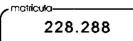
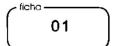


Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VPE7-YYTAR-ZN8TS-Y793Z



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL







São Paulo,

8 de dezembro de 2014

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº41, localizado no 4º pavimento do Bloco 07, integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUÁ", situado na AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, Nº.12.724 e VIELA SANITÁRIA EXISTENTE, no Distrito de Perus, com a área privativa de 48,645m2, área comum de 29,892m2, perfazendo a área total de 78,537m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0042780, no solo e nas outras partes comum do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº190.019.0020-7, em maior área.

PROPRIETÁRIO: JONAS PEREIRA DA SILVA, RG 47.336.758-0, CPF 393.454.358-83, brasileiro, solteiro, maior, caixa, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Gregório Tagle nº 6, apartamento 43.

REGISTRO ANTERIOR: R.87/165.684 de 16/10/2013; (Especificação Condominial registrada sob o número 776 na referida matrícula. e Convenção de Condomínio sob o nº 11.209, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambas de 26 de novembro de 2014), todos deste Registro.

O Escrevente Substituto,	
Daniel Francisco de Souza	

- continua no verso -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

-matriculo-

- ficha

228.288

01

Av.1 em 8 de Dezembro de 2014

Prenotação 642.510, de 27 de outubro de 2014

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE PARA LOTE - REFERÊNCIA

Conforme Av.5/165.684, deste Registro, parte do imóvel, onde foi implantado o empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUÁ", com a área de 5.522,21m2, foi declarada ÁREA DE RESERVA LEGAL PARA A PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE PARA LOTE.

O Escrevente Substituto,

Daniel Francisco de Souza



Av.2 em 8 de Dezembro de 2014

Prenotação 642.510, de 27 de outubro de 2014

<u> ÔNUS - SERVIDÃO - REFERÊNCIA</u>

Conforme R.767/165.684, deste Registro, a proprietária, CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, INSTITUIU em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.392.130/0001-18, uma SERVIDÃO "NON-AEDIFICANDI" em caráter irrevogável e irretratável, sobre uma faixa de terreno, com a área de 547,60m2, onde, em maior área, foi implantado o empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUÁ", a qual foi atribuido o valor de R\$1.000,00, para efeitos fiscais. Comparecendo

- continua na ficha 02 -





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VPE7-YYTAR-ZN8TS-Y793Z

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

 DÉCIME STAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BEI. Bemardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº11.132-8

São Paulo, 8 de dezembro de 2014

ainda como terceira contratante e anuente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04. Constam outras condições.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza



Av.3 em 8 de Dezembro de 2014 Prenotação 642.510, de 27 de outubro de 2014

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

deste Registro, o adquirente ALIENOU Conforme R.88/165.684, FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0042780 do terreno correspondente a unidade desta matrícula, CAIXA **ECONÔMICA** à FEDERAL. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Cassius Marcellus Marques de Souza, sendo de R\$145.800,00 o valor da dívida, destinada à aquisição da fração ideal do terreno e construção da referida unidade, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.176,52, o valor total da prestação inicial, com vencimento em 26 de outubro de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação do devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$162.000,00. Constam multa e outras condições.

- continua no verso -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula		
228	288	

02

O Escrevente Subs	tituto)
-------------------	--------	---

Daniel Francisco de Souza



Av.4 em 8 de Dezembro de 2014

Prenotação 642.510, de 27 de outubro de 2014

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista dos Instrumentos Particulares de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datados de 23 de outubro de 2014, para constar que a incorporadora e instituinte, CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede nesta Capital na Avenida das Nações Unidas, nº.8501, 18º andar, parte, Pinheiros, representada por Giovanna Zanellato e Cristiane Martins Teixeira Videira, <u>autorizou a abertura desta matrícula</u>.

O E	screve	nte S	ubstituto,
-----	--------	-------	------------

Daniel Francisco de Souza



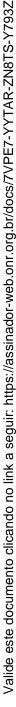
Av.05 em 08 de julho de 2025

Prenotação 967.007 de 13 de junho de 2025.

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento referido na Av.06, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 27 de junho de 2025, via Internet, pela

(continua na ficha 03)





este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VPE7-YYTAR-ZN8TS-Y793Z

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

228.288

03

São Paulo.

08 de julho de 2025

Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo CONTRIBUINTE nº 190.019.0162-9.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331TO001586819CU25I

Av.06 em 08 de julho de 2025

Prenotação 967.007 de 13 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento - Digital datado de 29 de maio de 2025, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$179.498,41. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada.

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331FG001586820GM25C



CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0228288-00

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 44,20	Ao Estado:	R\$: 12,56
Ao Ipesp:	R\$: 8,60	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,33
Ao T.J:	R\$: 3,03	Ao ISSQN.:	R\$: 0,90
Ao M.P:	R\$: 2,12	TOTAL:	R\$: 73,74

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino

São Paulo, 8 de julho de 2025

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCREVENTE AUTORIZADO.

() Maurício Gonçalves de Alvim

Escreventes Substitutos

() Mariney P. Menezes Lagos	() Rodrigo Di Sessa Fassina
() Nilson Pinto Siqueira	() Sérgio Dias dos Santos
() Sara Francez	() Maria Ap. Cavalcante Silva
() Suely de Menezes Carvalho	() Claudio Marcio de Queiroz Alves
() Ludmilla Soares de Oliveira	
Escreventes Autorizados	
() Silvana Alves Batista	() Gabriella Chagas Kako
() Adlei de Almeida	
() Eduardo Melo da Costa	() Julio da Costa Neves Neto
() Mauricio Paparelli	() André Assunção Silva



