

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

140.046

ficha

01

data

30/08/2023

CNM

111450.2.0140046-49

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 104 (cento e quatro), localizado no 10º andar/pavimento, do "BLOCO A" do empreendimento "PÁTIO CENTRAL - ARCOS SP CAMBUÇI", situado na Rua Junqueira Freire n. 231, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa total de 35,980m², a área de uso comum - coberta de 5,636m², a área de uso comum - descoberta ou de padrão diferente de 3,878m², a área de uso comum - total de 9,514m², e a área real total de 45,494m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,002389.

CONTRIBUINTE: 004.052.0105-2

PROPRIETÁRIO: LEONARDO DA SILVA PASSOS, RG n. 480810667-SSP, CPF n. 398.410.558-48, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Hebe n. 102, Vila Dom Pedro, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.183/124.731, em 28.10.2020 (aquisição), e R.783/124.731, em 30/08/2023 (especificação), deste Registro. (Microfilme n. 435.223).

Selo Digital: 111450311000000116338523Z

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 435.223, de 06 de julho de 2023

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.184/124.731, em 28.10.2020, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 12 de outubro de 2020, constando do título a taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 394.217.

Selo Digital: 111450331000000116439823N

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 03 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 445.515, de 01 de março de 2024.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAY5-H2UWD-LDVZT-XRGVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

matrícula
140.046

ficha
01

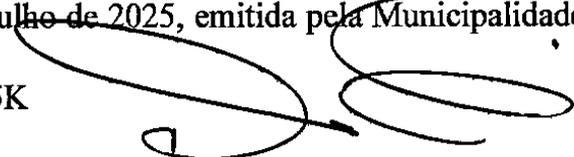
verso

CNM
111450.2.0140046-49

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC em 23 de junho de 2025, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 004.052.1623-8, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025, relativa ao dia 3 de julho de 2025, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 445.515).

Selo Digital: 111450331000000143077825K


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

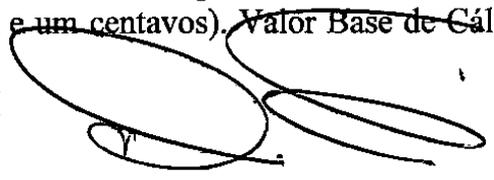
AV. 3 - Em 03 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 445.515, de 01 de março de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude do fiduciante **LEONARDO DA SILVA PASSOS**, RG n. 480810667-SSP, CPF n. 398.410.558-48, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, pelo valor de R\$ 215.100,71 (duzentos e quinze mil, cem reais e setenta e um centavos). Valor Base de Cálculo: R\$ 215.100,71. (Microfilme n. 445.515).

Selo Digital: 111450331000000143077925I


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAY5-H2UWD-LDVZT-XRGVC>



Valide aqui este documento

matrícula 140046	ficha 02	data	CNM
----------------------------	--------------------	------	-----

**CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
 Ao Estado: R\$ 12,00
 Ao IPESP: R\$ 8,21
 Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
 Ao TJSP: R\$ 2,90
 Ao Município: R\$ 0,86
 Ao MPSP: R\$ 2,03
 Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às *09:54:31 horas* do dia 03/07/2025
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
 (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Nº SELO: 1114503C3000000143078125D.
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
 ART.12, LEI 13.331/2002.
 Prenotação nº 445515



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAY5-H2UWD-LDVZT-XRGVC>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAY5-H2UWD-LDVZT-XRGVC>

EM BRANCO