



Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0030114-84

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **30.114** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108365.2.0030114-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcelo Rolando Diel - Registrador		
Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 30.114		Data: 10/10/2018
<p>IMÓVEL: UMA (01) TERRENO URBANO, situado na AVENIDA JOÃO COLIN neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituido pelo LOTE nº 26 (VINTE E SEIS) da QUADRA nº 53 (CINQUENTA E TRÊS), da Integramente denominada BALNEÁRIO BRASÍLIA, com a área de 340,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para a Avenida João Colin, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem nela se encontra, com o lote nº 27 e pelo lado esquerdo com o lote nº 25, fazendo o travessio dos fundos com 12,00 metros, com o lote nº 10. BENFEITÓRIAS: O imóvel acima descrito encontra-se edificado com UM PRÉDIO EM ALVENARIA destinado à RESIDÊNCIA, com a área total de 55,08m², tudo de conformidade com os dados constantes da AV.1, da matrícula nº 44.146, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Jariville, SC. PROPRIETÁRIO: LOURIVAL SEBASTIÃO LOPEZ inscrito no CPF/MF sob nº 110.935.155/91, brasileiro, mecânico, casado com ADAYR SCHEFFER LOPEZ, pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.516/77, residente na cidade de Curitiba, PR. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel originário contanto Registro R.5, da matrícula nº 44.145, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Jariville, SC, datada de 28/05/1996. Digitação e Impressão: [Assinatura] - Ano Cláusula de AbreU.</p> <p>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</p>		
<p>AV.1 - 30.114 - 10 de Outubro de 2018 - AVERBAÇÃO - LOGRADOURO/NÚMERO (REDIAL/CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: A requerimento da parte interessada, datado de 22/02/2018, procedeu-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, localizada para a AVENIDA DR. JOAO COLIN, possui o Número Prescritivo 1498, o CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL sob nº 4599-2, e INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (Indicação Fiscal) sob nº 01.10.063.0026.001, tudo de conformidade com a documentação probante apresentada, que fica arquivada nesta serventia. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLADO: livro protocolado sob nº 46.647, no Livro nº 1 (Protocolos) de 21/09/2018. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 104,45 - taxa de fiscalização: R\$ 1,90 = Total: R\$ 106,35. Digitação e Impressão: [Assinatura] - Ano Cláusula de AbreU.</p> <p>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de Fiscalização: FFG05/02-BS3</p>		
<p>AV.2 - 30.114 - 10 de Outubro de 2018 - AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO/OBJETO: A requerimento da parte interessada, datado de 27/09/2018, procedeu-se à presente averbação para constar que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, LOURIVAL SEBASTIÃO LOPEZ, portador da cédula de identidade RG nº 162.935-1-555/09, casado em 27/01/1929, opositado, e sua mulher ADAYR SCHEFFER LOPEZ, portadora da cédula de identidade RG nº 1.420.601-8-555/99, inscrita no CPF/MF sob nº 158.884.369-91, brasileira, nascida em 31/06/1952, casou por 300 dias pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.516/77, em data de 17/04/1954, conforme Condição de Casamento de Matrícula sua nº 108316-01-55-1954-2-00012-219-0002575-44, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jariville, SC, residente e domiciliada na cidade de Curitiba, PR, na endereço: na Rua da Divina Providência, nº 1237, Santa Gullória, Quilésim, averbu ainda o objeto da matrícula, LOURIVAL SEBASTIÃO LOPEZ, portador em data de 16/01/2018, conforme Certidão de Objeto de Matrícula sob nº 129759-01-55-2018-1-00076-196-0024974-42, do 4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 1º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial da Comarca de Curitiba, PR, passando a proprietária ADAYR SCHEFFER LOPEZ, e condição de viúva, tudo de conformidade com a documentação probante apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLADO: Livro protocolado sob nº 46.647, no Livro nº 1 (Protocolos), de 27/09/2018. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 104,45 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,90 = Total: R\$ 106,35. Digitação e Impressão: [Assinatura] - Ano Cláusula de AbreU.</p> <p>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de Fiscalização: FFG05/02-BS3</p>		
<p>R.3 - 30.114 - 10 de Outubro de 2018 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Cessão de Herança, avanta nos Fls. 03/018, no livro nº 438 N.ºs 07/10/2016 e Escritura Partilha de herança, avanta nos Fls. 197/198 do livro nº 441-N, nos 15/12/2016, ambos do 1º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 1º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR. TRANSMITENTE: LOURIVAL SEBASTIÃO LOPEZ (espólio de), portador da cédula de identidade RG nº 110.935.155/91, inscrito no CPF/MF sob nº 110.937.369-91, que era brasileiro, 30/01/1929, casado com Adayr Scheffer Lopes, pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.516/77, em data de 17/04/1954, conforme Certidão de Casamento com a mesma Anotação de Matrícula sob nº 108316-01-55-1954-2-00012-219-0002575-44, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jariville, SC, opositado, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, na endereço na Rua da Divina Providência, nº 1237, Santa</p>		

