



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

108.011

FOLHA

01

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 11 de maio de 2015.

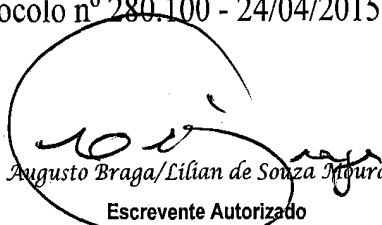
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 22, localizada no 1º andar, do BLOCO 01 - EDIFÍCIO CABREÚVA, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL VILA DO ARVOREDO", com entrada pelo nº 126 da Rua Nilva Zilah Silvatti Viana, nesta cidade, com a área privativa de 46,38 metros quadrados, mais a área comum de divisão não proporcional da vaga indeterminada descoberta de 10,41 metros quadrados, mais a área comum coberta proporcional de 4,2626 metros quadrados, mais a área comum descoberta proporcional de 24,4008 metros quadrados, perfazendo a área total real de 85,4534 metros quadrados, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 1,0785108% e demais coisas de propriedade de uso comum; cabendo-lhe o direito a guarda de 01 (um) carro de passeio, em vaga descoberta e indeterminada.

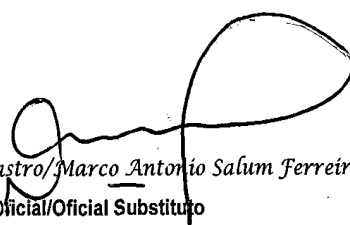
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 24.64.53.0473.01.006.

REGISTROS ANTERIORES: R.189 e R.195 da matrícula nº 85.634, ambos em 11 de maio de 2015, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: DIEGO DE BARROS TAVARES, CNH nº 04112042937-DETRAN/SP, CPF/MF nº 367.883.008-01, motorista, e sua esposa JANAINÉ DE FATIMA OLIVEIRA, RG nº 445013485-SSP/SP, CPF/MF nº 383.781.018-60, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Odette Ribeiro Giardini, nº 248, Fd., Jardim Piazza Di Roma II, nesta cidade. (Protocolo nº 280.100 - 24/04/2015)

(c/j)

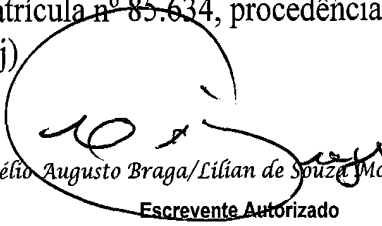

Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escrevente Autorizado

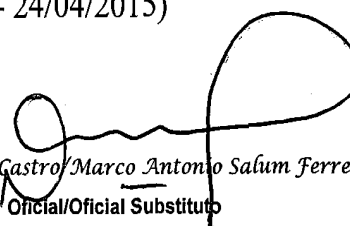

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.1-108.011, em 11 de maio de 2015.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$98.690,00, conforme R.74 da matrícula nº 85.634, procedência desta. (Protocolo nº 280.100 - 24/04/2015)

(c/j)


Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RV668-UNYAL-KC23C-8TK7L>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

108.011

FOLHA

01

VERSO

Av.02-108.011, em 26 de julho de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 08 de julho de 2021, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos de Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10141288420198260602, tendo como exequente: CONDOMINIO VILA DO ARVOREDO, CNPJ/MF nº 22.935.471/0001-24; e, como executados: DIEGO DE BARROS TAVARES, CPF/MF. 367.883.008-01; e, JANAINE DE FATIMA OLIVEIRA, CPF/MF. 383.781.018-60, os direitos de devedor fiduciante sob o imóvel objeto desta matrícula, FORAM PENHORADOS para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$5.126,40, ficando nomeado como depositário: Diego de Barros Tavares. (Protocolo nº 366.493 - 08/07/2021 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607321LQ000266272DD21U

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Diogo Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.3 - 108.011, em 26 de junho de 2025. (Prenotação nº 435.150 de 04/02/2025).

INSERÇÃO DE NIRE - Pelos requerimentos datados de 03 de fevereiro de 2025 em Bauru/SP, 10 de junho de 2025 em Florianópolis/SC e conforme o Livro nº 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada está inscrita no **NIRE nº 53500000381**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000105623025U

Av.4 -108.011, em 26 de junho de 2025. (Prenotação nº 435.150 de 04/02/2025).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos Requerimentos mencionados na Av.03, e à vista da intimação realizada em 25 de abril de 2025, na qual os devedores fiduciantes, **DIEGO DE BARROS TAVARES** e seu cônjuge **JANAINE DE FATIMA OLIVEIRA**, já qualificados, foram intimados a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, transcorrido o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo nº 26, da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse o

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RV668-UNYAL-KC23C-8TK7L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

108.011

FOLHA

02

112607.2.0108011-79

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pagamento, tendo sido constituída a mora, procede-se à presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 25/11/2024, que fica arquivado. Valor de dívida: R\$39.022,36. Valor atribuído: R\$137.357,41.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000105623125S

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RV668-UNYAL-KC23C-8TK7L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 26/06/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000105623725W.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 108011
Prenotação nº 435150



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RV668-UNYAL-KC23C-8TK7L>