

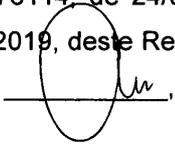
**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
186.600Folha
01
Frente

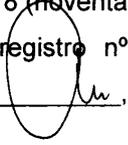
LIVRO nº 2 - Registro Geral 3

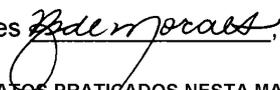
12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 13 (treze), localizada no 1º pavimento do bloco F, torre 3, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 11; cadastrado na municipalidade local sob nº **361.990**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **ADRIANO RIBEIRO SARAIVA**, RG nº 46.921.172-6-SP, CPF nº 222.579.598-33, brasileiro, solteiro, nascido em 03/09/1982, trabalhador de serviço contábil, caixa e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Ângelo Mário Perossi, 507, lote 25, quadra 52, na cidade de Cravinhos, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.512/176114, de 24/04/2018, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 11249031400000021175419Q.

AV.1/186600 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.816,18 (noventa e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e dezoito centavos), nos termos do registro nº 513/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J400000021334619S.

AV.2/186600 - Prenotação nº 631.426, de 11/03/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ADRIANO RIBEIRO SARAIVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 29/04/2025, conforme certidão datada de 22 de maio de 2025. Valor venal de R\$ 113.996,60. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 04 de julho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000001499586251.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0186600-32

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186600; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
631426

Ribeirão Preto, 4 de Julho de 2025.


 Selo digital: 1124903C3000000149958925B.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=431EE248-81C8-4C33-A544-1D1D1E90730F>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (431EE248-81C8-4C33-A544-1D1D1E90730F)

PROTOCOLO Nº: 631426 Data/hora: 04/07/2025

Nº Registro: 186600

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=431EE248-81C8-4C33-A544-1D1D1E90730F>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=431EE248-81C8-4C33-A544-1D1D1E90730F>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA