

Matricula N. 30.638

Data 27 de fevereiro Imóvel:

**IMÓVEL:** Fração Ideal equivalente a 0,006699, da área de terreno urbano, em forma de um polígono irregular medindo 12.311,45m<sup>2</sup>, iniciando no vértice 01 ao vértice 02, com distância de 7,49m e rumo magnético de 39°24'30" SW, tendo como confrontante o Loteamento Jardim dos Coqueiros; deste, ao vértice 03, com 71,02m e rumo 70°12'00" SW, tendo como confrontante o Loteamento Jardim dos Coqueiros; deste, segue ao vértice 4, com 29,71m e rumo 21°34'00" NW, tendo como confrontante a Rua pertencente ao Loteamento Jardim dos Coqueiros; deste, segue ao vértice 5, com 112,53m e rumo 70°17'11"SW, continuando com o Loteamento Jardim dos Coqueiros como confrontante; deste segue ao vértice 6, com 100,14m e rumo 38°21'56"NW, tendo como confrontantes a rua do Loteamento Jardim dos Coqueiros e terreno do Sr. Hinaldo Mendes da Silva; deste, segue ao vértice 19, com 102,82m, e rumo 73°06'35"NE, tendo como confrontante a União Engenharia e Construções Ltda; deste, segue ao vértice 20, com 51,58m, e rumo 53°44'49"SE, tendo como confrontante Colina Empreendimentos; deste segue ao vértice 21 com 45,65m, e rumo 59°59'03"SE, tendo como confrontante Colina Empreendimentos; deste, segue ao vértice 22, com 48,41m, e rumo 71°14'21"SE; tendo como confrontante Colina Empreendimentos; deste, segue o vértice inicial V1, com 25,56m e rumo 84°23'10"NE tendo como confrontante ainda Colina Empreendimentos e assim fechando o polígono. **PROPRIETÁRIO - A. C ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.358.072/0001-57, com sede na rua 03, número 18, Loteamento CRAMOL Parque Residencial JK, no Bairro Jabotiana, nesta cidade.

Oficial Bel. Luiz de Santana: *[Assinatura]* Boletim 149120000458

**AV.1- 30.638** - A matrícula supra foi aberta a pedido do proprietário. Aracaju, 27 de fevereiro de 2012.

0 Oficial - Luiz de Santana: *[Assinatura]* Selo nº DA 0798650 boleto 149120000460 e462.

**REG-2/30.638:** Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, datado de 04 de novembro de 2011, a **TRANSMITENTE: A.C ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.358.072/0001-57, com sede na Rua 03, número 18, Loteamento CRAMOL Parque Residencial JK, Bairro Jabotiana, nesta cidade vendeu à **ADQUIRENTE: CINTHIA RODRIGUES NETO**, brasileira, agente administrativo, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 812.356.825-87, portadora da carteira de identidade nº 1441737, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Augusto Franco, nº 2612, ap.303 P Verde, Flor de Cactus, Bairro Luzia, nesta cidade, pelo preço de **R\$5.772,89**, o imóvel objeto desta matrícula. Figurou como interveniente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 12371/2011, Aracaju, segunda-feira, 27 de fevereiro de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana: *[Assinatura]* Selo nº DA 0798436 § único do art.14 boleto 149120001097 arq. Nº 50/2012

**REG-3/30.638:** Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **CINTHIA RODRIGUES NETO**, acima qualificada, se constitui devedor à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, da importância de **R\$72.000,00**, a taxa nominal de 6,0000% a.a., e efetiva de 6,1679% a ser amortizado em 300 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 612,21, com vencimento do primeiro encargo de acordo com a cláusula décima terceira, e época de reajuste dos encargos de acordo com a cláusula décima quarta do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra e apartamento a ser nela erigida sob nº 301 do Bloco 07 do Condomínio Residencial Vila Tropical, com 61,73m<sup>2</sup> de área privativa, 7,75m<sup>2</sup> de área comum e 69,48m<sup>2</sup> de área total, com a seguinte divisão interna: sala, varanda, 03 quartos, circulação, sanitário social, cozinha e área de serviço, com direito a uma vaga de estacionamento, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de **R\$ 80.000,00**. Figurou como

