







Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098699.2.0011489-70

MATRÍCULA / FICHA: **11.489/02v**

(VERSO)

Selo: = . Total: nihil. - (AGNR).

Av.7 - 11.489 - São Marcos - RS, 20 de fevereiro de 2025.- (Prot. 49026, em 11/02/2025).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**- Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciários, contrato nº 855551182258, assinado em 20/05/2011, e, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, Lei 11.977/2009 e Decreto 6.962/2009 e de acordo com artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/1997, registrado no R.5-11.489, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários devedores SONEI JOSÉ LUIZ, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fábrica de artefatos de madeira, inscrito no CPF sob nº 017.941.299-01, residente e domiciliado na Rua Canelones, nº 199, nesta cidade de São Marcos/RS; e ANA GESSE ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, serviços domésticos, inscrita no CPF sob nº 899.411.100-00, residente e domiciliada na Rua Canelones, nº 199, nesta cidade de São Marcos/RS, **consolida-se a propriedade em nome da fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91.- Foram apresentados os seguintes documentos: Guia de ITBI nº 72/2025, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 05/02/2025, constando que foi atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$88.616,41, e avaliado para efeitos fiscais em R\$140.000,00; requerimento de consolidação assinado por Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, acompanhado de procurações; e Certidão expedida por este Ofício em 12/12/2024, constando a não purgação da mora.-  
Dou fé.- Giovana Maria Astolfi Rodrigues - 1º Registradora Substituta *Giovana Rodrigues*  
Emolumentos: R\$ 361,20 - Selo: 0290.07.1900001.02809 = R\$ 56,50 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0290.01.2100003.31617 = R\$ 2,10. Total: R\$ 426,70.

(Continua na Ficha )

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Marcos-RS, quinta-feira, 20 de fevereiro de 2025, às 16:33:25.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 02 00059

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0290.04.2100003.11143 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0290.03.2100003.07540 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0290.01.2100003.31664 = R\$ 2,10)

Lourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098699 53 2025 00002242 45