



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2024 sob o número 150376

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202400949790248920AOC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 04 de julho de 2025

[Assinatura]
Oficial
Elione Silva
CPF: 138.905.064-53
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos	R\$	1.300,19
FDJ	R\$	317,27
FRMP	R\$	45,24
FCRCPN	R\$	105,77
ISS	R\$	64,99
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	1.834,28



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Labão da Silva nº 2935, Centro Novo, CEP: 59.074-570, Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Ofício de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2024 sob o número 150376

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790134373KPT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790134472EDV	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790134237XGE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790134023WXG	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790134370UZY	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790134250QJO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790134310BPI	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790134145GDU	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790134476GSI	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790134039EAG	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202500949790134334VLP	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500949790134308LJT	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047772-72

AA001570103

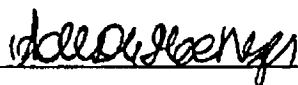


Matrícula: 47.772

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,037% (0,01037) do terreno próprio, designado por Gleba A (constituído pelos lotes nºs 5933, 5934 e 5935), situado na Rua Marcos Augusto Teixeira de Carvalho Filho, lado par, distando 25,00m da Rua Tamirim, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 6.000,00m² de superfície, onde será edificado o apartamento residencial nº 203, do tipo B do bloco E, integrante do Condomínio PLANALTO DREAM. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal sob o nº 4.032.0107.04.0547.0000.2 - seq. 1.157565-4.

PROPRIETÁRIA: I.G. POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta capital, na Avenida Nascimento de Castro, 1752, Lagoa Nova, CNPJ/MF nº 04.255.843/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, na matrícula nº 38.587, em 05 de junho de 2013, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de imóveis da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, 07.05.2014.



Oficial de Registro

R-1- 47.772 (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 69.966.

DATA: 07.05.2014.

Pelo instrumento particular nº 855552869585, com força de escritura pública, datado de 10 de março de 2014, a proprietária **I.G. POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 6.220,00 (seis mil, duzentos e vinte reais)**, a **MIZYGLEYSE OLIVEIRA DO NASCIMENTO FREIRE DE MOURA** e seu esposo **ROBERTO MARCOS MENDES FREIRE DE MOURA JUNIOR**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela enfermeira, RG nº 2067504-SSP/RN, CPF/MF nº 038.893.494-80, ele técnico de contabilidade, RG nº 1898297-SSP/RN, CPF/MF nº 970.302.014-34, residentes e domiciliados nesta capital, na Travessa Mira Morro, nº 61, Dix-Sep Rosado. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, a ser integralizado da seguinte forma: **R\$ 4.001,00 (quatro mil e um reais)**, oriundos de recursos próprios; **R\$ 23.237,01 (vinte e três mil, duzentos e trinta e sete reais e um centavo)** oriundos do salto da conta vinculada do FGTS; e, **R\$ 82.761,99 (oitenta e dois mil, setecentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos)**, mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, objeto da alienação fiduciária a seguir registrada. **Valor venal R\$ 32.000,00 - ITIV nº 2014.02394-2**. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001777397 e FRMP nº 000000564853. (cla). O referido é verdade e dou fé,  Oficial de Registro.

R-2- 47.772 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 69.966.

DATA: 07.05.2014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, os adquirentes **MIZYGLEYSE OLIVEIRA DO NASCIMENTO FREIRE DE MOURA** e seu esposo **ROBERTO MARCOS MENDES FREIRE DE MOURA JUNIOR**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 82.761,99 (oitenta e dois mil, setecentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos)**, que será paga por meio de 360 prestações mensais e

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2

BEL LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

VALÉRIA DE LIMA CO MENDONÇA
JAN CLÁUDIO P DE AQUINOSILVIA MARIA SILVA DE SOUTO
ANGELIZIA RAC DA COSTA MENDESDEUSADENIT BATISTA DE MACEDO
ANILSILVIA PORTALE DE MACEDO BUALACENO

SUBSTITUTAS

MARIA JOSÉ BRANCO SOARES
BEL STEPHANE BRANCO SOARES

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 730,20 (setecentos e trinta reais e vinte centavos), à taxa de juros nominal de 6,6600% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 6,8671% ao ano, sendo que do referido financiamento a quantia de R\$ 6.220,00 (seis mil, duzentos e vinte reais), foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um apartamento residencial. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciários tornaram-se possuidores, e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciários, enquanto adimplentes, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001777397 e FRMP nº 000000564853. (cla). O referido é verdade e dou fé, Adriana Portale de Macedo Damasceno, Oficial de Registro.