CONTINUA NO VERSO

interveniente construtora - AC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.358.072/0001-57, com sede na Rua 03, número 18, Loteamento CRAMOL Parque Residencial JK, Bairro Jabotiana, nesta cidade, firmado em 22 de janeiro de 2014, arquivado na pasta de incorporação do Condomínio, para constar que na fração ideal objeto desta matrícula foi construído o Apartamento nº 301, bloco 07, do Condomínio Residencial Vila Tropical, situado à Travessa "B", nº 114, Loteamento Jardim dos Coqueiros, Bairro Jabotiana, nesta Capital, com 61,73m² de Área Privativa, 7,75m² de Área Comum, totalizando 69,48m² de área construída, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, hall/circulação, sanitário social, 03 quartos e cozinha/área de serviço, com direito a uma vaga de estacionamento, conforme documentos que comprovam o ocorrido. Apresentou HABITE-SE fornecido pela Empresa Municipal de Obras e Urbanização - EMURB, em 18 de outubro de 2013, sob nº 0118/2013, relativo ao processo 5804/2013. Obra licenciada sob Autorização de Obras nº 12/11 em 19/05/11 e Alvará nº 006/13 - DLM (proc. nº 1164/11) em 21/02/2013. Inscrição Cadastral nº 29.02.044.1880.00.001 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob número 000912013, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 05/11/2013 válida até 04/05/2014. Aracaju, segunda-feira, 10 de fevereiro de 2014.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

*Bel. Luiz de Santana*  
Cristina Maria Dantas  
Interveniente Compromissada

Selo nº DA0798437§ único do art.14 boleto 149120001097

**AV-4/30.638:** Procedo a presente averbação através requerimento da **AC ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.358.072/0001-57, com sede na Rua 03, número 18, Loteamento CRAMOL Parque Residencial JK, Bairro Jabotiana, nesta cidade, firmado em 22 de janeiro de 2014, arquivado na pasta de incorporação do Condomínio, para constar que na fração ideal objeto desta matrícula foi construído o Apartamento nº 301, bloco 07, do Condomínio Residencial Vila Tropical, situado à Travessa "B", nº 114, Loteamento Jardim dos Coqueiros, Bairro Jabotiana, nesta Capital, com 61,73m² de Área Privativa, 7,75m² de Área Comum, totalizando 69,48m² de área construída, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, hall/circulação, sanitário social, 03 quartos e cozinha/área de serviço, com direito a uma vaga de estacionamento, conforme documentos que comprovam o ocorrido. Apresentou HABITE-SE fornecido pela Empresa Municipal de Obras e Urbanização - EMURB, em 18 de outubro de 2013, sob nº 0118/2013, relativo ao processo 5804/2013. Obra licenciada sob Autorização de Obras nº 12/11 em 19/05/11 e Alvará nº 006/13 - DLM (proc. nº 1164/11) em 21/02/2013. Inscrição Cadastral nº 29.02.044.1880.00.001 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob número 000912013, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 05/11/2013 válida até 04/05/2014. Aracaju, segunda-feira, 10 de fevereiro de 2014.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

*Bel. Luiz de Santana*

Selo nº SE DA 1452570 § único do art.14 boleto 149140002188 e 2189

**AV-5/30.638:** Ut autorização contida no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 22 de dezembro de 2014.

Registro Geral - Livro N.2 -

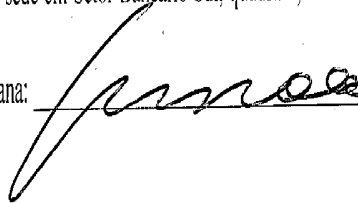
Comarca de Aracaju

Ano 20 15

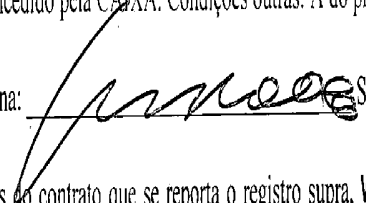
Matrícula N. 30.638

Data 21 de janeiro Imóvel:

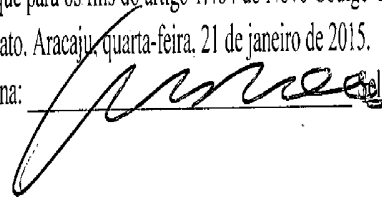
certifico que fica cancelada a alienação fiduciária de que tratar o registro 3-30.638. Figurou como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Aracaju, quarta-feira, 21 de janeiro de 2015.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE DA 2209587 § único do art.14 boleto 149150000339

**REG-6/30.638:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada. Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 22 de dezembro de 2014, a **TRANSMITENTE: CINTHIA RODRIGUES NETO**, brasileira, agente administrativo, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 812.356.825-87, portadora da CNH sob número 05108742213, expedida pelo DETRAN/SE em 27/01/2012, residente e domiciliada na Avenida Adelia Franco, nº 2612, Condomínio Pausada Verde, Cactus 303, Bairro Luzia, nesta cidade, vendeu ao **ADQUIRENTE: WALTER ALEXANDRE SILVA SANTOS**, brasileiro, bolsista, solteiro, inscrito no CPF sob nº 015.229.615-85, portador da carteira de identidade nº 30787174, expedida pela SSP/SE em 14/07/2014, residente e domiciliado na Rua Da Paz, nº 110, Bloco 05, apartamento 04, Bairro Santa Maria, nesta cidade, pelo preço de **R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil Reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 29-02-060-0140-07-013, sendo **R\$52.700,00 (cinquenta e dois mil e setecentos reais)** Valor dos recursos próprios, **R\$11.788,71 (onze mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta e um centavos)** Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) adquirente(s) e **R\$73.511,29 (setenta e três mil, quinhentos e onze reais e vinte e nove centavos)** Valor do financiamento concedido pela CAIXA. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 2015/348. Aracaju, quarta-feira, 21 de janeiro de 2015.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE DA 2209588 § único do art.14 boleto 149150000339, arq. 166/2015

