



<< Valide aqui este documento

IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

120.912

FICHA

001

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0120912-87

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº.15, da quadra nº. 25, situado no RESIDENCIAL LUZ DA ESPERANÇA, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para rua Projetada 6, onde mede 10,00 metros, por igual dimensão nos fundos, onde confronta com o lote 24; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, onde confronta com o lote 16 e do lado direito mede 20,00 metros, onde confronta com o lote 14 ; encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados; e está distante 32,00 metros da esquina com a rua Projetada 18. **PROPRIETÁRIO:-** SETLESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, empresa com sede em São Paulo/SP, à Rua Albuquerque Lins nº. 537, no bairro Higienópolis, inscrito no CPJ/MF sob o nº. 11.895.645/0001-56. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.009 na Matrícula nº. 115.856. Aquisição aos 01 de março de 2.011.- São José do Rio Preto, 09 de agosto de 2011.O Oficial,

R.001/120.912:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº. 11.977, de 07.07.2009 e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 15 de agosto de 2012, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ROGER VINICIUS CANDIDO DE SOUZA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. 484410192-SSP-SP e CPF/MF. 402.471.088-55, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ana Braga Marchiotto, nº 159, pelo valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).- São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.012.- O OFICIAL,

R.002/120.912:- Por contrato referido no R.001, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 48.900,00 (quarenta e oito mil e novecentos reais), pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 353,29, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5941% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.012.- O OFICIAL,

AV.003/120.912:- Requereu-se em 02 de dezembro de 2013, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº. 335097000.- São José do Rio Preto, 11 de Dezembro de 2.013. O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWAKM-N4437-J62NP-S5WY7>

Documento registrado digitalmente no Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br





<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWAKM-N4437-J62NP-S5WY7>

MATRÍCULA
120.912

VERSO
001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0120912-87

AV.004/120.912:- Requereu-se em 02 de dezembro de 2013, a presente para constar que foi **CONSTRUIDO** no terreno objeto desta matrícula, através do programa "Minha Casa, Minha Vida", uma **UNIDADE HABITACIONAL**, que recebeu o n°. 1548, da Rua Projetada Seis, com 37,94 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção n°. 509, expedido aos 12 de março de 2012, e Habite-se n°. 1.635, expedido aos 04 de novembro de 2013, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob n°. 001272013-21023475, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 11 de novembro de 2013, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 65.900,00 (sessenta e cinco mil e novecentos reais).- São José do Rio Preto, 11 de Dezembro de 2.013. O Oficial,

AV.5/120912 - Protocolo n° 674.438 de 22/11/2024 (selo digital: 111427331000000117902125S):- A requerimento da credora fiduciária, aos 09 de junho de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante ROGER VINICIUS CANDIDO DE SOUZA SANTOS (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 78.035,22 (setenta e oito mil e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos).- São José do Rio Preto, 30 de junho de 2025.- O Oficial,



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWAKM-N4437-J62NP-S5WY7>

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **120912** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 10 de julho de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 674438

Controle:



1352235

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001179022256