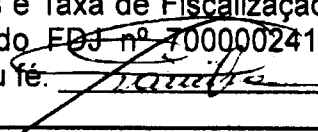
AV.3 - 47.772 (CONSTRUÇÃO/CND/ART/ CREA/RN /HABITE-SE) Prenotação nº 84.352 - seq. 6533

DATA: 22.03.2016

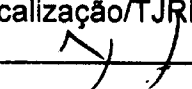
Na conformidade da petição que me foi dirigida pela **I G POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede nesta capital, na Avenida Nascimento de Castro, 1752, Lagoa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.255.843/0001-90, naquele ato representada por seu sócio, Genival Alves de Sousa, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. Nº 356.833-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.411.704-68, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Des. Felipe Guerra, 912, Barro Vermelho, devidamente instruída pela **Certidão de Características nº 012/2016** (processo nº 032430/2015-97), emitida em 07.03.2016, e **Alvará de Construção nº 108/2012**, datado de 23.07.2012, todos expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, da Prefeitura Municipal do Natal, foi lançada nesta data na matrícula nº **38.587**, a averbação nº **AV-86**, referente a **CONSTRUÇÃO SEIS (06) BLOCOS DE APARTAMENTOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES**, designados por "**Blocos A, B, C, D, E e F**", integrante do Empreendimento denominado "**PLANALTO DREAM**", situado na Rua Marcos Augusto Teixeira de Carvalho Filho, nº 2815, bairro Planalto, zona oeste, desta capital, do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, passando a ter a seguinte descrição: UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 203, do tipo B, no 1º Pavimento Tipo, do "BLOCO E", composto: sala de estar/jantar, hall, quarto, closet, bwc social, suíte, bwc suíte, cozinha, área de serviço e splits; possuindo: área privativa de 73,53m², área comum de 6,89m², área total de construção de 80,42m², abrangendo uma fração ideal de 1,037% (0,01037) do terreno, medindo 6.000,00m² de superfície, com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta, foi também averbada nesta data, sob o nº **AV-87**, na matrícula nº **38.587**, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o nº 000352016-88888007**, emitida em 28.01.2016, com validade até 26.07.2016, expedida pelo Ministério da Fazenda e Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART/CREA/RN nº 00021030852995006520**, datada de 20 de maio de 2011 e o **Habite-se nº 010/2016**, série 41117, emitida em 07.03.2016, expedido pela SEMURB e Obra de Arte (conforme Lei 3.703/88). Vê petição, Certidão, Alvará, CND/INSS, ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000002412956 e FRMP nº 000000940797. (li/cla). O referido é verdade e dou fé. Adriana Portale de Macedo Damasceno, Oficial de Registro.

Matrícula: 47.772

AV. 4 – 47.772 - (Instituição de Condomínio) - Prenotação nº 84.353 - seq. 6830.
DATA: 23.03.2016.

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº **38.587**, foi registrada sob o nº **R-88**, em data de 23 de março de 2016, a Instituição de Condomínio do Residencial "**PLANALTO DREAM**", do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, nos termos do Instrumento Particular de Instituição Condominial, passado nesta cidade de Natal/RN, em 05 de fevereiro de 2016, feito pela **I G POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, anteriormente qualificada, submetendo todas as unidades das referidas torres, ao regime de Condomínio estatuído pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDS nº 7000002412956 e FRMP nº 000000940797. (m.a./cla). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

R.5 – 47.772 (PENHORA) - Prenotação nº 152.123 (23.12.2024)
DATA: 27.12.2024

Em cumprimento ao Mandado de Penhora, datado de 05.12.2024, assinado eletronicamente pela Excelentíssima Senhora Doutora Alba Paulo de Azevedo, Juíza de Direito da 2ª Vara de Execução Fiscal e Tributária de Natal, e Auto de Penhora, datado de 19.12.2024 extraído dos Autos da Ação Execução Fiscal nº **0881600-44.2022.8.20.5001** Natureza da dívida IPTU - TAXA DE LIXO, no qual figuraram como **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL, e como EXECUTADO: MIZYGLEYSE OLIVEIRA DO NASCIMENTO FREIRE DE MOURA**, por força do qual foi procedido o registro da **PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES QUE DETÉM O DEVEDOR FIDUCIANTE SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, sendo o valor da causa R\$ 6.907,80 (seis mil, novecentos e sete reais e oitenta centavos) tendo sido nomeado depositário o executado, conforme noticiou oficial de justiça no auto de penhora. Vê documentação arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410949790295348MPV (jana). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV.6 – 47.772 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 150.376 (17.10.2024)
DATA: 04.07.2025