**REG-7/30.638:** Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **WALTER ALEXANDRE SILVA SANTOS**, acima qualificada, se constitui devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na importância de **R\$73.511,29 (setenta e três mil, quinhentos e onze reais e vinte e nove centavos)**, a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de **R\$656,99 (seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos)**, a uma taxa nominal de 6,6600% a.a., e efetiva de 6,8671% a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 22/01/2015, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de **R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**. Condições Outras: - A do próprio contrato. Aracaju, quarta-feira, 21 de janeiro de 2015.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE DA 2209589 § único do art.14 boleto 149150000339

CONTINUA NO VERSO

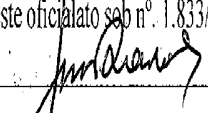
CNH: 110197-2 0030638-21

Livro Geral - Livro N.2

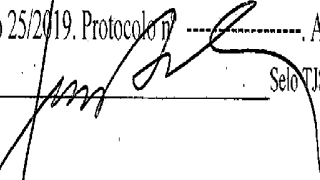
Comarca de Aracaju

Ano :2018

Matricula N. 30.638 Data 13 de dezembro

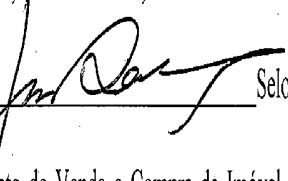
**AV-8/30.638:** Procedo a presente averbação através requerimento particular firmado em 12 de dezembro de 2018, para constar que o proprietário **Walter Alexandre Silva Santos**, contraiu matrimônio em 11 de março de 2015, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Vanessa da Motta Navarro**, de acordo com a Certidão de Casamento sob matrícula de nº 110635 01 55 2015 3 00011 227 0002297 - 98, fornecido pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Ofício da Comarca de Aracaju/SE, a qual fica arquivada neste oficialato sob nº 1.833/2018, uma cópia autenticada. **Protocolo nº 87.510.** Aracaju, quinta-feira, 13 de dezembro de 2018.  
Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo TJSE: 201829507059876 - Aceso: [www.tjse.jus.br/x/JURQ2F](http://www.tjse.jus.br/x/JURQ2F) - Boleto 149180014315

**AV-9/30.638:** Procedo a presente averbação através requerimento particular, firmado em 10 de janeiro de 2019, para constar que fica denominada Travessa "Cristiano de Oliveira Santos" a atual Travessa "B", situada entre a Estrada do Aloque e a Rua Projetada do Loteamento Jardim dos Coqueiros, Conjunto Santa Lúcia, Bairro Jabutiana, nesta cidade, conforme Lei Municipal sob nº 4.965 de 11 de dezembro de 2017, e que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Secretaria Municipal da Fazenda sob inscrição imobiliária de nº 29-02-060-0140-07-013, ut Certidão Negativa de Tributos Vinculada ao Imóvel sob nº 1547130943036, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda, Divisão de Dívida Ativa em 10 de janeiro de 2019, válida até 10/04/2019, de acordo com os documentos que comprovam o ocorrido, que ficam arquivados neste oficialato sob numero 25/2019. **Protocolo nº 87.805.** Aracaju, quinta-feira, 10 de janeiro de 2019.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo TJSE: 201929507001798 Aceso: [www.tjse.jus.br/x/8YDRUH](http://www.tjse.jus.br/x/8YDRUH) - Isento do pagamento de Emolumentos

Protocolo nº 87.805

**AV-10/30.638:** Ut autorização contida no Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 21 de fevereiro de 2019, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária de que tratar o registro 7/30.638. Figurou como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Protocolo nº 88.293.** Aracaju, quarta-feira, 27 de fevereiro de 2019.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo TJSE: 201929507011667 Aceso: [www.tjse.jus.br/x/3PRAFM](http://www.tjse.jus.br/x/3PRAFM) Boleto 149190002327

