

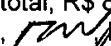
FICHA nº 001.-

MATRÍCULA Nº 42073	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 073	ARARAS, 09 DE FEVEREIRO DE 2.010	
IMÓVEL: Um terreno, designado lote 02-A, originário do desmembramento do lote n.º 02 (dois), situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Santa Catarina, no Desmembramento Santa Catarina, com a área total de 135,20 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente, cinco metros e oitenta e seis centímetros (5,86); nos fundos, mede cinco metros e cinquenta centímetros (5,50), onde confronta com terras da Chácara Riachuelo; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede vinte e quatro metros e vinte e nove centímetros (24,29), onde confronta com o lote n.º 01, e, do lado esquerdo, mede vinte e quatro metros e oitenta e sete centímetros (24,87), onde confronta com o lote 02-B.		
PROPRIETÁRIOS: 01) ADRIANO PALMEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG/SP n.º 23.126.808-7 e do CPF n.º 151.845.508-52, domiciliado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Carvaxi, n.º 18, Parque Rebouças; e, 02) ROZINETE BATISTA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG/PB n.º 424.981 e do CPF n.º 046.027.628-08, domiciliada nesta cidade, na Rua Curió, n.º 135.		
REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 01, da Matrícula n.º 33.031, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em data de 25 de junho de 2.002.		
O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle -		
R.01-M.42.073:- DIVISÃO AMIGÁVEL:- Araras, 09 de fevereiro de 2.010.- TRANSMITENTE:- ROZINETE BATISTA DE LIMA, já devidamente qualificada.- ADQUIRENTE:- ADRIANO PALMEIRA, já devidamente qualificado.- TÍTULO:- Divisão Amigável.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em 06 de janeiro de 2.010, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 448, páginas 070/072, prenotada sob n.º 50.250, em 12-01-2.010.- VALOR:- R\$ 7.000,00 (sete mil reais).- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.		
O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-		
OFICIAL R\$ 284,88; EST. R\$ 60,98; IPESP R\$ 59,98; R.CIVIL R\$ 14,99; T.J. R\$ 14,99; TOTAL R\$ 455,83		
Av.02-M.42.073:- REFERÊNCIA CADASTRAL:- Averbação da certidão emitida eletronicamente em 22/07/2015, pela Secretaria Municipal da Fazenda - Coordenadoria, Tributação e Controle da Prefeitura Municipal local, código de controle da certidão: 4c38dc83, prenotada sob n.º 85291, em 22/07/2015, pela qual se verifica que o imóvel desta matrícula, obedece a referência cadastral n.º 21.2.05.09.013.- Araras, 29 de Julho de 2015.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.		
O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-		
Oficial R\$ 13,28 Estado R\$ 3,77 Ipesp R\$ 1,95 Reg.Civil R\$ 0,70 Trib.Justiza R\$ 0,91 M.P. R\$ 0,64 Total R\$ 21,25		
R.03-M.42.073:- VENDA E COMPRA:- Araras, 29 de Julho de 2015.- Transmitente:- ADRIANO PALMEIRA, já qualificado.- Adquirente:- SONIA APARECIDA CORREA RIBEIRO SOMME, funcionária pública municipal, portadora do RG/SSPSP n.º 24.393.420-8 e do CPF n.º 109.973.138-03, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSE CARLOS SOMME, aposentado, portador do RG/SSP/SP n.º 11.977.667 e do CPF n.º 962.112.968-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, n.º 603, Parque Industrial.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 23/07/2014, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 493, páginas 085/086, prenotada sob n.º 85291, em 22/07/2015.- Valor:- R\$ 13.000,00 (treze mil reais).- Valor de Mercado:- R\$ 13.353,24 (treze mil, trezentos e cinquenta e três reais e vinte e quatro centavos).- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.		
O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-		
Oficial R\$ 448,25 Estado R\$ 127,40 Ipesp R\$ 65,68 Reg.Civil R\$ 23,59 Trib.Justiza R\$ 30,76 M.P. R\$ 21,52 Total R\$ 717,20		

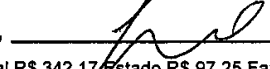
(continua no verso)

R.04.-

MATRÍCULA nº 42.073, FICHA Nº 001-VERSO

R.04-M.42.073:- COMPRA E VENDA.- Araras, 14 de abril de 2021.- **Transmitentes:-** JOSÉ CARLOS SOMME e sua mulher SÔNIA APARECIDA CORREA RIBEIRO SOMME, já qualificados.- **Adquirente:-** EMERSON LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, mecânico, portador do RG/SSP/SP nº 32890354 e inscrito no CPF sob nº 290.231.828-63, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Faisão, nº 104, Casa 03, Conjunto Habitacional Narciso Gomes.- **Título:-** Compra e Venda.- **Forma do título:-** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2454850-0, assinado nesta cidade em 16/03/2021, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64.- **Valor:-** R\$ 170.503,00 (cento e setenta mil, quinhentos e três reais), integralizados da seguinte forma, R\$ 45.303,38 de recursos próprios, R\$ 11.000,00 de recursos da conta vinculada FGTS, R\$ 3.933,00 de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$ 110.266,62 de financiamento conforme registro nº 05, sendo, do valor total, R\$ 87.000,00 correspondentes ao valor de compra do terreno.- **Prenotação nº 119628, de 09/04/2021.-** Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente autorizado que digitei e subscrevi.-

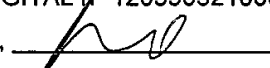
SELO DIGITAL nº 1205503210000000487833210

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 342,17 Estado R\$ 97,25 Fazenda R\$ 66,56 Reg.Civil R\$ 18,01 T.J. R\$ 23,48 M.P. R\$ 16,43 Município R\$ 13,69 Total R\$ 577,59

R.05-M.42.073:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 14 de abril de 2021.- O proprietário, EMERSON LUIZ DA SILVA, solteiro, já qualificado, constituiu o imóvel desta matrícula em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 110.266,62 (cento e dez mil, duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos), a ser paga em 360 parcelas mensais, sendo a origem dos recursos o FGTS, pelo sistema de amortização PRICE, incidindo à taxa de juros contratada nominal de 5,5000% a.a., efetiva de 5,6407% a.a., com vencimento da primeira parcela em 15/04/2021, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se o devedor, EMERSON LUIZ DA SILVA, solteiro, já qualificado, fiduciante e possuidor direto, e, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fiduciária e possuidora indireta.- **Para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$ 172.000,00, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro nº 04, com prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.-** Demais condições, na forma do título.- **Prenotação nº 119628, de 09/04/2021.-** Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente autorizado que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000048783421M

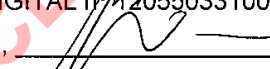
O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 436,73 Estado R\$ 124,12 Fazenda R\$ 84,95 Reg.Civil R\$ 22,98 T.J. R\$ 29,98 M.P. R\$ 20,96 Município R\$ 17,47 Total R\$ 737,19

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.06-M.42.073.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 05 de maio de 2025.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0042073-67.-** **Prenotação nº 147.397, de 09/01/2025, com reingresso em data de 03/02/2025 (Protocolo-ONR nº IN01313591C).-** Eu, , Dijllianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000087751425I

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.07-M.42.073:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 05 de maio de 2025.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em data de 08/04/2025, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) quitado e da intimação feita ao fiduciante, EMERSON LUIZ DA SILVA, solteiro, já qualificado, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.- **Valor da Consolidação:-** R\$ 179.969,56 (cento e setenta e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e seis centavos).- **Prenotação nº 147.397, de 09/01/2025, com reingresso em data de 03/02/2025 (Protocolo-ONR nº IN01313591C).-** Eu, , Dijllianes Lucas

(continua na ficha 002)

MATRÍCULA Nº 42.073	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0 Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0042073-67
Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.		
SELO DIGITAL nº 120550331000000087751625E		
O Oficial,	Antônio Roberto de Souza Valle.-	Rogério Natal Uccella Substituto
Oficial R\$ 332,73 Estado R\$ 94,56 Fazenda R\$ 64,72 Reg.Civil R\$ 17,51 T.J. R\$ 22,83 M.P. R\$ 15,96 Município R\$ 19,36 Total R\$ 561,61		

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 42.073

continua no verso

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 42.073

continua na ficha nº

Certidão da matrícula nº 42.073, emitida em 05 de maio de 2025

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0042073-67

Selo Digital nº 1205503C3000000087751825Q

Certificado nº 2025C877518



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 42.073, contendo 4 (quatro) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/ 1973.**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 42.073 é o constante da averbação nº 07, em 05/05/2025.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por DIJILIANES LUCAS RAMOS - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	2,12	1,77	74,61

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RQW5S-XQAHR-U8BZW-6P2K6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dijilianes Lucas Ramos (CPF ***.230.088-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RQW5S-XQAHR-U8BZW-6P2K6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>