CNM: 143115.2.0015265-96
CNM:143115.2.0015265-96

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERQUILHO - SP

MATRÍCULA 15.265 | FICHA 01 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 143115

CERQUILHO - SP, 26 de junho de 2023.

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL "tipo", sob n° 144 (cento e quarenta e quatro), localizado no 14.° (décimo quarto) andar, da Torre D – PAINEIRA, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE, situado na Rua Topázio, sob n.° 441, no Bairro São Luiz, neste Município e Comarca de Cerquilho-SP, contendo 02 (dois) dormitórios, sala de estar/jantar, varanda, cozinha, WC e lavanderia, localizado na prumada dos fundos à esquerda, considerando-se de quem da Rua Topázio olha para a Torre D "PAINEIRA", com a seguinte descrição: confrontando-se de quem da unidade olha para o hall de entrada, na frente com o hall de entrada e circulação e com as unidades autônomas designadas apartamentos de final "3"; no lado direito com as unidades autônomas designadas apartamentos de final "5"; no lado esquerdo com área de luz e ventilação; e nos fundos também com área de luz e ventilação, possui uma área útil e privativa de 49,49 metros quadrados, uma área comum de 12,7732 metros quadrados, perfazendo a área total de 62,2632 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,001473%, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da vaga de garagem descoberta e demarcada sob n° 414, no estacionamento coletivo do condomínio, para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte.

CONTRIBUINTE: 8.01.01.02860.01

PROPRIETÁRIOS: WILLAMS CAVALCANTE LOIOLA, RG n° 483290683-SSP/SP, CPF/MF n° 368.685.738-39, brasileiro, nascido em 02/04/1988, gerente, e sua mulher **VERONICA MARIA DA PAZ LOIOLA**, RG n° 436732622-SSP/SP, CPF/MF n° 348.428.198-71, brasileira, nascida em 25/06/1987, vendedora, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitaliano Arcangeletti, nº 23, Ap. 61, Barra Funda, Tietê-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula - 6.493, desta Unidade.

Oficial _____ (Francisco Antonio Fogaça)

Av-01/15.265 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em 26 de junho de 2023.
Procede-se à presente averbação, para ficar constando que ***o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à*** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no

(continua no verso)

MATRÍCULA 15.265 | FICHA 01 VERSO

setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, *em garantia do cumprimento das obrigações do Contrato, mencionado no Registro nº 493, da Matrícula nº 6.493, desta Unidade (título anterior), conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações*. **(Protocolo nº 36.021 de 12/06/2023)**.
Selo: 143115331DI000049168JT23A

Oficial _____(Francisco Antonio Fogaça)

AV-02/15.265 - (CADASTRO). Em 09 de junho de 2025.
Procede-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Cerquilho-SP, sob nº **8.01.01.02864.82.** Tudo conforme Requerimento, adiante mencionado, instruído da Certidão de Valor Venal nº 10473/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Cerquilho-SP, em 05 de junho de 2025. **(Protocolo nº 39.534 de 10/12/2024)**.
Selo: 143115331EB000077252KS25J

Oficial _____(Francisco Antonio Fogaça)

AV-03/15.265 - (CONSOLIDAÇÃO) - Em 09 de junho de 2025.
Procede-se à presente averbação, para ficar constando que, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedores fiduciantes **WILLIAMS CAVALCANTE LOIOLA** e **VERONICA MARIA DA PAZ LOIOLA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, ***fica consolidada a propriedade do imóvel, na pessoa da credora fiduciária*** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente consolidação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme requerimento, datado de Florianópolis-SC, 27 de maio de 2025, expedido pela CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, instruído com Guia de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente recolhida. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R$ 133.169,29. **(Protocolo nº 39.534 de 10/12/2024)**.
Selo: 143115331QI000077253CR25V
Oficial _____(Francisco Antonio Fogaça)

(continua na ficha 02)

CNM: 143115.2.0015265-96

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERQUILHO - SP

MATRÍCULA 15.265 | FICHA 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 143115

AV-04/15.265 - (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Em 09 de junho de 2025.
Procede-se à presente averbação, para ficar constando que fica sem mais nenhum efeito e, portanto, **CANCELADA** ***a Alienação Fiduciária, mencionada na Averbação 01, desta matrícula, referente ao Registro 493, da matrícula nº 6.493, do Livro 2 de Registro Geral, desta Unidade (título anterior), em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***. Tudo conforme requerimento, mencionado na averbação 03, autorizando a Baixa/Cancelamento. **(Protocolo nº 39.534 de 10/12/2024)**.
Selo: 143115331QJ000077254EA25P

Oficial _____ (Francisco Antonio Fogaça)

Registro de Imóveis e Anexos CERQUILHO – SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da"FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matrícula, tem a sua situação, com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, existência ou não de ação/citação de ações reais e/ou pessoaiS reipersecutórias, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados na cópia.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Cerquilho-SP, 9 de junho de 2025

Francisco Antonio Fogaça, Oficial

Protocolo Nº 39534 | *Selo:* 1431153C3WA000077255SY259 | **CNM: 143115.2.0015265-96**

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R$ 44,20	R$ 12,56	R$ 8,60	R$ 2,33	R$ 3,03	R$ 0,90	R$ 2,12	R$ 73,74