

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0011895-29

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 11.895

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2012.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESIGNADO LOTE 18-QUADRA 14, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA NOVA CANAÃ, S/Nº, LADO PAR, BAIRRO FELIZ ASSÚ, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL, SOB O Nº 01.08.0154.0272.001 - MATRÍCULA 27901, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 16,49M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 206,12M² (DUZENTOS E SEIS METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, E LIMITANDO-SE AO SUL, FUNDOS, COM IMÓVEL (LOTE 03-QUADRA 14) DE ASTERLÂNIO DE MELO TINÓCO (PROPRIETÁRIO); AO LESTE LADO DIREITO, TAMBÉM COM OUTRO IMÓVEL (LOTE 19-QUADRA 14) DO MESMO ASTERLÂNIO DE MELO TINÓCO; AO OESTE, LADO ESQUERDO, AINDA COM OUTRO IMÓVEL (LOTE 17-QUADRA 14) DE ASTERLÂNIO DE MEIO TINÓCO; E, AO NORTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRAMENCIONADA RUA. PROPRIETÁRIO: - ASTERLÂNIO DE MELO TINÓCO, BRASILEIRO, AGROPECUARISTA E CONSTRUTOR, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM ZÉLIA MARIA FONSÊCA TINÓCO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 75.750-SSP/RN E DO CPF (MF) Nº 063 033 584 - 20, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: Nº 9.067, ÀS FLS. 85V/86, DO LIVRO Nº 3-2, DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, DATADO DE 02.06.1975, FEITO NESTE CARTÓRIO. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO PELO PROPRIETÁRIO, DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO - DA QUAL FOI SEPARADO, COMO JÁ SE DISSE -, POR COMPRA FEITA A JOSÉ GILZEMAR DE SOUZA E SUA MULHER MARIA DA SALETE SOARES DE SOUZA, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM DATA DE 17.04.1974, ÀS FLS. 177V/178, DO LIVRO DE NOTAS Nº 44, NO 2º TABELIONATO DE NOTAS DESTA CIDADE, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 1353/2012, ORA EXIBIDA. DOU FÉ. ASSÚ, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-1-11895 - COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 23.11.12, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL, ÀS FLS. 179/179V, DO LIVRO DE NOTAS Nº 188, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTA SUBSCREVE - ANTÔNIO RIVANILDO DA CARVALHOS -, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA JUCINEIDE GUIMARÃES, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, DETENTORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 2.180.239-SSP/PB E DO CPF (MF) Nº 027 665 964 - 37, (TAMB) RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A ASTERLÂNIO DE MELO TINÓCO, RG Nº 75.750-SSP/RN, CPF (MP) Nº 063 033 584 - 20, AGROPECUARISTA, E SUA ESPOSA ZÉLIA MARIA FONSECA TINÓCO, RG Nº 216.316-SSP/RN, CPF (MF) Nº 007 466 934 - 60, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, TAMBÉM RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA. DOU FÉ. ASSÚ, 26 DE NOVEMBRO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-2-11895 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FORMA LEGAL, PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DA PROPRIETÁRIA ATUAL - MARIA JUCINEIDE GUIMARÃES, JÁ QUALIFICADA ACIMA, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 1484/2012, EMITIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 16127/2012-DIVERSOS, ORA EXIBIDA, UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA RUA NOVA CANAÃ, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 1649, FELIZ ASSU, NESTA URBE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO, SOB O Nº 01.08.0154.0272.001, COM 52,00M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA, UM JANELÃO E UM PORTÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O NORTE E FUNDOS PARA O SUL, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SALA, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO E UMA COZINHA; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTA FÓLIO REAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ, 20 DE DEZEMBRO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-3-11895 - CND DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL/DAU, ART/CREA-CONFEA/RN E CARTA DE HABITE-SE. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FORMA LEGAL, PARA TAMBÉM FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DA MESMA PROPRIETÁRIA, OU MELHOR DIZENDO, QUE, EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-2 SUPRA, A PROPRIETÁRIA IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTE MESMO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E HIPOTECÁRIO, NA FORMA DA LEI, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:- 1) - CND-CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 000232012-18021575, EMITIDA EM 19.12.2012, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - MINISTÉRIO DA FAZENDA. 2) - ART-ANOTAÇÃO DE

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 11.895

RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI FEDERAL Nº 6496/77), Nº 00021046114825093920, EMITIDA EM NATAL, AOS 30.11.2012, PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, DEVIDAMENTE ASSINADA POR VALDNEIA CARLA NUNES SILVA, TÉCNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL - C/CREA 2104611482 E PELA REFERIDA PROPRIETÁRIA. ASSÚ, 20 DE DEZEMBRO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-4-11895 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS, CELEBRADO NESTA CIDADE, EM 16.01.2013, O IMÓVEL OBJETO DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CARLOS ANTONIO AMORIM DE LIMA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MECANICO, DETENTOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1835073-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 008.813.314-14, E JANAINA TAVARES DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, OUTROS, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 2765133-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 089.703.454-69, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA SENADOR JOÃO CÂMARA, 770, CENTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A MARIA JUCINEIDE GUIMARÃES, ACIMA JÁ QUALIFICADA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), ASSIM COMPOSTO: R\$ 5.000,00, COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$ 13.735,00 CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 46.265,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 17 DE JANEIRO DE 2013. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

R-5-11895 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, OS PROPRIETÁRIOS E DEVEDORES FIDUCIANTES CARLOS ANTONIO AMORIM DE LIMA E JANAINA TAVARES DA SILVA, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADOS, ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 46.265,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 4.5000% E EFETIVA DE 4.5939%, ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 308,46, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 16 DE FEVEREIRO DE 2013; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 17 DE JANEIRO DE 2013. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-006-093823.2.0011895-29 - PRENOTADO SOB O Nº 27312. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, FLORIANÓPOLIS, DATADO DE 13/03/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.451,59, AOS 12/03/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00311203250020785000496, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 71.646,54, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202500938230003883UFM - FRMP Nº 2867322. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 25 DE MARÇO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.



CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **011895**, nada mais consta com refererência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 25/03/2025.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **68282**

SELO DIGITAL N°:

RN202500938230005618WTJ

Oficial Interino/Escrevente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500938230005618WTJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WD58E-MDDK7-FT2VB-D4REH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WD58E-MDDK7-FT2VB-D4REH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>