

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

156.697

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

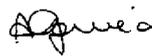
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02 de Outubro de 2023

**IMÓVEL:** Apartamento nº 204, Tipo I, localizado no 2º Pavimento da Torre 02 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281261%. **PROPRIETÁRIA:** **LEILA FERREIRA ALVES DE JESUS**, brasileira, nascida aos 26.04.1990, solteira, enfermeira, RG. 463369853-SSP/SP, CPF 387.230.178-05, residente e domiciliada na cidade de Américo Brasiliense - SP, na Avenida Joaquim Vieira Nunes nº 621, Jardim Luiz Ometto. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 220 (de 11.11.2021) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

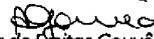


Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

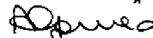


Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 02 de outubro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$132.413,91, pagável por meio de 360 meses, conforme R.221/M.148.643.



Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 437390

AV.3 - em 23 de junho de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 04.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.03.2025 e 23.06.2025), a

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

156.697

FICHA

01

VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 10:07:57 horas do dia 02/07/2025.  
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3437390002000125J  
 Total.....: R\$ 44,20  
 Solicitação feita pela  
 Caixa Econômica Federal



156697020725

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DMTC8-SKJK3-PRX8N-A9DZL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF \*\*\*.924.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DMTC8-SKJK3-PRX8N-A9DZL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>