



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS-Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS-Registrador Substituto

CERTIDÃO

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0022067-82

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 10 de abril de 2013

FLS.	MATRÍCULA
01	22.067

IMÓVEL: O LOTE Nº 11, DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO MORADA DA COLINA, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 01, lado ímpar, com a área superficial de **256,75m²** (duzentos e cinquenta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 49, situado no limite com Rua 1, seguindo com distância de 10,00m (dez metros) e azimute plano de 126°03'27", chega-se ao ponto 44; deste, confrontando com o Lote 10, seguindo com distância de 25,74m (vinte e cinco metros e setenta e quatro centímetros) e azimute plano de 216°49'26", chega-se ao ponto 43; deste, confrontando com Dirceu Luiz da Silva e Dirça Maria da Silva Oliveira, seguindo com distância de 10,00m (dez metros) e azimute plano de 306°50'52", chega-se ao ponto 50; e, deste, confrontando com o Lote 12, seguindo com distância de 25,61m (vinte e cinco metros e sessenta e um centímetros) e azimute plano de 36°49'26", chega-se ao ponto 49, ponto inicial da descrição do perímetro. Imóvel situado distante 12,00m (doze metros) da esquina com a Rua 2 - T1, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua 1, Rua 2 - T1, terras de Dirceu Luiz Silva de Oliveira e Dirça Maria da Silva de Oliveira e Rua Francisco Borges de Lima.

PROPRIETÁRIO: SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Rua Coronel Victor Villa Verde, nº 536, Sala 2, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 13.043.638/0001-51.

ORIGEM: Matrícula nº 21.005, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 68153, de 28/03/2013.

E. R\$13,20 - Selo: 0563.03.0900004.15465 = R\$0,55

PED: R\$3,10 - Selo: 0563.01.1000003.05065 = R\$0,30

Santo Antônio da Patrulha, 10 de abril de 2013.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

Av. 1/22.067, Prot. 88332, de 01/03/2021 - **LOCALIZAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 3.776, de 01/03/2021, às fls. 143 do Livro nº 41 de Transmissões do do Serviço Notarial e Registral de Miraguaia, 2º Distrito deste Município, devidamente instruído com a Certidão de Localização nº 2615 2021, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26/02/2021, faço constar que o imóvel da presente Matrícula está localizado na Rua Vilmar Peixoto Gomes, antes Rua 01, lado par, distante 12,00m (doze metros) da esquina com a Rua Dr. Mário Machado Espíndola, antes Rua 2 - T1, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua Vilmar Peixoto Gomes, antes Rua 01, Rua Dr. Mário Machado Espíndola, antes Rua 2 - T1, terras de Dirceu Luiz Silva de Oliveira e Dirça Maria da Silva de Oliveira e Rua Francisco Borges de Lima.

E. R\$86,60 - Selo: 0563.04.0900004.35044 = R\$3,30

PED: R\$5,30 - Selo: 0563.01.1700001.75864 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 2 de março de 2021.

Rodrigo Pacheco Fernandes - Oficial Ajudante

R. 2/22.067, Prot. 88332 de 01/03/2021 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: SAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com Sede nesta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