MATRÍCULA Nº 30.114

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGW9-2CLQ9-RD6MS-9CG3W>



Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0030114-84

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 30.114

CNM: 108365.2.0030114-84

FICHA 1 (Verso)

Quitêria. **ADQUIRENTES:** **Vírgia Meira: ADAYR SCHEFFER LOPES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.440.631-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 658.685.267-91, brasileira, nascida em 21/08/1937, v. Jvd, conforme Certidão de Casamento com a devida Averbação de Matrícula sob n.º 108316/01 55 1954 2 00012 219 00025/44, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porto União, SC, declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, de lar, residente e domiciliada na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua da Divina Providência, n.º 1237, Santa Quitêria. **Herdeiros Filhos: 1º) ELIANE LOPES DE LEPELEIRE**, portadora da cédula de identidade RG n.º 996.370-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 231.288.879-34, brasileira, servidora pública, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência do I nº 6.515/77, em data de 14/12/1975, conforme Certidão de Casamento de Matrícula n.º 079939 01 55 1979 2 00009 049 0000697 80, do 1º Registro Civil e 13ª Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR, com **RUBENS DE LEPELEIRE**, portador da cédula de identidade RG n.º 796.441-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 322.578.059-60, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Julia Eduardo Cineste, n.º 580, Santa Quitêria; **2º) LOIR LOPES**, portador da cédula de identidade RG n.º 1.303.761-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 491.904.239-68, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento com a devida Averbação de Matrícula sob n.º 129759 01 55 1983 2 00010 152 0065701 64, do 4º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 16º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial da Comarca de Curitiba, PR, mecânico automotivo, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua da Divina Providência, n.º 1237, Santa Quitêria; **3º) GISLAINE LOPES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.665.135-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 659.093.459-49, brasileira, solteira, maior e capaz, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula sob n.º 079939 01 55 1967 1 00040 512 0000149 27, do 1º Registro Civil e 13ª Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Lamenha Lima, n.º 1734, Apto 12, Centro; e **4º) GISELE LOPES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.679.354-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 635.576.499-20, brasileira, divorciada, conforme Certidão de Casamento com a devida Averbação de Matrícula sob n.º 083170 01 55 1994 2 00061 504 0007880 10, do Serviço Distrital do Foro da Comarca de Curitiba, PR, administradora, residente e domiciliada Curitiba, PR, no endereço da Rua Marcos Fontes, n.º 1433, Bairro. **VALOR: R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). **ITCMD:** Guia DIER/ICMD protocolada sob n.º 160920004660920, recolhida por meio do DARE devidamente quitada no Banco Itaú, conforme autenticação n.º ED1ED7DBAC44C6C2E4C5E55EC22F3A6E, aos 06/10/2016. **FRJ:** Guia n.º 2834.66700.0023.0708, no valor de R\$ 142,50 (cento e quarenta e dois reais e cinquenta centavos), devidamente quitada no Banco do Brasil S.A. por meio de débito na conta corrente n.º 161.506-8, agência 48 8 6, aos 06/10/2017, correspondente ao valor impugnado de R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais), relativo à 50% da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme avaliação do imóvel abaixo descrito. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1- **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADO:** Expedido em data de 25/09/2017 pelo Corretor de Imóveis, Acemar Ribas do Valle, inscrito no CRECI-SC sob n.º 3953, com avaliação do imóvel no valor total de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais); 2- **CERTIDÃO NEGATIVA DE TESTAMENTO:** expedida pelo Central Notarial do Serviço Notáricos Compartilhados (CENSEC), em nome de Laurival Sebastião Luzes, datada de 14/09/2016. **CND/INSS:** Declarado no ato que o "de cujus" não era contribuinte obrigatório. **OBSERVAÇÃO: Distribuição de Domínio:** Nos termos da Partilha ora Registrada, fica o imóvel na seguinte proporção: **ADAYR Scheffer Lopes, 50%; Eliane Lopes de Lepeleire, 2,50%; Loir Lopes, 12,50%; Gislaiane Lopes, 12,50%; e Gisele Lopes, 12,50%.** **CONDIÇÕES:** Não há. Será emitida a D.O. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLADO:** Livro protocolação sob n.º 46.647, no Livro 1 (Protocolos), aos 21/07/2016. **EMOLUMENTOS:** Registo, R\$ 768,92 + Selo de Fiscalização, R\$ 1,90 = Total: R\$ 770,82. Digitação e impressão: Ana Claudia de Abreu. **O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de Fiscalização: FFO05704-R-13**

