



MATRÍCULA

159.983

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.108-6

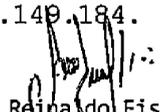
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DATA **29 de Abril de 2024**

FICHA

01

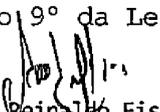
**IMÓVEL:** Apartamento nº 01, localizado no Térreo do Bloco A da Torre 1 do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL", situado na Avenida Joaquim Vieira dos Santos número 2.929, em Araraquara, com uma área real total de 96,117 m²; sendo 46,720 m² de área real privativa coberta; 23,020 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga e área de circulação; 26,377 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3949900%. **PROPRIETÁRIO:** JARDEL RUFINO RODRIGUES, brasileiro, nascido em 15/11/1985, mecânico, filho de Sueli Rufino e José Rodrigues da Silva, CPF 339.986.798-04, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Leopoldo Silva, 43, Vila Cidade Industrial, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 20.04.2021); Av.3 (de 14.07.2021); Rs.505 (de 24.10.2022) e, 676 (de 29.04.2024) na M.149.184 e Av.675/M.149.184.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 29 de abril de 2024

**CONVENÇÃO**

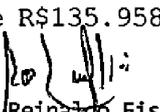
A convenção do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL" foi nesta data registrada sob número 8.989 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 29 de abril de 2024

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$135.958,26, pelo prazo de 360 meses, conforme R.506/M.149.184.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

159.983

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 429762  
Av.3 - em 06 de março de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 07.02.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 23.09.2024 e 06.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

**Bianca Rodrigues**  
**Escrevente Autorizada**

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 10:43:04 horas do dia 17/03/2025.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3159983C10430425H  
Total.....: R\$ 44,20  
Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



159983170325

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4KDJZ-LD9B3-J637T-NXQKF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF \*\*\*.924.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4KDJZ-LD9B3-J637T-NXQKF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>