



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RESTINGA SÊCA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099515.2.0006900-43

6900

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RESTINGA SECA

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Restinga Sêca, RS, 22 de maio de 2000

FOLHA	MATRÍCULA
01	6900

IMÓVEL: Um terreno nº 24 com a área superficial de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado na zona urbana desta cidade de Restinga Sêca, na rua Vereador Afonso Germano Pötter, lado ímpar, no setor 01, quarteirão nº 85, formado pela Av. Júlio de Castilhos e pelas ruas Vereador Afonso Germano Pötter, Santos Dumont e Ernesto Friedrich, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, na extensão de 10,00m, confrontando com a rua Vereador Afonso Germano Pötter, pelos fundos ao SUL, na extensão de 10,00m, confrontando com o terreno nº 25 de propriedade da Construtora Emprol Ltda; ao LESTE, na extensão de 25,00m, confrontando com o terreno nº 23 de propriedade da Construtora Emprol Ltda e ao OESTE, na extensão de 25,00m, confrontando com a rua Ernesto Friedrich. Dito terreno situa-se na esquina formada pelas ruas Vereador Afonso Germano Pötter e Ernesto Friedrich.

Proprietária: **CONSTRUTORA EMPROL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.638.801/0001-50, com sede nesta cidade de Restinga Sêca, na Av. Júlio de Castilhos, 262.

Procedência: Matrícula número 6884, fls. 01, Livro 2-RG desta Serventia. Protocolo nº 17677, fls. 88, Livro 001-A em 22/03/2000. Emol. R\$ 5,30. *2013460*

José Luis M. Fernandes
 Registrador Designado

R-1-6900: Compra e Venda: Transmitente: Construtora Emprol Ltda, já qualificada.
Adquirentes: **DIONES JAIME PACHECO**, brasileiro, solteiro, industrial, nascido em 13/09/1982, portador da CI RG nº 1078326632-SSP/RS, CPF: 001.166.060-02, residente e domiciliado a rua Afonso Germano Potter, 1333, São Luiz, em Restinga Sêca/RS e **MIRIAN VANICE SILVA DA ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 03/08/1986, industrial, portadora da CI RG nº 9088984191-SSP/RS, CPF: 009.801.140-55, residente e domiciliada a rua Afonso Germano Potter, 1333, São Luiz, em Restinga Sêca/RS. Forma do título: Contrato par Instrumenta Particular de Compra e Venda do Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es) número 8.1152.0017640-2, datado de 24/05/2005.
Imóvel: O imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 8.000,00. Valor fiscal: R\$ 8.000,00, conforme guia do ITBI nº 100/2005. INSS: CND nº 011682005-19027060, emitida em 14/03/2005.
Receita Federal: CND nº 1B24.4739.A8B6.37D5, emitida em 15/02/2005. Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: negativa nº 3DFD.151A.19FO.4405, emitida em 27/05/2005.

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099515.2.0006900-43

FOLHA	MATRÍCULA
01 ^ª	6900

Condições: as do contrato. Protocolo nº 24.543, fl. 172, Livro 001-B em 24/05/2005. Emol. R\$ 89,40. – R. Sêca, 27 de maio de 2005. –


 JAIR RÉGIS ENGLERT
 -Registrador-

R-2-6900- Ônus- Alienação Fiduciária. Devedores/Fiduciantes: DIONES JAIME PACHECO e MIRIAN VANICE SILVA DA ROSA, já qualificados.

Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal-CEF – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Forma do título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual – FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es) número 8.1152.0017640-2, datado de 24/05/2005. Valor da dívida: R\$ 22.000,00. Prazo de amortização: em 180 meses. Taxa anual de Juros: nominal de 6,0000%, efetiva de 6,1677%. Imóvel: O imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, bem como, acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Avaliação do Imóvel: R\$ 28.000,00. INSS: não vinculados, conforme contrato. Observação: Os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Demais condições: as constantes do contrato. Protocolo nº 24.543, fl. 172, Livro 001-B em 24/05/2005. Emol. R\$ 22,00. – R. Sêca, 27 de maio de 2005. – *LC 33300*


 JAIR RÉGIS ENGLERT
 -Registrador-

AV-3-6900- Construção: Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento datado de 06/09/2005, comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 01/09/2005, no imóvel desta matrícula foi construída uma **casa residencial em alvenaria, com a área de 50,05m²**, que levou o número 1323, estando, conforme declaração, dispensada da CND-INSS, tendo em vista tratar-se de construção residencial unifamiliar, sem utilização de mão-de-obra assalariada. Construção concluída em agosto/2005. Carta de Habitação nº 32/2005. Protocolo nº 24.983, fl. 195, Livro 001-B em 06/09/2005. Emol. R\$ 16,60. – R. Sêca, 09 de setembro de 2005. – *FC 34823*


 JAIR RÉGIS ENGLERT
 -Registrador-

(Continua na folha 02 com a Averbação nº 4)

continua na folha nº 02.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099515.2.0006900-43

