



Prot.nº 682885
IN01313041C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0241008-80

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matricula

241.008

ficha

01

São Paulo, 24 de fevereiro de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º. 1601, localizado no 16º Pavimento, da Torre A, integrante do empreendimento residencial denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUCÁ III**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, n.º. 1.260, (designado em planta de desdobro como lote 01), no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada de 32,460m²; área comum coberta edificada de 8,013m²; total da área edificada de 40,473m²; área comum descoberta de 5,609m²; área construída mais descoberta de 46,082m²; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002934.

CONTRIBUINTE:- 132.283.0042-1 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- **FELIPE SOARES DA SILVA**, brasileiro, gerente, solteiro, RG n.º. 435130298-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 435.860.918-00, residente e domiciliado na Rua Vitoria do Espirito Santo, n.º. 89, Jardim Miriam, nesta Capital, e **ARIANE SANTOS GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedora de comercio varejista e atacadista, solteira, RG n.º. 545618551-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 468.298.978-23, residente e domiciliada na Rua Leonor de Castro Fernandes Beraldo, n.º 18, Vila Nova Curuçá, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1019/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023. (Especificação de Condomínio R.872/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000074135523T

aline.

~~continua no verso~~

CNM 111187.2.0241008-80

matricula

241.008

ficha

01

verso

Av.01/241.008, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.781 de 22/02/2023.

Conforme R.859/M.225.030, feito em 16/12/2022, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 18/11/2022, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Decreto 10.278/2020), os proprietários **FELIPE SOARES DA SILVA**, solteiro, e **ARIANE SANTOS GOMES DE OLIVEIRA**, solteira, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.172.000,00**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.137,84**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000741356231

aline.

Av.02/241.008, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.781 de 22/02/2023.

Por Instrumento Particular datado de 22 de dezembro de 2022, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 114187331000000074135723L

aline.

Av.03/241.008, em 24 de junho de 2025. - Prenotação nº 682.885 de 08/01/2025.

Por Instrumento Particular Digital datado de 10 de junho de 2025,

• Continua na ficha 02 •

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0241008-80
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**Capital**

matrícula

241.008

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 24 de junho de 2025

(nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita aos fiduciários seus devedores **FELIPE SOARES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 435.860.918-00 e **ARIANE SANTOS GOMES DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 468.298.978-23, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.222.840,12. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000137228625D

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 682885 GUIA Nº. 118/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 24/06/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001373070259

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br