



Prot.nº 677217
IN01278976C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0187696-63

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
187.696

ficha
01

São Paulo, 17 de julho de 2.014

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 04, localizado no pavimento Térreo, do Bloco 11, integrante do empreendimento denominado Condomínio “RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE”, com acesso pela Rua Catulé, n.º.101, no Distrito de Itaim Paulista, possuindo uma área privativa de 38,720m2, área comum de 26,478m2, perfazendo a área total de 65,198m2, correspondendo à fração ideal de 0,0041670 do terreno.

CONTRIBUINTE:- 133.278.0004-8 - (em área maior).

PROPRIETÁRIO:- ARNALDO DE SOUZA CARDOSO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG n.º. 306827207-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 284.221.728-44, residente e domiciliado na Avenida Marechal Tito, n.º. 7455, apartamento 2, bloco H1, Itaim Paulista, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.834/M.146.579, feito em 17/07/2014, (Especificação de Condomínio R.648/M.146.579), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/187.696 – São Paulo, 17 de julho de 2.014.

Conforme **R.573/M.146.579**, feito em 10/06/2014, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 28/05/2014, o proprietário **ARNALDO DE SOUZA CARDOSO JUNIOR**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4 quadra 04, em Brasília - DF, a propriedade resolúvel

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0187696-63

matrícula
187.696ficha
01

verso

do imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma dívida no valor de **R\$.110.650,95**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.572,64**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

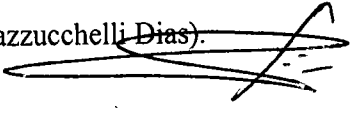
Av.02/187.696 – São Paulo, 17 de julho de 2.014.

Por Instrumento Particular datado de 24 de junho de 2014, o proprietário autorizou a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

Av.03/187.696, em 20 de junho de 2025. - Prenotação nº 677.217 de 08/11/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 04 de junho de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora no R.573/M.146.579 constante na Av.01 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o **NIRE nº 53500000381**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000137054525F 

veronica. _____

Av.04/187.696, em 20 de junho de 2025. - Prenotação nº 677.217 de 08/11/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no

- Continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0187696-63
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
187.696

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 20 de junho de 2025

Setor Bancario Sul, Quadra 04. Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ARNALDO DE SOUZA CARDOSO JUNIOR**, CPF/MF sob nº. 284.221.728-44, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.178.563,74. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000137054625D

veronica.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 677217 GUIA Nº. 116/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 20/06/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000137094325R

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br