

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 41.262 datada de 02 de dezembro de 2014, (Até Av/R. 7) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0041262-87

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83 545 343/0001-69  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

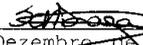
REGISTRO GERAL

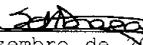
Ficha 1

Matrícula nº 41.262

Joinville, 02 de Dezembro de 2014

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 203, do BLOCO 01, localizado no 1º Pavimento tipo ou 2º Pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMETISTA, situado na Rua Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 45,1700 m², área comum de 5,1781337549811 m², área total de 50,3481337549811 m², e fração ideal de solo de 0,00574089605573406%, equivalente a 65,194993423969 m², com direito de uso da vaga de garagem descoberta nº09 com 12,00 m², do terreno com área total de 11.557,24 m²; com a inscrição imobiliária nº13.12.21.14.0293.000.- PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA COBEC LTDA, CNPJ 76.158.161/0001-70, com sede na Rua Newton França Bittencourt, nº101, bairro Ahú, na cidade de Curitiba/PR.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº31.023 do Lº02 - RG, desta Circunscrição.- PROTOCOLO: Nº 92.814, de 20/11/2014.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-   
AV.1-41.262:-Joinville, 02 de Dezembro de 2014.- Trata-se de unidade em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão de obra) e com o registro da instituição de condomínio.- (GS).- PROTOCOLO: Nº 92.814 de 20/11/2014.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-   
R.2-41.262:-Joinville, 02 de Dezembro de 2014.- TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA COBEC LTDA, CNPJ 76.158.161/0001-70, com sede na Rua Newton França Bittencourt, nº101, bairro Ahú, na cidade de Curitiba/PR, no ato representada por seu procurador Fabiano Marçal Belich, CPF 874.325.369-53, brasileiro, casado, conforme procuração de 14/04/2009, fls.180/182, do Livro 385/P, do Cartório do Taboão - Tabelionato de Notas e Registro Civil da Comarca de Curitiba/PR.- ADQUIRENTE:- LUANA DOS SANTOS, CPF 065.285.769-80, RG 5.417.531-3-SESP/SC, nascida aos 05/04/1988, brasileira, solteira, operadora de produção pleno, residente e domiciliada na Rua Carmen Miranda, nº474, Cx.02, bairro Comasa, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº855553195846, datado de 20 de outubro de 2014, firmado em

Continua no verso

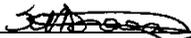
CNM: 108498.2.0041262-87

**Continuação da Matrícula 41.262**

**Ficha 1 - verso**

Joinville/SC.- **VALOR TOTAL:-** R\$ 91.500,00.- Sendo composto por: R\$ 2.000,00 de Recursos próprios; R\$ 17.960,00 de Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$ 71.540,00 de Financiamento concedido pela Credora.- Valor da Compra e Venda do Terreno:- R\$ 4.994,58.- ITBI: Guia nº11448/2014, recolhido pela avaliação de R\$ 91.500,00, o valor de R\$ 756,90, em 20/11/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação:00164207.- FRJ:0000.50020.1083.9130, recolhido o valor de R\$ 137,25, em 20/11/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação:00265204.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- CND do INSS nº221932014-88888161 e CND de Tributos Federais nº8911.8682.9870.F7DE, devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- Foram apresentadas as certidão de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (GS).- PROTOCOLO: Nº 92.814 de 20/11/2014.-

Emol.-R\$ 366,00.- Selo de fiscalização: DRN08813-35NL.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.3-41.262:-Joinville, 02 de Dezembro de 2014.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- LUANA DOS SANTOS**, CPF 065.285.769-80, RG 5.417.531-3-SESP/SC, nascida aos 05/04/1988, brasileira, solteira, operadora de produção pleno, residente e domiciliada na Rua Carmen Miranda, nº474, Cx.02, bairro Comasa, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, no ato representada por seu procurador Gilson Lange, CPF 019.793.939-23, brasileiro, solteiro, conforme procuração de 07/08/2012, fls.058/059, do Livro 2964, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de 24/08/2012, fls.112/117v, do Livro 34, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Joinville/SC, arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 488 do CNGJ/SC.- **TÍTULO:- Alienação Fiduciária.- FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº855553195846, datado de 20 de outubro de 2014, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 71.540,00.- Valor da Operação:- 89.500,00; Valor da Garantia Fiduciária Fiduciária:- R\$ 96.900,00; Sistema de Amortização:- TABELA PRICE; Prazo de amortização:- 360 meses; Prazo de Construção:- 24 meses; Taxa de Juros:- Nominal:- 4,5000%a.a - Efetiva:- 4,5941%a.a; Encargo Mensal Inicial:- Prestação (a + j):- R\$ 362,48; FGHab:- R\$ 7,39; Prestação Total:- R\$ 369,87; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 20/11/2014.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel

Continua na ficha 2

CNM: 108498.2.0041262-87

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
CNPJ 83 545 343/0001-69  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

**Continuação da Matrícula nº 41.262**

cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (GS).- PROTOCOLO: Nº 92.814 de 20/11/2014.- Emol.-R\$ 282,00.- Selo de fiscalização: DRN08814-GBIG.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara*

AV.4-41.262:-Joinville, 20 de Outubro de 2015.- Conforme requerimento e demais documentos, fica averbada a Conclusão de Obras realizada na Av.292, bem como **REGISTRADA A INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO**, no **R.298**, ambos da matrícula 31.023 (registro anterior).- (CA).- PROTOCOLO: Nº 97.192 de 22/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - nº EBL76763-98HY).-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara*

AV.5-41.262:-Joinville, 20 de Outubro de 2015.- A Convenção de Condomínio do **Residencial Ametista**, foi devidamente registrada sob nº **4.331** do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (CA).- PROTOCOLO: Nº 97.192 de 22/09/2015.-

Emolumentos: R\$ 42,25 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - nº EBL76589-RSWK).-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara*

AV.6-41.262: - Joinville, 26 de março de 2024. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme guia de ITBI n.º 3016/2024, averba-se a **inscrição imobiliária** do referido imóvel como sendo n.º **13.12.21.14.0293.0014**. Emolumentos: R\$ 113,24 + FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Protocolo nº 146.591, de 14/03/2024. Selo de fiscalização: HBO72198-EVJX.

Oficial Sandra Mara de Braga: *Sandra Mara*

AV.7-41.262: - Joinville, 26 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Conforme requerimento datado de 12/03/2024, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa da fiduciária, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 139.575,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 139.575,00,

Continua no Verso

CNM: 108498.2.0041262-87

Ficha 02 - verso

CNM Nº 108498.2.0041262-87

**Continuação do Registro 41.262**

conforme guia n.º 3016/2024, pelo valor de R\$ 2.791,50. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 166.527,34. Emolumentos: R\$ 510,81 + FRJ: R\$ 116,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 15,32. Valor total: R\$ 642,23. Protocolo n.º 146.591, de 14/03/2024. Selo de fiscalização: HBO72199-DYOY.

Oficial Sandra Mara de Braga:



O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 26/03/2024 - 10:39:31

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro  
**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	146.591
<b>Impresso por:</b>	Tatiane Cristina Tavares da Rosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