R.4 - 30.114 - 10 de Outubro de 2016 - TRANSMISSÃO DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE - CESSÃO DE DIREITOS DE MEAÇÃO - PARTE IDEAL (50%) - TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Cessão de Meação lavrada nos Fs. 018/019, do Livro n.º 408-N, aos 07/10/2016 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada nos Fs. 197/199, do Livro n.º 441-N, aos 13/12/2016, ambas do 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 13º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR. **CEDENTE: ADAYR SCHEFFER LOPES**, já qualificada acima. **CESSIONÁRIOS: 1º) ELIANE LOPES DE LEPELEIRE**, casada com **RUBENS DE LEPELEIRE**; **2º) LOIR LOPES**; **3º) GISLAINE LOPES**; e **4º) GISELE LOPES**, todas já qualificadas acima. **VALOR: R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais). **ITCMD:** Guia DIER/ICMD protocolada sob n.º 160920004664160, recolhida por meio do DARE devidamente quitada no Banco Itaú, conforme autenticação n.º 932305ED1A6727966752319C783583272, aos 06/10/2016. **FRJ:** Guia n.º 2834.66700.0023.0717, no valor de R\$ 142,50 (cento e quarenta e dois reais e cinquenta centavos), devidamente quitada no Banco do Brasil S.A. por meio de débito na conta corrente n.º 161.506-8, agência 48 8 6, aos 06/10/2017, correspondente ao valor impugnado de R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais), relativo à 50% da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme avaliação do imóvel abaixo descrito. **DOCUMENTO APRESENTADO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADO:** Expedido em data de 25/09/2017, pelo Corretor de Imóveis, Acemar Ribas do Valle, inscrito no CRECI-SC sob n.º 3953, com avaliação do imóvel no valor total de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **CND/INSS:** Declarado no ato não ser contribuinte obrigatório. **OBSERVAÇÃO: Distribuição de Domínio:** Nos termos da Partilha ora Registrada, fica o imóvel na seguinte proporção:

CONTINUA NA FICHA 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGW9-2CLQ9-RD6MS-9CG3W>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0030114-84

CNM: 108365.2.0030114-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ

ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcelo Rolando Diel - Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 30.114

Bianca Lopes de Lopoires, 25%; Loir, Lopes, 25%; Gilaine, Lopes, 25%; Laísola, Lopes, 25%. CONDIÇÕES: Não há. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob nº 46.647, no Livro 1 (Protocolos), aos 21/09/2018. **EMOLUMENTOS:** Registro (2/3): R\$ 251,08 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,90 - Total: R\$ 252,98. Digitação e impressão: [assinatura] - Ana Cláudia de Azevedo.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) se o de fiscalização: FR206/05-UKI

AV.5 - 30.114 - 10 de Outubro de 2018 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. A requerimento da parte interessada, datado de 24/08/2018, instruído com **CERTIDÃO DE HABITE-SE** nº 101/2018, datada de 27/05/2018 e **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO (CND)** nº 002082018-88888532, expedida pelo INSS aos 24/09/2018, procedo à presente averbação para fazer constar que no terreno objeto desta matrícula, foi edificada uma **AMPLIAÇÃO em ALVENARIA de uso RESIDENCIAL**, com área de 45,92m² (quarenta e cinco metros e noventa e dois centímetros quadrados), avaliada em **R\$ 46.000,00** (quarenta e seis mil reais), perfazendo a área total construída no imóvel de **101,00m²** (cento e um metros quadrados) **FRJ:** Recolhida por Guia sob nº 2834.66700.0147.5993, no valor de R\$ 138,00 (cento e trinta e oito reais), devidamente quitada via Internet Banking da Caixa, por meio de débito na conta nº 3364/001/00000500-9, sob código da operação nº " 643044/9, chave de segurança nº M8KQ8RGC8P4K759", aos 21/09/2018. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob nº 46.647, no Livro nº 1 (Protocolos), aos 21/09/2018. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 133,98 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,90 - Total: R\$ 135,88. Digitação e impressão: [assinatura] - Ana Cláudia de Azevedo.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) se o de fiscalização: FR205/05-6B23

R.6 - 30.114 - 27 de Julho de 2020 - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de imóvel, Mútua e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Central nº 144-1935002 9, datado de 27/03/2020. **VENDEDORES:** 1º) **GISELE LOPES**, portadora da cédula de identidade RG nº 3679384-8-SS, inscrita no CPF/MF sob nº 536.576.499-20, brasileira, nascida em 08/01/1967, divorciada, conforme Certidão de Casamento com a devota Averbação de Matrícula sob nº 083170 01 55 194 7 00001 524 00078860 10, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito do Porto da Comarca de Curitiba, PR, declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, administradora, residente e domiciliada Curitiba, PR, no endereço da Rua Homus Torres, nº 1333, Seminário; 2º) **LOIR LOPES**, portador da cédula de identidade RG nº 13037612-537/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 491.904.239-68, brasileiro, nascido em 03/11/1958, divorciado, conforme Certidão de Casamento com a devota Averbação de Matrícula sob nº 129759 01 55 1983 2 00010 157 0005701 64, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais - 4º Serviço da Comarca de Curitiba, PR, declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, mecânica manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod. indust. res dent e domiciado na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua da Divina Providência, nº 1237, Santa Quitéria; 3º) **EUANE LOPES DE LEPELBIRE**, portadora da cédula de identidade RG nº 2963707-537/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 231.289.879-34, brasileira, nascida em 06/01/1955, servidora pública, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.615/77, em data de 14/12/1979, conforme Certidão de Casamento de Matrícula nº 079939 01 55 1979 2 00002 049 000697 80, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Serviço da Comarca de Curitiba, PR, com **RUBENS DE LEPELBIRE**, portador da CNH nº 00693 01 292-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.579.039-48, brasileiro, nascido em 13/09/1954, engenheiro, reformado e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Júlio Eduardo Gineira, nº 980 Santa Quitéria; e 4º) **GISLAINE LOPES**, portadora da cédula de identidade RG nº 36851350-537/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 659.093.499-49, brasileira, nascida em 08/01/1967, solteira conforme Certidão de Nascimento de Matrícula sob nº 079939 01 55 1977 1 00340 612 0000147 27, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Serviço da Comarca de Curitiba, PR, declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, titular de escritório e assemblhadas, residente e domiciliada na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Lamentação Lins. nº 1754, Apto 12, Rebouças. **COMPRADORES:** **EDSON IUIV VIDAI**, portador da CNH nº 05661767155-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 613.702.409-10, brasileiro, nascido em 28/11/1967, solteiro conforme Certidão de Nascimento de Matrícula nº 084103 01 55 1967 1 00046 400 0003813 01 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campo Largo, PR, declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, operador de câmeras de televisão, residente e domiciliado na cidade de Campo Largo, PR, no endereço da Rua Imingo Angela, 210, Jo São Vicente. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **FRJ:** Guia nº 1912/2020, no valor de R\$ 1.000,00, devidamente quitada na Caixa, sob código da operação nº 363496321, chave de segurança nº 17F29QX5PP2K-5J2, aos 08/06/2020. **FRJ:** Guia nº 283466/0003740756, no valor de R\$ 75,00 (setenta e cinco reais), devidamente quitada na Caixa, sob código de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 30.114

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGW9-2CLQ9-RD6MS-9CG3W>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0030114-84

CNM: 108365.2.0030114-84
FICHA 2 (Verso)

