



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033917-59

MATRÍCULA
33.917

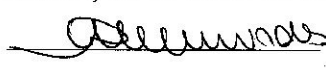
FOLHA
157

Oficial de Registro de Imóveis

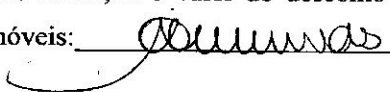
MOCOCA

LIVRO Nº 2 - P. 5

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 11, da Quadra "C", do loteamento denominado "RESIDENCIAL VALE VERDE", desta cidade, com frente para a RUA ORLANDO MARIOTTO, lado par, medindo 9,00 metros de frente para a mencionada via pública; do lado direito mede de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 12; nos fundos mede 9,00 metros, confrontando com o lote nº 58, encerrando uma área total de 180,00 metros quadrados. = **PROPRIETÁRIA: J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua XV de Novembro, nº 745 no Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 48.840.136/0001-36 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 388.482/15-1 e **LOLLI & LOLLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de Santo Antonio da Posse/SP, na Avenida Atílio Vendrame, nº 82, Sala 3, inscrita no CNPJ sob o nº 55.529.986/0001-83 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 187.989/07-2. = **TÍTULO AQUISITIVO** = Matrícula nº 27.511, do livro 2-J-4. = **INSCRIÇÃO CADASTRAL** = 01-04-490-0186-001 = Mococa, 25 de Julho de 2022. = A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443110A00000056904228

R-1-33.917 : - Mococa, 06 de Junho de 2023.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo Para Obras e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH - PMCMV, datado de 20 de Janeiro de 2.023, as proprietárias Lolli & Lolli Empreendimentos Imobiliários Ltda. e J.D.M. Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificadas, venderam a **MIRIA GUEDES FRANCO**, brasileira, atendente de negócios, solteira, portadora do RG nº 54.250.031-0-SSP/SP e inscrita no CPF nº 453.541.348-70, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Júlio Guedes de Brito, nº 55, Jardim Mazieiro, o imóvel pelo valor de R\$65.000,00, sendo de R\$ 8.698,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A0000006227523B

R-2-33.917 : - Mococa, 06 de Junho de 2023.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JFVZU-R6766-AUEQM-826RL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

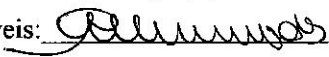
CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033917-59

MATRÍCULA
33.917

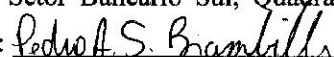
FOLHA
157
VERSO

Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo Para Obras e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH - PMCMV, datado de 20 de Janeiro de 2.023, **MIRIA GUEDES FRANCO**, deu em alienação fiduciária a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 119.016,82, pagável através de 369 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% ao ano, Sistema de Amortização - PRICE, sendo de R\$ 672,98, o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 20 de fevereiro de 2.023. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A00000062276239

AV.3-33.917: - Mococa, 17 de Setembro de 2024.

Prenotação nº 130.013 em 02/02/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 04/09/2024, pela credora da alienação fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora fiduciante MIRIA GUEDES FRANCO, já qualificada, a qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 159.395,61 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, , em Brasília/DF. O Oficial de Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443310A0000007268724S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JFVZU-R6766-AUEQM-826RL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP – CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033917-59

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 33917 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 18, setembro de 2024	Emolumentos : 42,22 Estado : 12,00 Sec. Fazenda : 8,21 Registro Civil : 2,22 Trib. Justiça : 2,90 Ministério Público : 2,03 Imposto Municipal : 2,11 TOTAL : 71,69
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL

Mococa, 18/09/2024



SELO DIGITAL

1196443C30A00000072688246

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFVZU-R6766-AUEQM-826RL>