**REG-11/30.638:** Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 21 de fevereiro de 2019, os **TRANSMITENTES: WALTER ALEXANDRE SILVA SANTOS**, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito no CPF sob nº 015.229.615-85, portador da CNH sob número 03272479460, expedida pelo DETRAN/SE em 15/07/2014, e seu cônjuge **VANESSA DA MOTTA NAVARRO**, auxiliar de escritório e assemelhados, inscrita no CPF sob nº 029.360.595-50, portadora da CNH sob número 05315443502, expedida pelo DETRAN/SE em 28/12/2015, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliados na Rua A, nº 114, Bairro Jabotiana, nesta cidade, venderam ao **ADQUIRENTE: WERNER DE PAULA GOMES**, brasileiro, marinho e assemelhados, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 040.438.755-17, portador da CNH sob número 05691768166, expedida pelo DETRAN/SE em 14/11/2017, residente e domiciliado na Rua Jasiel de Brito Cortes, nº 543, bloco 06, apartamento 201, Bairro Jabotiana, nesta cidade, pelo preço de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil Reais), o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 29-02-060-0140-07-013. Condições: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil Reais), sendo R\$ 98.566,03 (noventa e oito mil, quinhentos e sessenta e seis reais e três centavos) Financiamento concedido pela

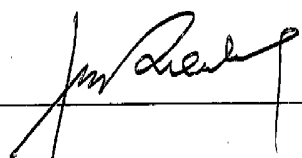
Matricula N. 30.638

Data 27 de fevereiro

Imóvel:

CAIXA; R\$ 26.637,45 (vinte e seis mil, seiscentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos) Recursos próprios e R\$ 9.796,52 (nove mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos) Recursos da conta vinculada do FGTS. Condições outras: As do próprio contrato. Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob nº 2019/1714, sendo avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Central Nacional de Disponibilidade de Bens Pesquisa Negativa, sob números: 65f3.c5bd.c238.1d75.9e7b.f3ef.ce67.3d39.0df7.50d3; 5acf.e7b9.99a0.913a.f167.1ea8.2e30.6582.82a3.23b5 e 092b.31e3.de0e.3df3.0758.c1bd.da6f.d663.dbce.6bae. Protocolo nº: 88.293. Aracaju, quarta-feira, 27 de fevereiro de 2019.

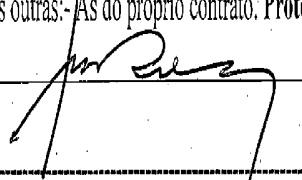
Oficial - Bel. Luiz de Santana:



Selo TJSE: 201929507011669 Aceso: www.tjse.jus.br/x/NFAUTE Boleto 149190002327 Arq. 77/2019

**REG-12/30.638:** Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), que se reporta o registro supra, o **DEVEDOR: WERNER DE PAULA GOMES**, acima qualificado, se constitui devedor da **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na importância de **R\$ 98.566,03 (noventa e oito mil, quinhentos e sessenta e seis reais e três centavos)**, a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 838,78 (oitocentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos), a uma taxa nominal de 6.5000% a.a., e efetiva de 6.6971% a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 21/03/2019, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, que para fins de venda em público Leilão, foi atribuído o valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Condições outras: As do próprio contrato. Protocolo nº 88.293. Aracaju, quarta-feira, 27 de fevereiro de 2019.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

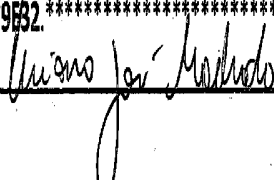


Selo TJSE: 201929507011670 Aceso: www.tjse.jus.br/x/HK68E9 Boleto 149190002327

**AV-13-30638 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo nº 111.787, em 17 de junho de 2025.**

Por solicitação da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto do R-12 desta matrícula, transferindo-se a mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante - Werner de Paula Gomes, já qualificado. Valor da Consolidação - R\$ 141.385,09. Guia de ITBI nº 2025/5429. Valor da Avaliação - R\$ 141.385,09. Guia de Recolhimento nº 149250006415. Dou fé. Aracaju, 30 de junho de 2025. Selo TJSE: 202529507011375. Aceso: www.tjse.jus.br/x/7G9EB2.**

REGISTRADO POR:



LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM.

**PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial: **Luciano José Machado do Amorim**

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **030638**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 02/07/2025.**

Ao Oficial: **R\$ 305,40**

Ao Ferd: **R\$ 61,10**

Total: **R\$ 366,50**

Protocolo: **16010**

Emitido em: **02/07/2025**

Selo TJSE: **202529507011569**

Acesso: **www.tjse.jus.br/x/UBXXTX**

Eu, \_\_\_\_\_  
Oficial / Substituto / Escrevente Autorizado



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3FLLX-HYARJ-TXQJM-VFF37

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

LUCIANO JOSE MACHADO DO AMORIM (CPF \*\*\*.248.645-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3FLLX-HYARJ-TXQJM-VFF37>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>