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 30.114

operação n.º 00558926, chave de segurança n.º GH4LQZCCAM154CE, aos 23/07/2020. **DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1.- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS:** expedida pela Prefeitura desta Município aos 24/07/2020, com n.º 17005/2020; e 2. **CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, e abrangem inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991,** em nome do Vendedor, com os códigos de controles da certidões n.ºs FF6.P94F.44.0.CE81, B49B.P931.7269.184E, 3E5B.P057.F355.6243, E354.7354.DFBD.C762, e2D1.F6D3.DC7C.A783, emitidas eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 25/07/2020, válida até 23/07/2020. **CONDIÇÕES:** não há. Será emitida a D.O.U. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 56.216, no Livro 1 (Protocolos), aos 20/07/2020. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 762,60 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,80 = Total: R\$ 765,40.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de Fiscalização: R\$ 848,33 - PSEF

R.7 - 30.114 - 27 de Julho de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - TÍTULO: Contrato de Compra e Compra de Imóvel, Matúe e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato n.º 1.444.1285602-9, datado de 27/05/2020. **PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIANTE: EDSON LUIZ VIDAL,** portador da CNF n.º 0368.467-36-3/IRANIL M, inscrita no CPF/MF sob n.º 613.702.439-10, brasileiro, nascido em 28/1/1967, solteiro conforme Certidão de Nascimento de Matrícula n.º 084103.01.55.1967.1.00048.408.0000313.C1 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campo Largo, PR, declarou não manter qualquer vínculo que constitua vínculo estável, operador de câmeras de televisão, residente e domiciliado na cidade de Campo Largo, PR, no endereço da Rua Emílio Angelo, 210, Jo São Vicente. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 7.591/1969, inscrita no CNF/JMF sob n.º 00360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lotes 3/4, em Brasília, DF, no ato representada por: **Ivanilton Silva Geraldo,** brasileiro, casado, nascido em 22/02/1972, portador da cédula de Identidade RG n.º 21286815-88P/SF, inscrito no CPF/MF sob n.º 095.308.808-94, conforme Procuração lavrada às fls. 129/130, do Livro n.º 3375 T, datada de 03/05/2019; Subestabelecimento de Procuração lavrado às fls. 129/130, do Livro 3376-F, datada de 21/05/2019, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília, DF; e Subestabelecimento Caixa - Gerente Geral n.º 01/2019, datada de 24/05/2019, as quais foram exibidas, devendo-se entender continuadas sua existência e eficiência, ficando arquivadas neste serventio. **FORMA DE GARANTIA:** Alienação fiduciária. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. **CONDIÇÕES:** 1.- **Origem dos recursos:** SF; 2.- **Sistema de amortização:** PRICE; 3.- **Índice de atualização do saldo devedor:** IK; 4.- **Enquadramento:** SF; 5.- **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é de R\$ 195.000,00, composto pela integralização das parcelas **Valor do Proprietário concedido pela Caixa:** R\$ 100.000,00. **Valor dos recursos próprios:** R\$ 25.000,00. 6.- **Valor total da dívida (financiamento):** R\$ 100.000,00 (cem mil reais); 7.- **Valor da garantia:** R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais); 8.- **Prazos, em meses:** De amortização: 334 (trezentos e trinta e quatro) meses; 9.- **Taxa de Juros (%): Taxa de Juros Base:** Nominal: 8,1508% a.a.; Efetivo: 8,5000% a.a. **Taxa de Juros Reduzida:** Nominal: 7,9536% a.a.; Efetivo: 5,25% a.a. 10.- **Encargo Mensal Inicial, Taxa de Juros Base:** - Prestação (par): R\$ 760,68. Prêmios de Seguros: R\$ 86,56. Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00. **Total: R\$ 872,24** (oitocentos e setenta e dois reais e vinte e quatro centavos). **Taxa de Juros Reduzida - Prestação (par):** R\$ 744,79. Prêmios de Seguros: R\$ 86,56. Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00. **Total: R\$ 856,35** (oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos); 11.- **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 06/07/2020. 12.- **Reajuste dos encargos:** De acordo com o item 4 do flit. o objeto deste registro. **OUTRAS CONDIÇÕES:** A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **AVALIAÇÃO DO BEM PARA FINS DE PRAÇA:** Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei n.º 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em **R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais).** As demais condições são aquelas constantes do referido contrato. FRJ: Recolhido conforme guia descrita no registro R.6 dev a matrícula. **DOCUMENTO APRESENTADO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, e abrangem inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991,** em nome do Devedor, com o código de controle da certidão n.º 4FB4.D45A.7933.EF58, emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 27/07/2020, válida até 23/07/2020. **OBSERVAÇÃO:** Consta do flit. o objeto deste registro, que o devedor, declarou para todos os efeitos e fins de direito, se tratar de seu primeiro imóvel financiado no Sistema SF, e também primeiramente adquirido. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 56.216, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 20/07/2020. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 518,50 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,80 = Total: R\$ 521,30.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de Fiscalização: R\$ 848,33 - PSEF