FOLHA	MATRÍCULA
02	6900
VERSO	

AV-7-6900- Retificação Estado Civil Casamento/Pacto Antenupcial: Conforme requerimento datado de 12/02/2010 e cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 2253, fl. 234, Livro B-07 do Serviço de Registro Civil de Restinga Sêca/RS, o proprietário Daniel Machado Flores casou em 30 de julho de 2009, pelo regime da **separação total de bens** na vigência da Lei 6515/77 com Camila Pohlmann Deprá, que em razão do casamento continua a assinar-se **CAMILA POHLMANN DEPRÁ. Pacto Antenupcial:** Conforme registro nº 9561, fl. 01, Livro 3-RA do Registro de Imóveis desta cidade, foi feito o registro do Pacto Antenupcial do proprietário Daniel Machado Flores e sua esposa Camila Pohlmann Deprá. **Condições:** estipulam que o seu casamento celebrar-se-à pelo regime da completa e absoluta separação de bens, não só daqueles que cada cônjuge levar para o casamento, como daqueles que, de futuro venham a adquirir, seja por aqüestos, compras, herança ou doação, razão pela qual cada um dos cônjuges terá seu exclusivo domínio, posse e livre administração, a separação total abrange também frutos e rendimentos dos cônjuges, que todos os bens permanecerão incomunicáveis. Protocolo nº 32.767, fl. 013, Livro 1-D em 12/02/2010. Emol. R\$ 43,70. – R. Sêca, 19 de fevereiro de 2010. – 0481.04.0800013.02120 Rc nº 60.168

JAIR RÉGIS ENGLERT
 -Registrador-

R-8-6900- Compra e Venda: Transmitente: Daniel Machado Flores, já qualificado, casado com Camila Pohlmann Deprá, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Av. Júlio de Castilhos, nº 1619, nesta cidade. **Adquirente:** **MARLI DOLORES MAGNABOSCO**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 282.956.250-04, portadora da CI RG nº 1005355621-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Venâncio Aires, nº 2392, bairro Passo da Arreia, na cidade de Santa Maria/RS. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade em 26/02/2010, sob nº 8121, fl. 020vº à 021vº, Livro nº 58 de Transmissões, pelo Tabelião Substituto, Jair Batista da Silva Santos. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 55.000,00. **Valor fiscal:** R\$ 55.000,00, conforme Guia do ITBI nº 055/2010. **ITBI:** pago, conforme guia de recolhimento nº 1687/2010. **INSS:** não vinculado, conforme escritura. **Condições:** as da escritura. Protocolo nº 32.803, fl. 015, Livro 1-D em 26/02/2010. Emol. R\$ 275,40. – R. Sêca, 02 de março de 2010. – 0481.07.0800010.00284 Rc nº 60.274

JAIR RÉGIS ENGLERT
 -Registrador-

R-9-6.900- Compra e Venda: Transmitente: **MARLI DOLORES MAGNABOSCO**, brasileira, viúva, aposentado exceto funcionário público, inscrita no CPF sob nº 282.956.250-04, portadora

continua na folha nº 03

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RESTINGA SÊCA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099515.2.0006900-43

6.900
MTRICULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RESTINGA SÊCA
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Restinga Sêca, 22 de janeiro de 2016

FOLHA	MATRÍCULA
3	6.900

da CI RG nº 1005355621-SSP/RS, residente e domiciliada em R Fredy Germano, nº 287, vila Rigão, em Santa Maria/RS. **Adquirente:** **GLAUBER ROBERTO OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 592.021.570-49, portador da CI RG nº 9049489686-SSP/RS, residente e domiciliado em R Afonso Potter, 1323, Centro, nesta cidade. **Forma do título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Fiancero da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.4444.1099857-6, datado de 21/12/2015, com caráter de escritura pública. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Financiamento:** financiamento contratado junto à CAIXA para a aquisição do imóvel. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 140.000,00. **Valor fiscal:** R\$ 140.000,00, conforme guia do ITBI nº 251/16. **ITBI:** pago, conforme guia de recolhimento nº 131/2016. **INSS:** não vinculada, conforme contrato. **DOI:** emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias. **Condições:** as do contrato. Protocolo nº 43632, fl. 205, Livro 1-F em 11/01/2016. Emol. R\$ 735,40. - R. Sêca, 22 de janeiro de 2016. - 0481.07.1100001.00735


 JAIR RÉGIS ENGLERT
 -Registrador-

R-10-6.900- Ônus - Alienação Fiduciária: **Devedor/fiduciante:** **GLAUBER ROBERTO OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 592.021.570-49, portador da CI RG nº 9049489686-SSP/RS, residente e domiciliado em R Afonso Potter, 1323, Centro, nesta cidade. **Credora fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada pelo procurador Manolo Rorato Costa, inscrito no CPF sob nº 004.521.630-48. **Forma do título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Fiancero da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.4444.1099857-6, datado de 21/12/2015, com caráter de escritura pública. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Financiamento:** financiamento contratado junto à CAIXA para a aquisição do imóvel. **Valor de Venda e Compra Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel é R\$ 140.000,00, sendo composto mediante integralização dos valores a seguir: Financiamento concedido pela Caixa R\$ 80.077,34, Recursos próprios R\$ 52.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 7.922,66. **Valor da dívida:** R\$ 80.077,34. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 21/01/2016. **Taxa Anual de Juros:** nominal de 8,5101%, efetiva de 8,8500%. **Prazo de Carência:** para expedição da Intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Foro:** Seção Judiciária da Justiça

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U5N9B-PM6MP-29A7K-BWRWT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

TASIANI ULGUIM DE LIMA MORAIS (CPF ***.856.510-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/U5N9B-PM6MP-29A7K-BWRWT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>