO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.057 de 17/08/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 91374 WAE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.326 de 13/09/2021 (Cancelamento intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 93361 AEK.

Av.5/38.780.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO.- DATA: 29/10/2021. Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.4/38.780, decorrente do protocolo 121.216, nos termos do Ofício nº 139957-20, expedido pela CEF. Protocolo 126.326 de 13/09/2021. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$171,70**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20 CGJ); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWW 96795 SYF

Campos, 12.01.2022, cancelado o protocolo nº 126.057 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48437.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.681 de 18/01/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção:

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AGX4-KL5ZC-9QDE4-KPANV>

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038780

FICHA

002V

R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 90429 AFN.

Av.6/38.780. - INTIMAÇÃO. - DATA: 27/04/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/01/2022, prenotada em 18/01/2022, sob o nº.127.681, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jomar Nogueira dos Santos, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Jomar nogueira dos Santos se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. As Custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 96364 DJR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 131.236 de 13/12/2022 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 27487 ZFN.

Av.7/38.780. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
DATA: 20/12/2022. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 301 do bloco 5A, "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado à Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante: Jomar Nogueira dos Santos, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 131.236, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$898,85** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$687,69 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria nº 1.863/2021); R\$44,64 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$14,38 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.863/2021); R\$149,03 (20%-Lei 3217/99); R\$37,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$37,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$29,80 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$36,35 (distribuição); e R\$39,22 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 27966 YEM.

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AGX4-KL5ZC-9QDE4-KPANV>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038780

FICHA

003

Av.8/38.780. AVERBAÇÃO. DATA: 20/12/2022. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.2/38.780 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 301 do bloco 5A, "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado à Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida ao fiduciante: Jomar Nogueira dos Santos, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 04/11/2022, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 131.236, em 13/12/2022, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 27968 MBI.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AGX4-KL5ZC-9QDE4-KPANV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL - MATRÍCULA 00038780

PÁG.:006 DE 006

CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6.251/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a atual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0013732/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIN 28164 BHN
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 22 DE DEZEMBRO DE 2022
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AGX4-KL5ZC-9QDE4-KPANV>