AV.4 - 30.114 - 27 de Julho de 2020 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004, procedo a presente averbação para constar que foi emitida **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI n.º 1.444.1285602-9, Série n.º 0520,** datada de 27/05/2020, que acrescenta as seguintes

CONTINUA NA FICHA 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/PYGW9-2CLQ9-RD6MS-9CG3W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0030114-84

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGW9-2CLQ9-RD6MS-9CG3W>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcelo Rolando Diel - Registrador		
Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 3
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 30.114		
<p>exigidos pelas normas legais e administrativas, tendo como <u>Instituição Custodiante e Credora</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada acima. <u>Devedor</u>: EDSON LUIZ VIDAL, já qualificado acima. <u>FORMA DE GARANTIA</u>: Alienação fiduciária. <u>Valor do Crédito</u>: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). <u>Data Base</u>: 27/05/2020. <u>Condição da emissão</u>: Integral e Cartular. <u>Prazos em meses</u>: Inicial/Remanescente/Amortização: 334. <u>Data do vencimento do primeiro encargo</u>: 06/07/2020. <u>Total da dívida</u>: R\$ 100.000,00. <u>Garantia</u>: R\$ 147.000,00. <u>Total da parcela</u>: R\$ 872,44. <u>Seguro Morte e Invalidez Permanente</u>: R\$ 75,10. <u>Seguro de danos físicos</u>: R\$ 11,46. <u>Taxa de juros</u>: Nominal 8,1858% a.a. Efetiva 8,5000% a.a. <u>Forma de Reajuste</u>: Mensal. <u>Taxa de juros monetária</u>: 0,033% por dia atraso. <u>Remuneratórios</u>: 8,1858% a.a. <u>As demais condições são aquelas constantes do título objeto deste registro</u>. O referido é verdade, do que dou fé. <u>PROTOCOLO</u>: Título protocolizado sob n.º 56.217, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 20/07/2020. <u>EMOLUMENTOS</u>: Isento. <u>Seio de Fiscalização</u>: R\$ 2,80 = Total: R\$ 2,80.</p> <p>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Seio de fiscalização: FSJB4835-I2WX</p>		
<p>Em virtude da alteração no processo de informatização deste serviço registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de n.º <u>3</u> de matrícula <u>30114</u>, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o Ofício - Circular n.º 194/2010 - CGJ/TJSC.</p> <p>ITAPOÁ, <u>23</u> DO <u>08</u> DE 2023.</p> <p>O Oficial Substituto: <u>[Assinatura]</u> (Rafael Ernesto Diel)</p>		

MATRÍCULA Nº 30.114

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0030114-84

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGW9-2CLQ9-RD6MS-9CG3W>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular	
Livro Nº 2 - Registro Geral		FICHA 04
MATRÍCULA Nº 30.114		
<p>Av-9 - 30.114 - 23/08/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA: procede-se a esta averbação nos termos do § 1º do art. 26-A da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação da devedora fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.7 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis. IMPOSTO INCIDENTE: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 3.009,73, em 20/07/2023., para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada. VALOR PARA FINS FISCAIS: R\$ 150.486,60. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 81.472, livro n. 1, de 24/07/2023. Emolumentos: R\$ 541,68. Selo de fiscalização: GWE04285-L5GV. Valor do FRJ: R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,25. Valor total: R\$ 681,05. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).</p>		

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0030114-84

Continuação da certidão da matrícula 30.114.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9

Itapoá/SC, 25 de agosto de 2023

Amanda Gobel – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GWE04756-2SO4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGW9-2CLQ9-RD6MS-9CG3W>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)