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 03.06.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025084927-8 devidamente recolhido em 23.06.2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/Nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-2 considerando que os fiduciários **MIZYGLEYSE OLIVEIRA DO NASCIMENTO FREIRE DE MOURA – CPF/MF Nº 038.893.494-80 e seu esposo ROBERTO MARCOS MENDES FREIRE DE MOURA JUNIOR – CPF/MF Nº 970.302.014-34**, anteriormente qualificados, após ter sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 10.03.2014, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 157.371,13 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e um reais e treze centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para os CPFs dos fiduciários, bem como CNPJ da credora, conforme códigos HASH gerados para essas consultas: 6fxey4z9an – j3h1htpqbo - aj894xn3v5. Foram

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

DEUSJARDIM BATISTA DE MACEDO
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
ADELZA TARC DA COSTA MEZES

AUTORIZADOS

BEL LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

MÁRIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL STEPHANIE BRANDÃO SOARES

SUBSTITUTAS

Matrícula: 47.772

pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790134308LJT (ly). O referido é verdade e dou fé.

Elione Silva
CPF: 138.905.064-53
ESCREVENTE AUTORIZADA

7º Ofício de Notas de Natal
TABELIAO Bel Luis Cabo Soares
Rua Leoncio Elaharo de Medeiros, 2935 - Capim Macio - Natal -
CEP 58078-670
CNPJ: 011.462.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.800.726
PROTOCOLO RI_C-126036

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AValiação	171,67
	Cartorio	114,88
	FDJ	32,47
	FRMP	7,73
	FORCPN	10,82
	ISS Lei 810/2017	6,89
	PGE	0,82

PEDIDO 43.725.648
PROTOCOLO RI_P-150378

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,58
	FDJ	44,27
	FRMP	6,31
	FORCPN	14,78
	ISS Lei 810/2017	7,86
1	Averbacao com Valor Declarado	
	AValiação	157371,13
	Cartorio	558,88
	FDJ	154,61
	FRMP	22,03
	FORCPN	51,50
	ISS Lei 810/2017	27,86
	PGE	0,82
6	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	148,28
	ISS Lei 810/2017	7,44
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107,96
	FDJ	30,28
	FRMP	4,32
	FORCPN	10,10
	ISS Lei 810/2017	5,40
2	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	215,92
	FDJ	60,58
	FRMP	8,64
	FORCPN	20,20
	ISS Lei 810/2017	10,80
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FORCPN	3,96
	ISS Lei 810/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,85
	FDJ	16,78
	FRMP	2,25
	FORCPN	5,28
	ISS Lei 810/2017	3,68

TOTAL GERAL: 2008,87

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 988,16

DOC. 00360305000104
APRESENTANTE:
ATENDENTE: LUCIANA VILAR
ocdddi: 04/07/2025
ATENDIMENTO: 1.838.385
AUTENTICACAO: 04/07/2025/101520

7º Ofício de Notas de Natal

TABELIÃO Bel Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2935 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-570

CNPJ: 011 462 894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.800.726

PROTOCOLO RLC-126036

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171,
	Cartorio	114,
	FDJ	32,
	FRMP	7,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
	PGE	0,

PEDIDO 43.728.548

PROTOCOLO RLP-150378

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	167,
	FDJ	44,
	FRMP	6,
	FORCPN	14,
	ISS Lei 610/2017	7,
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	167371,
	Cartorio	558,
	FDJ	154,
	FRMP	22,
	FORCPN	51,
	ISS Lei 610/2017	27,
	PGE	0,
6	DILIGENCIA 25008	
	Cartorio	149,
	ISS Lei 610/2017	7,
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	4,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	5,
2	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	215,
	FDJ	60,
	FRMP	8,
	FORCPN	20,
	ISS Lei 610/2017	10,
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	1,
	FORCPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1,
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,
	FDJ	15,
	FRMP	2,
	FORCPN	5,
	ISS Lei 610/2017	3,

TOTAL GERAL: 2008,

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 988,

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

