



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0097962-52



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

12

97.962

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2009

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no quarteirão formado pelas ruas Sebastião Fernandes de Lima, das Araucárias, Artur Silveira dos Santos e das Quaresmeiras, constituído do lote 19, da quadra "U", do loteamento Parque Residencial Novo Hamburgo, com área de 130,00 metros quadrados, medindo 6,50 metros de largura e 20,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a rua das Quaresmeiras, lado ímpar, distante 46,00 metros da esquina da rua Artur Silveira dos Santos, que lhe fica ao norte, entestando ao leste com o lote 34, dividindo-se ao sul com o lote 18, e ao norte com o lote 20.

**PROPRIETÁRIA:** Gaspar & Cia. Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.666.925/0001-21, com sede nesta cidade, na 24 de Maio, nº 368.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 76.477, do livro nº 2, datada em 23.06.2000.

**TÍTULO:** Loteamento.

**FORMA DE TÍTULO:** requerimento de 29 de fevereiro de 2008, e documentos apresentados exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escrevente: *Clari Barreta Brenner*

GR.AH.Prot.nº 271.262, de 29.02.2008.

Emolumentos: R\$10,70. Selo: 0396.02.0700003.14517 - R\$0,30.

R 1- 97.962 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Gaspar & Cia Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.666.925/0001-21, com sede nesta cidade, na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 368, Bairro Vila Rosa.

**ADQUIRENTE:** Quanti Edificações Industrializadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 00.272.580/0001-76, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Pedro Soares, nº 299, Centro.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 21 de outubro de 2016, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 399, fl. 81, nº 41/61353).

**PREÇO:** R\$3.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3883/2016 - avaliação fiscal: R\$40.000,00. Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2016.

Escrevente: *Clari Barreta Brenner*

LR.GM.Prot.nº 370.971, de 24.10.2016.

Emolumentos: R\$260,80, Selo: 0396.06.1100001.27711 = R\$7,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.56748 = R\$0,45.

R 2- 97.962 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

**DEVEDORA:** Quanti Edificações Industrializadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 00.272.580/0001-76, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Pedro Soares, nº 299, Centro.

**CREDORA:** Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4

**FIADORAS:** Maria Leonor Dedavid, brasileira, empresária, divorciada, inscrita no CPF sob nº 470.241.270-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bagé, nº 315, apartamento 11, Centro; e Edifício Participações Societárias Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.870.198/0001-80, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Pedro Soares, nº 299, sala 103, Centro.

**CONSTRUTORA:** Quanti Edificações Industrializadas Ltda., já qualificada.

**FORMA DE TÍTULO:** contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha, Minha Vida, nº 8.7877.0081328-8, firmado em 25 de janeiro de 2017.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0097962-52



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

1

MATRÍCULA

97.962

VERSO

**VALOR:** R\$1.477.124,21, estando também incluídos na garantia mais 20 imóveis deste Ofício.

**PRAZO:** a devedora se obriga a concluir as obras objeto do contrato no prazo de 12 meses, definido no cronograma físico-financeiro aprovado e arquivado em poder da Caixa, contado a partir da data de assinatura do contrato, quando não houver cláusulas suspensivas, ou da data de aniversário do contrato, subsequente ao cumprimento das condições suspensivas; e o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contados do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.

**TAXA DE JUROS:** nominal: 8,0000% a.a. e efetiva 8,3000% a.a.

O saldo devedor é atualizado mensalmente à taxa nominal definida na letra "C.7" do contrato, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento, será aplicada a atualização monetária proporcional, pelo critério "pro rata die" útil, definido em legislação específica vigente à época do evento, no período compreendido entre a data da assinatura do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, inclusive, e a data do evento exclusive.

**OBSERVAÇÃO:** a hipoteca incidirá sobre o imóvel objeto da presente matrícula, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas.

**CONDICÕES:** as do contrato.

Novo Hamburgo, 14 de fevereiro de 2017.

Escrevente: *Ubaldo*

CT.AM.Prot.nº 373.651, de 07.02.2017.

Emolumentos: R\$203,50, Selo: 0396.07.1100001.22603 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,30, Selo: 0396.01.1600002.09730 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 3- 97.962 - De conformidade com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS, firmado em 08 de março de 2017, fica cancelada a hipoteca objeto do R 2- 97.962, em virtude de liberação.

Novo Hamburgo, 16 de março de 2017.

Escrevente: *Ubaldo*

AV.AM.Prot.nº 374.457, de 09.03.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500001.49768 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,30, Selo: 0396.01.1600002.20980 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

R 4- 97.962 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Quanti Edificações Industrializadas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 00.272.580/0001-76, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Pedro Soares, nº 299, Centro.

**ADQUIRENTE:** Tatiane Osorio Santos, brasileira, trabalhadora da indústria alimentícia, solteira, nascida em 30.11.1992, inscrita no CPF sob nº 027.784.700-18, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Sebastião Fernandes de Lima, nº 24, apartamento 01, Bairro Boa Saúde.

**INTERVENIENTE** **INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA/ENTIDADE**

**ORGANIZADORA:** Quanti Edificações Industrializadas Ltda., já qualificada.

**FORMA DE TÍTULO:** contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS, nº 8.7877.0096484-7, firmado em 08 de março de

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página





